Satzung der Stadt Bergheim

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

"Bergheim Süd-West, Teilabschnitt Albrecht-Dürer-Allee 4-6" vom 01. Dez. 06

Aufgrund § 142 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. I 1998 S. 137), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV NRW S. 666), in der zurzeit geltenden Fassung, hat der Rat der Stadt Bergheim in seiner Sitzung am 27. Nov. 06 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebiets

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt ca. 0,9 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung "Bergheim Süd-West, Teilabschnitt Albrecht-Dürer-Allee 4-6".
Das Sanierungsgebiet umfasst alle im Folgenden aufgeführten Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Übersichtsplan M 1:2000 abgegrenzten Fläche. Der Übersichtsplan ist Bestandteil dieser Satzung.

Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück-Nr.
Bergheim	Bergheim	1	1134 - 1140
Bergheim	Bergheim	1	1142 (z.T.)
Bergheim	Bergheim	1	1143 (z.T.)
Bergheim	Kenten	2	925
Bergheim	Kenten	2	926 (z.T.)
Bergheim	Kenten	2	929 (z.T.)

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im herkömmlichen Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB finden Anwendung.

§ 3

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit Wirkung vom 08.12.2005 in Kraft.
Die Bekanntmachung erfolgt in Anwendung von § 143 Abs. 1 Satz 2 i.V.m. § 10 Abs. 3 Satz 2 bis 5 BauGB.

Bergheim, den 01. Dez. 06

Die Bürgermeisterin

M. Pfordt

Maria Pfordt

Stadt Bergheim

BERGHEIM

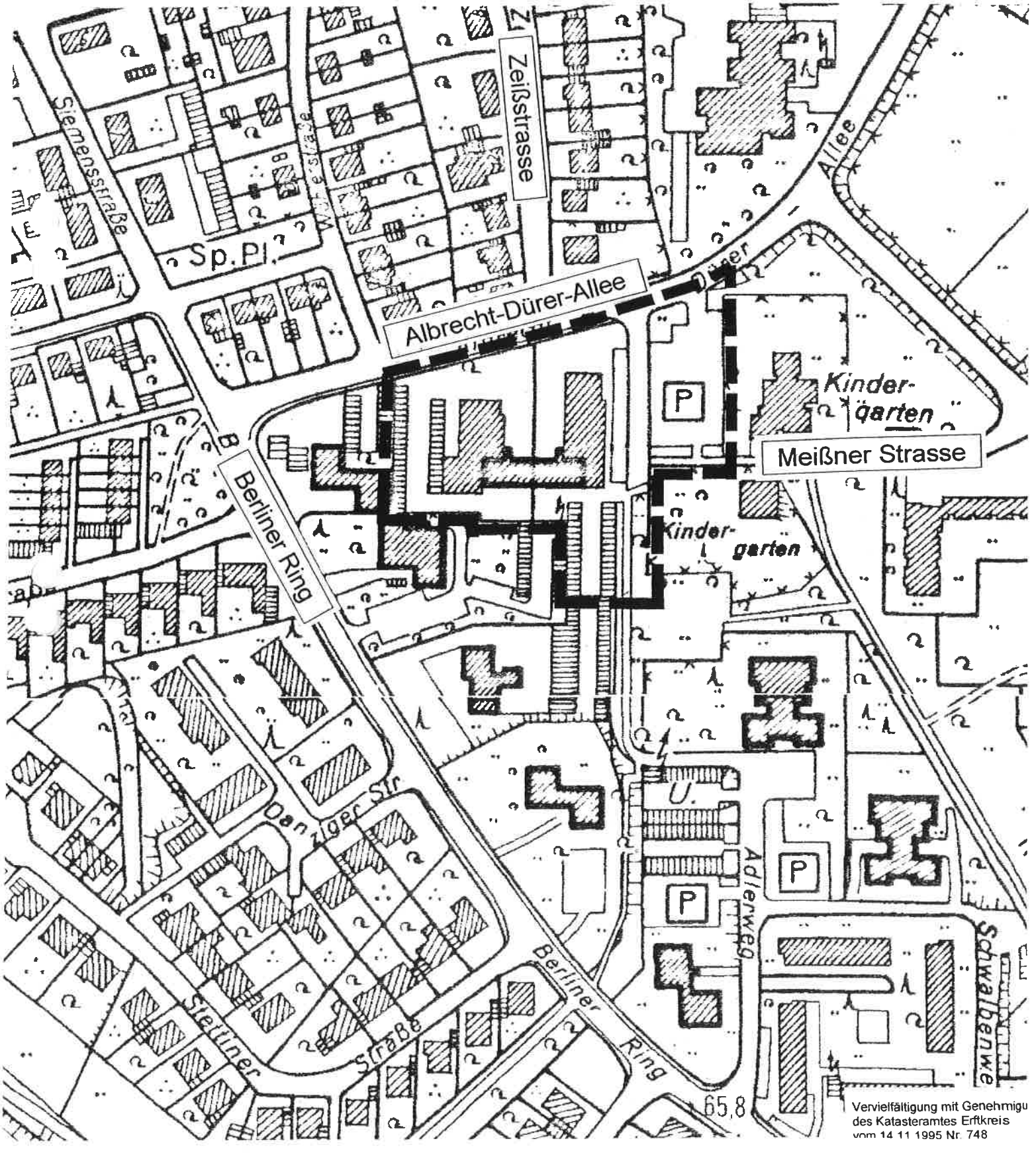
Produktgruppe 6.2 Planung
Erschließung und Umwelt

Übersichtsplan

zur Satzung der Stadt Bergheim
über die förmliche Festlegung des
Sanierungsgebietes
"Bergheim Süd-West, Teilabschnitt
Albrecht-Dürer-Allee 4-6"

1:2000

0 10 20 50 10



Vervielfältigung mit Genehmigu
des Katasteramtes Erftkreis
vom 14.11.1995 Nr. 748