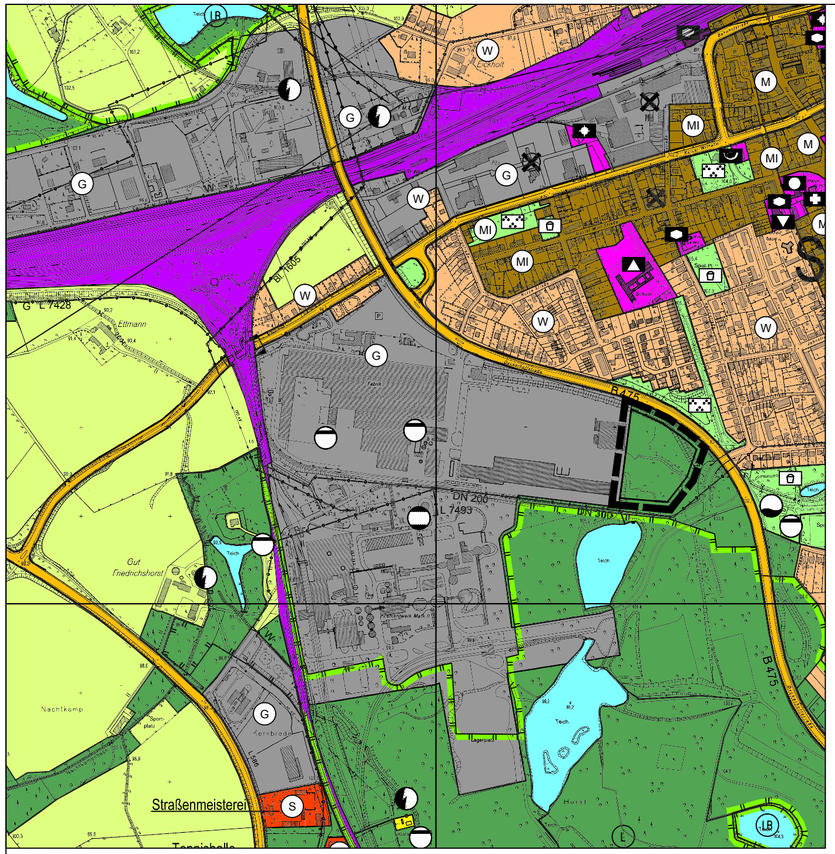
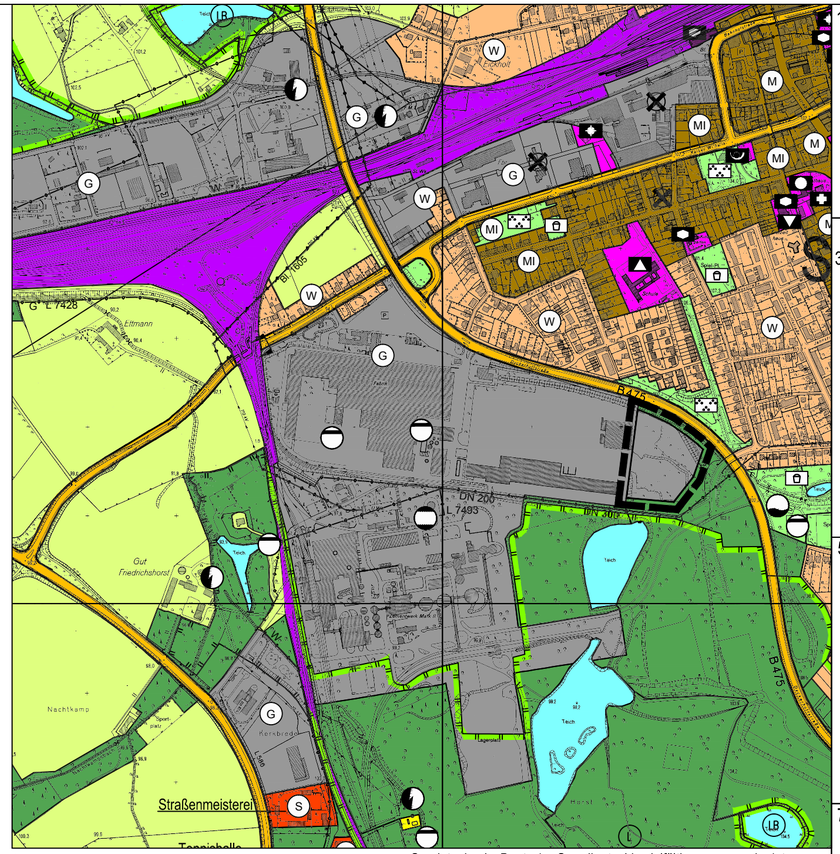


Vorher



Nachher

Geodatenbasis: Deutsche Grundkarte, Vervielfältigungen genehmigt durch den Kreis Warendorf, lfd.Nr. 8177 / Jahr 2002

Änderungsinhalt :

Darstellung von gewerblicher Baufläche auf bisheriger Fläche für Wald

Geltungsbereich der Änderung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung:
- W Wohnbauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- S Sonderbauflächen
- MI Mischgebiete

2. Bauliche Anlagen und Einrichtungen:
- Flächen für den Gemeinbedarf

Darstellung der jeweiligen Art der baulichen Anlagen
- Öffentliche Verwaltungen
- Post
- Schule
- Feuerwehr
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr:
- Autobahn, einschl. 6-streifigem Ausbau
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- gepl. Hauptverkehrsstraßen

4. Verkehrsflächen:
- P Öffentliche Parkfläche

5. Flächen für Versorgungsanlagen:
- Flächen für Versorgungsanlagen

Darstellung der jeweiligen Art der Anlagen
- Elektrizität
- Gas
- Abwasser
- Wasser
- Wi Konzentrationszonen für Windenergieanlagen (max. zulässige Gesamthöhe von Windenergieanlagen 100 Meter)
- Wi,E Konzentrationszonen für Windenergieanlagen (mit möglicher Einschränkung der zeitlichen Nutzung durch temporäres Baurecht für Windenergieanlagen (max. zulässige Gesamthöhe von Windenergieanlagen 100 Meter)

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen:
- 1 - 60 kV F Elektrische Mittelspannungsfreileitung
- 10 kV F Elektrische Hochspannungsfreileitung
- > 60 kV Elektrische Hochspannungsfreileitung
- G Hauptleitung der Gasversorgung
- W Hauptleitung der Wasserversorgung
- 252 103/21 Richtfunkstrecke (Schutzbereich 100 m)

7. Grünflächen:
- Hundeübungsplatz
- Öffentliche Grünflächen

Darstellung der jeweiligen Art der Anlagen
- Parkanlage
- Sportplatz
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Badeplatz, Freibad
- Spielplatz

8. Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen:
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald:
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

10. Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen:
- Darstellung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem.§ 5 (2) Nr. 10 BauGB
- LB geschützter Landschaftsbestandteil
- L Landschaftsschutzgebiet
- N Naturschutzgebiet
- ND Naturdenkmal
- BD Bodendenkmal
- UE Überschwemmungsgebiete
- Wasserfläche
- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (Bereiche des ehemaligen oberflächennahen Strontianit - Abbaus)
- Bahnanlagen
- SAN Sanierungsgebiet
- SSP Siedlungsschwerpunkt
- Stadtgrenze
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Altstandorte
- Umgrenzung von Gesamtanlagen des Denkmalschutzes

11. Folgenutzung der Abbauflächen:
- Ge Gewerbliche Bauflächen
- Wo Wohnbauflächen
- La Flächen für die Landwirtschaft
- Wa Flächen für Wald
- Na Flächen für Natur - und Landschaftsschutz
- Er Flächen für landschaftsbezogene Erholungsnutzung und Grünflächen
- langfristig geplante Grünverbindung (öffentl. Grün)

Rechtsgrundlagen
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I. S. 2585)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991, I. S. 58)
4. Gemeindeordnung für das Land NRW (GO. NRW.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 - SGV. NRW. S. 2023), zuletzt geändert durch das Gesetzes vom 30. Juni 2009 (GV. NRW. S. 380).
5. Gesetz über Naturschutz- und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542)
6. Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 21. Juli 2000 (GV. NRW. S. 568); zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. März 2010 (GV. NRW. S. 185)
7. Landesplanungsgesetz (LPlG) NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. Mai 2005 (GV. NRW. 2005 S. 430), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. März 2010 (GV NRW S. 212
8. Landeswassergesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. Dezember 2009 (GV NRW S. 764)
9. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 2005 (BGBl. I S. 1757), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Oktober 2007 (BGBl S. 2470)

1 Der Stadtentwicklungsausshuss des Rates der Stadt Beckum hat am 16.06.2009 die Aufstellung der 5. vereinfachten Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs.1 BauGB beschlossen. Der Beschluss ist am 28.01.2010 öffentlich bekanntgemacht worden.

Beckum, den

.....
Dr. Strothmann
(Bürgermeister)

2 Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist im Rahmen der 5. vereinfachten Änderung wie folgt durchgführt worden:
a) Die Ziele der Planung sind am 28.01.2010 öffentlich bekannt gemacht worden.
b) Der Öffentlichkeit ist in der Zeit vom 08.02.2010 11.03.2010 die Möglichkeit gegeben worden, die Planungsunterlagen einzusehen, diese zu erörtern und sich hierzu mündlich oder schriftlich zu äußern.

Beckum, den

.....
Dr. Strothmann
(Bürgermeister)

3 Die Überleitung des Verfahrens zur Aufstellung der 5. vereinfachten Änderung des FNP in die Aufstellung der 10. Änderung des FNP hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Demografie, Umwelt und Klimaschutz des Rates der Stadt Beckum gemäß § 2 BauGB am 09.06.2010 beschlossen. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Demografie, Umwelt und Klimaschutz des Rates der Stadt Beckum hat am 09.06.2010 die Aufstellung und die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 10. Änderung des FNP gemäß § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Beckum, den

.....
Dr. Strothmann
(Bürgermeister)

4 Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Entwurfes zur 10. Änderung der Flächennutzungsplanes ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB. Die Angabe der verfügbaren umweltbezogenen Informationen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB und die Benachrichtigung nach § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB sind erfolgt.
Beckum, den

.....
Dr. Strothmann
(Bürgermeister)

5 Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung incl. Umweltbericht und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Beckum, den

.....
Dr. Strothmann
(Bürgermeister)

6 Der Rat der Stadt Beckum hat am _____ über die vorgebrachten Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB entschieden und die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung einschließlich Umweltbericht in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Beckum, den

.....
Dr. Strothmann
(Bürgermeister)

7 Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.

Münster, den
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

.....

8 Die Genehmigung und die öffentliche Auslegung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung incl. Umweltbericht sind gemäß § 6 BauGB am _____ öffentlich bekanntgemacht worden. Eine zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wurde beigefügt. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes ist somit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wirksam.

Beckum, den

.....
Dr. Strothmann
(Bürgermeister)

STADT BECKUM
DER BÜRGERMEISTER

10. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich der Eternit AG

Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan

wirksam seit:
Maßstab 1:10000

Fachdienst
Stadtplanung
www.beckum.de