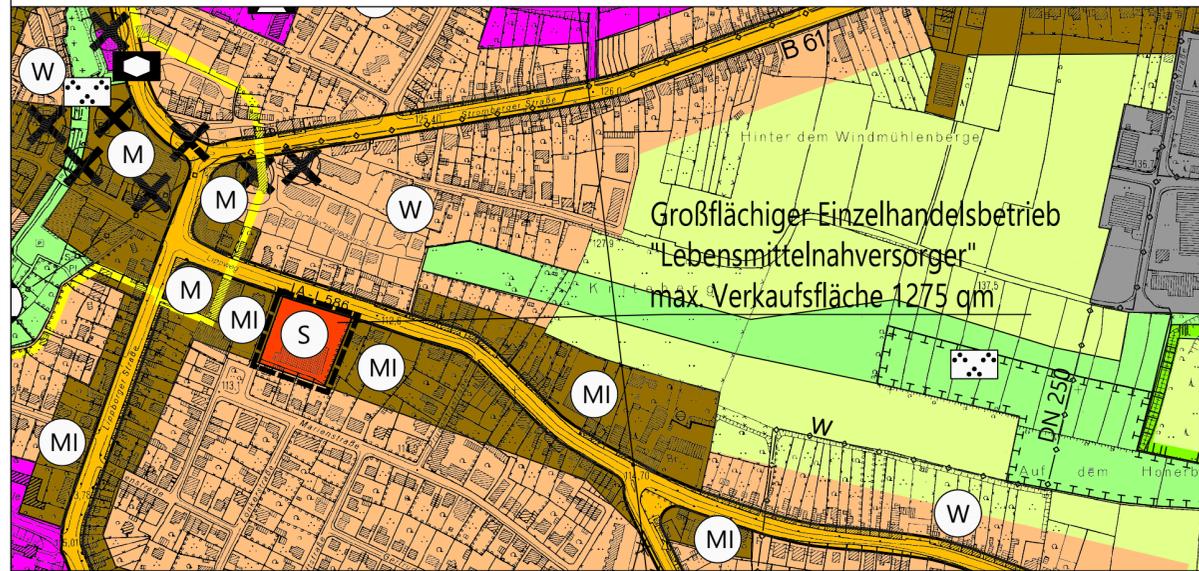


Vorher



Nachher

Lizenz: Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0

**Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)**

- 1. Art der baulichen Nutzung:**
- W Wohnbauflächen
  - M Gemischte Bauflächen
  - MI Mischgebiete
  - G Gewerbliche Bauflächen
  - S Sonderbauflächen

- 2. Bauliche Anlagen und Einrichtungen:**
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Darstellung der jeweiligen Art der baulichen Anlagen
- Öffentliche Verwaltungen
  - Schule
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Post
  - F Feuerwehr

- 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr:**
- Autobahn, einschl. 6-streifigem Ausbau
  - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - gepl. Hauptverkehrsstraßen

- 4. Verkehrsflächen:**
- P Öffentliche Parkfläche

- 5. Flächen für Versorgungsanlagen:**
- Flächen für Versorgungsanlagen
  - Flächen für Versorgungsanlagen befristet

- Darstellung der jeweiligen Art der Anlagen
- Elektrizität
  - Abwasser
  - Erneuerbare Energien - Freiland-Photovoltaikanlage
  - Gas
  - Wasser

**6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen:**

- Elektrische Mittelspannungsfreileitung
- Elektrische Hochspannungsfreileitung
- Elektrische Hochspannungsfreileitung
- Hauptleitung der Gasversorgung
- Hauptleitung der Wasserversorgung
- Richtfunkstrecke (Schutzbereich 100 m)

- 7. Grünflächen:**
- Hundeübungsplatz
  - Öffentliche Grünflächen

- Darstellung der jeweiligen Art der Anlagen
- P Parkanlage
  - + Dauerkleingärten
  - B Badeplatz, Freibad
  - Sportplatz
  - + Friedhof
  - S Spielplatz

- 8. Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen:**
- ▲ Flächen für Aufschüttungen
  - ▼ Flächen für Abgrabungen

- 9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald:**
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald

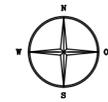
- 10. Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen:**
- Darstellung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB
  - L geschützter Landschaftsbestandteil
  - L Landschaftsschutzgebiet
  - N Naturschutzgebiet
  - N Naturdenkmal
  - N Bodendenkmal
  - N Überschwemmungsgebiete
  - N Wasserfläche

- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (Bereiche des ehemaligen oberflächennahen Strontianit - Abbaus)
- B Bahnanlagen
  - S Sanierungsgebiet
  - S SSP Siedlungsschwerpunkt
  - S Stadtgrenze
  - S Ortsdurchfahrtsgrenze

- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- S Altstandorte
  - S Umgrenzung von Gesamtanlagen des Denkmalschutzes

- 11. Folgenutzung der Abbauflächen:**
- Ge Gewerbliche Bauflächen
  - Wo Wohnbauflächen
  - La Flächen für die Landwirtschaft
  - Wa Flächen für Wald
  - Na Flächen für Natur - und Landschaftsschutz
  - Er Flächen für landschaftsbezogene Erholungsnutzung und Grünflächen
  - langfristig geplante Grünverbindung (öffentl. Grün)

- 12. Nachrichtliche Darstellung**
- Windenergiebereiche aus dem Regionalplan
  - Geltungsbereich der Änderung



1 Der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Beckum hat am 03.02.2022 die Aufstellung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs.1 BauGB beschlossen. Der Beschluss ist am 24.02.2022 öffentlich bekanntgemacht worden.

Beckum, den 12.12.2022

.....gez..... (DS)  
Michael Gerdhenrich (Bürgermeister)

3 Der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Beckum hat am 21.05.2022 den Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes und die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Beckum, den 12.12.2022

.....gez..... (DS)  
Michael Gerdhenrich (Bürgermeister)

5 Der Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung incl. Umweltbericht haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats vom 23.06.2022 bis 26.07.2022 öffentlich ausgelegt.

Beckum, den 12.12.2022

.....gez..... (DS)  
Michael Gerdhenrich (Bürgermeister)

7 Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.

Münster, den 09.03.2023  
Der Regierungspräsident  
Im Auftrag

.....gez. Daniel Schlecht... (DS)

2 Die Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB ist folgendermaßen durchgeführt worden:

a) Die Ziele und Zwecke der Planung sind am 24.02.2022 öffentlich bekanntgemacht worden.

b) Der Öffentlichkeit ist in der Zeit vom 04.03.2022 bis 25.03.2022 die Möglichkeit gegeben worden, die Planunterlagen einzusehen, diese zu erörtern und sich hierzu mündlich oder schriftlich zu äußern.

Beckum, den 12.12.2022

.....gez..... (DS)  
Michael Gerdhenrich (Bürgermeister)

4 Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Entwurfes zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes sind am 15.06.2022 ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB. Die Angabe der verfügbaren umweltbezogenen Informationen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB und die Benachrichtigung nach § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB sind erfolgt.

Beckum, den 12.12.2022

.....gez..... (DS)  
Michael Gerdhenrich (Bürgermeister)

6 Der Rat der Stadt Beckum hat am 29.11.2022 über die vorgebrachten Anregungen die gem. § 3 Abs. 2 BauGB entschieden und die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung einschließlich Umweltbericht in seiner Sitzung am 29.11.2022 beschlossen.

Beckum, den 12.12.2022

.....gez..... (DS)  
Michael Gerdhenrich (Bürgermeister)

8 Die Genehmigung und die öffentliche Auslegung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung incl. Umweltbericht sind gemäß § 6 BauGB am 22.03.2023 öffentlich bekanntgemacht worden. Eine zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wurde beigefügt. Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes ist somit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wirksam.

Beckum, den 27.03.2023

.....gez..... (DS)  
Michael Gerdhenrich (Bürgermeister)

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Planzeichenverordnung (Plan ZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1191 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1109)
- Die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), § 43 zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1072)

**STADT BECKUM**

DER BÜRGERMEISTER

**19. Änderung des Flächennutzungsplanes**

**"Aldi Lippweg"**

wirksam seit: 22.03.2023  
Maßstab 1:5.000

Stadt Beckum  
Der Bürgermeister  
Fachdienst Stadtplanung  
und Wirtschaftsförderung  
www.beckum.de