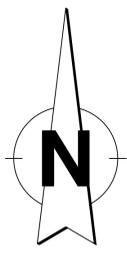
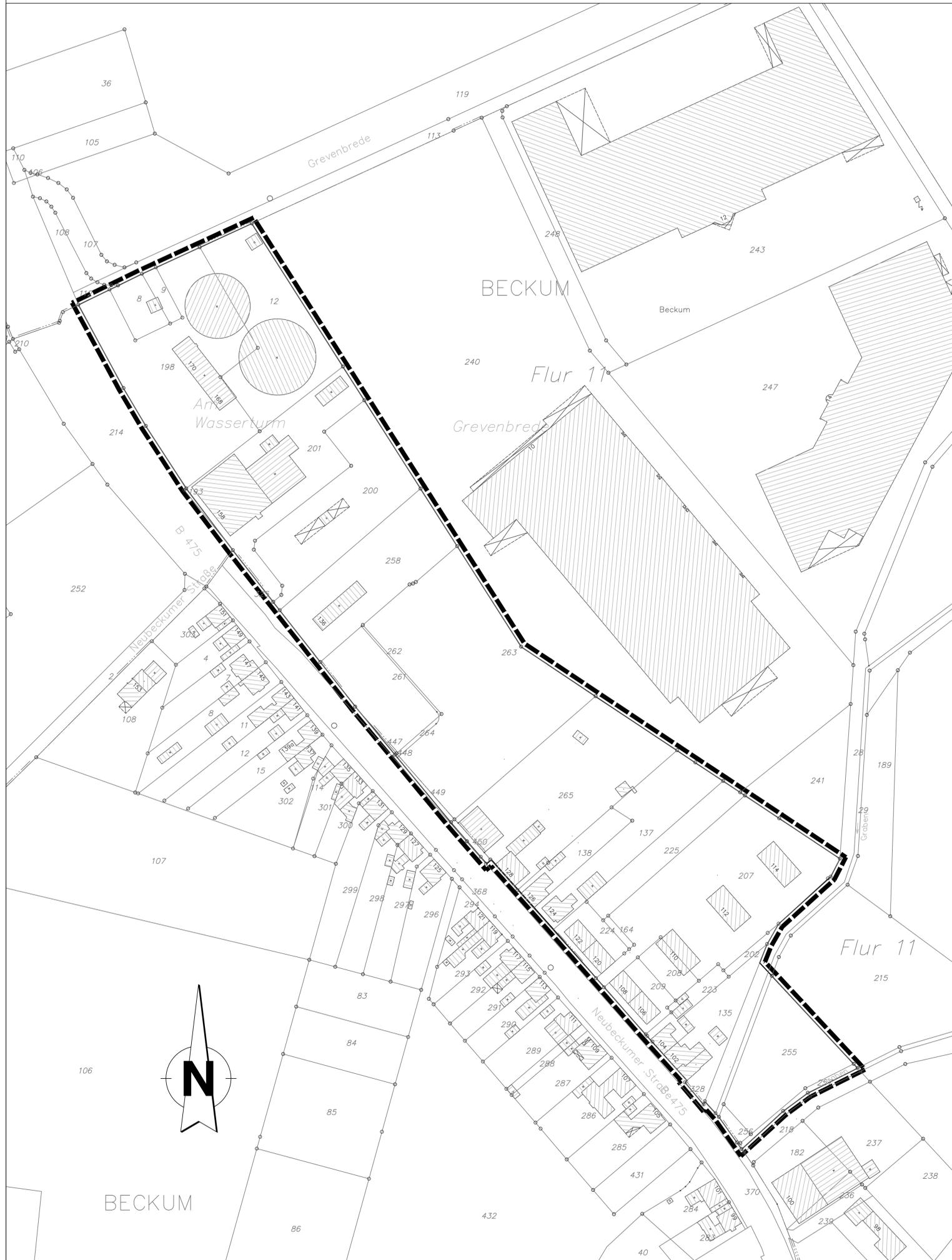


Bebauungsplan Nr. 68 "Neubeckumer Straße - Ost"



Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Bestand

- vorhandene Flurgrenze
- vorhandene Flurstücksgrenze
- vorhandenes Wohngebäude
- Flurstücksnummer

Festsetzung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Textliche Festsetzung

Gemäß § 9 Abs. 2a BauGB ist im Geltungsbereich des Bebauungsplans die Errichtung von Einzelhandelsbetrieben mit nahversorgungs- und zentrenrelevanten Sortimenten gemäß der Beckumer Sortimentsliste nicht zulässig. Im Übrigen richtet sich die Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 BauGB.

Beckumer Sortimentsliste

Zentrenrelevante Sortimente	
Nahversorgungsrelevante Sortimente Back- und Fleischwaren Drogeriewaren Getränke ¹ Nahrungs- und Genussmittel ² Parfümerie- und Kosmetikartikel Pharmazeutika ³ , Reformwaren Schnittblumen Zeitungen / Zeitschriften	
Angler- und Jagdbedarf ¹⁴ Bekleidung Lederwaren / Taschen / Koffer / Regenschirme Bild- und Tonträger Bücher Büromaschinen ¹⁰ Computer und Zubehör Elektrokleingeräte Foto Gardinen Geschenkartikel Glas / Porzellan / Keramik ¹ Handarbeitsbedarf / Kurzwaren / Meterware / Stoffe / Wolle Haushaltswaren ² Heimtextilien, Dekostoffe, Haus- und Tischwäsche Hörgeräte Kindervagen Kunstgewerbe / Bilder / Bilderrahmen	Lampen, Leuchten, Leuchtmittel Lederwaren / Taschen / Koffer / Regenschirme Matratzen / Bettwaren ⁷ Musikinstrumente und Zubehör Optik, Augenoptik Papier, Bürobedarf, Schreibwaren Sanitätsbedarf Schuhe Spielwaren Sportartikel / -geräte (ohne Sportgroßgeräte) Sportbekleidung Sportschuhe Telekommunikation und Zubehör Teppiche (Einzelware) Uhren / Schmuck Unterhaltungselektronik und Zubehör Waffen Zoologische Artikel, lebende Tiere
Nicht-zentrenrelevante Sortimente	
Bauelemente, Baustoffe Bodenbeläge, Teppiche (Auslegware) Campingartikel ³ Eisenwaren / Beschläge Elektrogroßgeräte Elektronstallationsmaterial Erotikartikel Fahrräder und technisches Zubehör Farben / Lacke Fliesen	Gartenbedarf / -geräte ⁴ Kamine / Kachelöfen Kfz ⁵ -, Caravan ⁶ - und Motorradzubehör Maschinen / Werkzeuge Möbel ⁸ Pflanzen / Samen Rollläden / Markisen Sportgroßgeräte ⁹ Sanitärartikel Tapeten
Erläuterungen 1. Glas / Porzellan / Keramik ohne Pflanzgefäße 2. Haushaltswaren umfassen: Küchenartikel und -geräte - ohne Elektrokleingeräte; Messer, Scheren, Besteck, Eimer, Wäscheständer, -körbe, Besen, Kunststoffbehälter, -schüssel 3. zu Campingartikeln zählen u. a. Zelte, Isomatten, Schlafsäcke ohne Wohnwagenzubehör, Bekleidung und Schuhe 4. Gartengeräte und -bedarf beinhaltet auch Pflanzgefäße (Terrakotta) und Gartenhäuser 5. Kfz-Zubehör inkl. Autokindersitze 6. zum Caravanzubehör zählen u. a. Markisen, Porzellan, Wohnwagenheizungen 7. Matratzen / Bettwaren ohne Bettwäsche; Bettwaren umfassen u. a. Kissen, Bettdecken, Matratzenschoner 8. Möbel, inkl. Badmöbel, Küchenmöbel, Gartenmöbel und Büromöbel 9. Sportgroßgeräte umfassen u. a. Konditionstrainingsmaschinen, Großhandeln, Fußball, Hockey- oder Handballtore, Turmmatten, Billardtische, Rennrodler, Boote 10. Büromaschinen umfassen u. a. Aktenvernichter, Beschriftungssysteme, Bindegeräte, Diktiergeräte, Faxmaschinen, Kopiergeräte, Schreibmaschinen, Tisch- und Taschenrechner 11. inkl. Wein / Sekt / Spirituosen 12. inkl. Kaffee / Tee / Tabakwaren 13. nur freiverkäufliche Pharmazeutika 14. ohne Schuhe und Bekleidung	

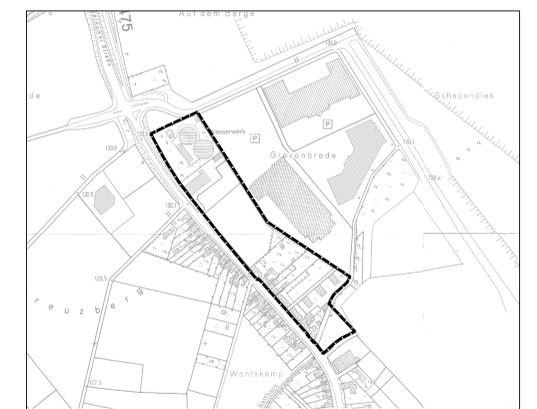
Quelle: Einzelhandelskonzept für die Stadt Beckum, August 2009; durch den Rat der Stadt Beckum am 2. Juni 2010 beschlossen.

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I. S. 2585)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionsförderungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991, I. S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO - NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Dezember 2007 (GV. NRW. S. 708)
5. Gemeindeordnung für das Land NRW (GO. NRW.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 - SGV. NRW. S. 2023), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 30. Juni 2009 (GV. NRW. S. 380)
6. Gesetz über Naturschutz- und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I. S. 2542)
7. Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 21. Juli 2000 (GV. NRW. S. 568); zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. März 2010 (GV. NRW. S. 185)
8. Landesplanungsgesetz (LPIG) NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. Mai 2005 (GV. NRW. 2005 S. 430), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. März 2010 (GV. NRW. S. 212)
9. Landeswassergesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. Dezember 2009 (GV. NRW. S. 764)
10. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 2005 (BGBl. I. S. 1757), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Oktober 2007 (BGBl. S. 2470)

- | | |
|--|--|
| <p>1 Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.
Der Kartenausschnitt (Katasterkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 68 "Neubeckumer Straße - Ost" dem Stand der durch den Kreis Warendorf bereitgestellten digitalen Liegenschaftskarte vom 03.02.2011.</p> <p>Beckum, den 27.06.2011
Im Auftrag</p> <p style="text-align: right;">(DS)</p> <p>gez.
Hannelore Kirchberger
(Fachdienst Stadtplanung)</p> | <p>2 Der Stadtentwicklungsausschuss des Rates der Stadt Beckum hat am 22.03.2007 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Neubeckumer Straße - Ost" gem. § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 13a (1) beschlossen.
Der Beschluss ist am 09.07.2007 öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Beckum, den 27.06.2011</p> <p style="text-align: right;">(DS)</p> <p>gez.
Dr. Karl-Uwe Strothmann
(Bürgermeister)</p> |
| <p>3 Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Demografie, Umwelt- und Klimaschutz der Stadt Beckum hat am 08.02.2011 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 68 "Neubeckumer Straße - Ost" und die öffentliche Auslegung des Entwurfes gem. § 13 BauGB in Verbindung mit § 3 (2) BauGB beschlossen.</p> <p>Beckum, den 27.06.2011</p> <p style="text-align: right;">(DS)</p> <p>gez.
Dr. Karl-Uwe Strothmann
(Bürgermeister)</p> | <p>4 Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Neubeckumer Straße - Ost" mit Begründung sind am 23.02.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Beckum, den 27.06.2011</p> <p style="text-align: right;">(DS)</p> <p>gez.
Dr. Karl-Uwe Strothmann
(Bürgermeister)</p> |
| <p>5 Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 68 "Neubeckumer Straße - Ost" und die Begründung haben für die Dauer eines Monats vom 10.03.2011 bis einschließlich 11.04.2011 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.</p> <p>Beckum, den 27.06.2011</p> <p style="text-align: right;">(DS)</p> <p>gez.
Dr. Karl-Uwe Strothmann
(Bürgermeister)</p> | <p>6 Der Rat der Stadt Beckum hat am 19.05.2011 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken, die gem. § 3 (2) Satz 4 BauGB eingegangen sind, beschlossen.</p> <p>Beckum, den 27.06.2011</p> <p style="text-align: right;">(DS)</p> <p>gez.
Dr. Karl-Uwe Strothmann
(Bürgermeister)</p> |
| <p>7 Der Rat der Stadt Beckum hat am 19.05.2011 den Bebauungsplan Nr. 68 "Neubeckumer Straße - Ost" gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>Beckum, den 27.06.2011</p> <p style="text-align: right;">(DS)</p> <p>gez.
Dr. Karl-Uwe Strothmann
(Bürgermeister)</p> | <p>8 Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Beckum über den Bebauungsplan Nr. 68 "Neubeckumer Straße - Ost" gem. § 10 (1) BauGB sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am 15.06.2011 gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Plan ist am 15.06.2011 offengelegt worden. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan Nr. 68 "Neubeckumer Straße - Ost" in Kraft getreten.</p> <p>Beckum, den 27.06.2011</p> <p style="text-align: right;">(DS)</p> <p>gez.
Dr. Karl-Uwe Strothmann
(Bürgermeister)</p> |

STADT BECKUM DER BÜRGERMEISTER



Übersichtsplan ohne Maßstab
© Kommunale Geodaten: Kreis Warendorf (www.kreis-warendorf.de)

Bebauungsplan Nr. 68 "Neubeckumer Straße - Ost"

Einfacher Bebauungsplan
im Sinne des § 30 Abs. 3 BauGB
Rechtsverbindlich seit: 15.06.2011
Maßstab 1:1000

Fachdienst
Stadtplanung
www.beckum.de