

B e g r ü n d u n g

zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. N 2 -Pappelweg-

Begrenzung: Im Norden durch das Grundstück Flur 322, Nr. 142,
im Osten von der Hauptstraße,
im Süden von der Straße Tiggeskamp,
im Westen vom Ahornweg sowie dem Grundstück Flur 322,
Nr. 258

Der Bebauungsplan Nr. N 2 -Pappelweg- ist seit Mai 1967 rechtskräftig. Innerhalb des Bebauungsplanes Nr. N 2 -Pappelweg- ist entlang der Hauptstraße ein Mischgebiet ausgewiesen, in dem auf dem Grundstück Hauptstraße 168 ein Autohaus betrieben wird.

Mit Schreiben vom 14.11.1988 haben die Grundstückseigentümer dieses Autohauses den Antrag gestellt, eine Ausstellungshalle zu errichten. Um dieses Bauvorhaben durchführen zu können, ist es notwendig, die überbaubaren Flächen innerhalb des Mischgebietes zu erweitern.

Für diese Planungsabsicht ist es notwendig, die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. N 2 -Pappelweg- durchzuführen für folgende Grundstücke: Flur 322, Nr. 126, 143, 253, 359, 360, 361 und 374.

Im Rahmen dieser Planänderung wird die überbaubare Fläche des ausgewiesenen Mischgebietes zur Hauptstraße hin um 10,00 m erweitert. Weiterhin wird am Kreuzungspunkt Hauptstraße /Tiggeskamp entlang der Straße Tiggeskamp die überbaubare Fläche zur Straße Tiggeskamp hin erweitert, um hier durch die Bebauung eine Straßenfassung zu erreichen.

Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. N 2 -Pappelweg- berührt die Grundzüge der Planung nicht. Es werden lediglich überbaubare Flächen erweitert. Die gestalterischen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. N 2 -Pappelweg- gelten auch weiterhin für den Änderungsbereich.

Im Rahmen des vereinfachten Änderungsverfahrens gem. § 13 BauGB wurden die von der Planänderung betroffenen Grundstückseigentümer um Stellungnahme gebeten. Weiterhin wurden an diesem Verfahren als Träger öffentlicher Belange das Gewerbeaufsichtsamt Münster und das Landesstraßenbauamt Münster beteiligt.

Es sind keine Bedenken und Anregungen eingegangen.

Beckum, den 02. Juni 1989

Stadtplanungsamt

I. V.

(Kirchberger)

Dipl.-Ing.