

Flächennutzungsplan der Stadt Beckum

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnverordnung 1990 - PlanZV 90)

1. Art der baulichen Nutzung:

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Mischgebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

2. Bauliche Anlagen und Einrichtungen:

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Örtliche Verwaltungen
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Friedhöfe
- Kulturdenkmäler
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr:

- Autobahn (einschl. 6-streifigen Ausbau)
- Straßenverkehrsflächen einschließlich Hauptverkehrsachsen
- gepl. Hauptverkehrsachsen

4. Verkehrsflächen:

- Öffentliche Parkfläche

5. Flächen für Versorgungsanlagen:

- Flächen für Versorgungsanlagen

6. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen:

- Beklebung
- Ableitung
- Gas
- Wasser
- Beklebung Mittelspannungsfreileitung
- Beklebung Hochspannungsfreileitung
- Beklebung Hochspannungsfreileitung
- Magistrale der Gasversorgung
- Magistrale der Wasserversorgung
- Richtfunktaste (Schutzbereich 100 m)

7. Grünflächen:

- Hundeauslaufplätze
- Öffentliche Grünflächen

8. Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen:

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald:

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuchs vom 27. August 1990 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 23.02.2007 (BGBl. I S. 2033)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 12) in der Fassung der Investitionsförderungs- und Wohnbauförderung vom 22. April 1991 (BGBl. I Seite 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 50)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung 18. August 1997 (BGBl. I S. 2081)
- Gesetz über Natur- und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 21. September 1998 (BGBl. I S. 299)
- Gesetz zur Landesentwicklung (Landesentwicklungsprogramm - LEPl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. Oktober 1999 (GV. NRW. S. 482) (GV. NRW. S. 23)
- Landesplanungsgesetz (LPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juni 1994 (GV. NRW. S. 476)
- Gesetz zur Sicherung des Naturschutzes und zur Ermöglichung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. August 1996 (GV. NRW. S. 710), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.09.1999 (GV. NRW. S. 378)
- Gemeinschaftsordnung für das Land NRW (GdO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) - (GV. NRW. S. 3023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. März 2003 (GV. NRW. S. 244)

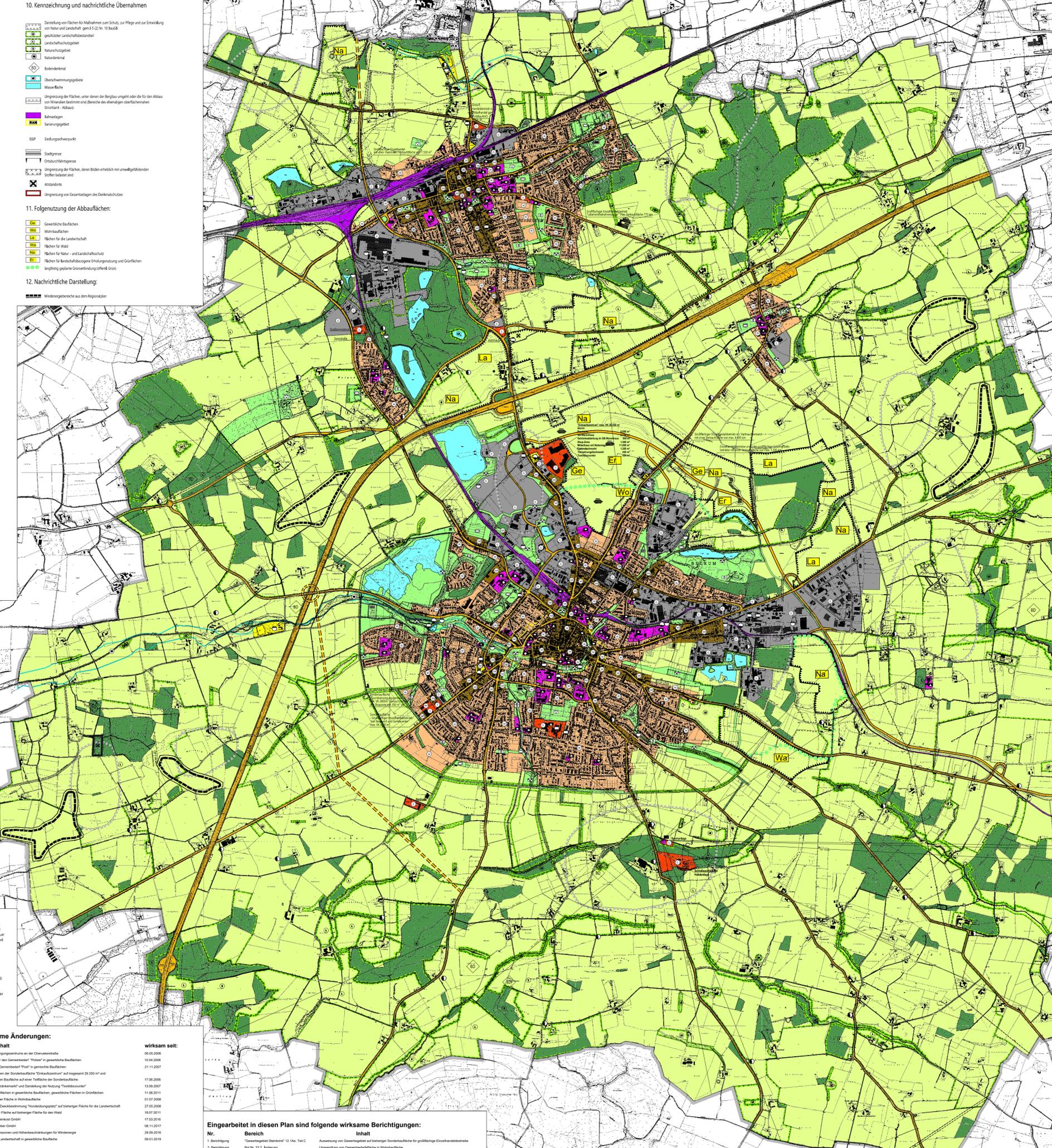
Eingearbeitet in diesen Plan sind folgende wirksame Änderungen:

Änd.Nr.	Bereich	Inhalt	wirksam seit:
1. Änderung	Sondergebiet Chausseestraße	Erweiterung des Grundzonengebietes an der Chausseestraße	06.05.2006
1. vereint. Änderung	BfPlan 15 Vorheiner Straße/Zentralstraße	Umwandlung von Flächen für den Gemeinbedarf "Wohn" in gewerbliche Bauflächen	10.04.2006
2. vereint. Änderung	BfPlan N.41 Hauptallee/Wilger-Str.	Umwandlung der Fläche für den Gemeinbedarf "Wohn" in gewerbliche Bauflächen	21.11.2007
3. Änderung	Einkaufszentrum Gewerbestr.	Erhöhung der Verkehrsflächen der Sonderbaufläche "Einkaufszentrum" auf insgesamt 29.300 m ² und Darstellung einer gewerblichen Baufläche auf einer Teilfläche der Sonderbaufläche	17.06.2006
3. vereint. Änderung	Einkaufszentrum Gewerbestr.	Aufhebung der Nutzung "Gewerbestr." und Darstellung der Nutzung "Einkaufszentrum"	13.09.2007
5. Änderung	Obere Brücke/Tulpenring	Umwandlung von Sonderbauflächen in gewerbliche Bauflächen, gewerbliche Flächen in Grünflächen	11.08.2011
6. Änderung	BfPlan 18 Brückensiedlung "Waldhof"	Umwandlung von gewerblichen Flächen in Wohnbaufläche	01.07.2008
7. Änderung	N27 "Hundeauslaufplätze"	Darstellung von Grünflächen, Zweckbestimmung "Hundeauslaufplätze" für bisherige Fläche für die Landwirtschaft	27.05.2006
10. Änderung	Eltern AG	Darstellung von gewerblicher Fläche auf bisheriger Fläche für den Wald	08.07.2011
14. Änderung	VB "Betreiberanweisung Berent Ferkelhof GmbH"	Betriebsanweisung Berent Ferkelhof GmbH	17.03.2016
15. Änderung	"Betreiberanweisung Auto Verleiher GmbH & Co. KG"	Betriebsanweisung Auto Verleiher GmbH	08.11.2017
16. Änderung	"Wohngebiet"	Aufhebung der Sonderbauflächen und Umwidmung der Flächen für Wohnbaufläche	29.08.2016
17. Änderung	"Obere Brücke/Wald"	Umwandlung der Fläche für Landwirtschaft in gewerbliche Baufläche	09.01.2019

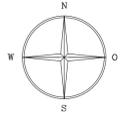
Eingearbeitet in diesen Plan sind folgende wirksame Berichtigungen:

Nr.	Bereich	Inhalt
1. Berichtigung	"Gewerblich/Industrie" 13.14a Teil C	Anweisung von Gewerbefläche auf bisheriger Sonderbaufläche für großflächige Einzelhandelsbetriebe
2. Berichtigung	BfP. Nr. 33.2. Änderung	Umwandlung von Gemeindefläche in Wohnbaufläche
3. Berichtigung	BfP. Nr. 34.1. Änderung	Umwandlung von Spielplätze in Wohnbaufläche
4. Berichtigung	BfP. Nr. 34.3. Änderung "Wald"	Umwandlung von Grünflächen und Mischgebieten in Sonderbaufläche
5. Berichtigung	BfP. Nr. 42.3. Änderung "Einkaufszentrum"	Umwandlung von Gemeindefläche in Wohnbaufläche
6. Berichtigung	BfP. Nr. 71 "an der Metzgerstraße"	Umwandlung von Gemeindefläche in Wohnbaufläche
7. Berichtigung	BfP. Nr. 141.1. Änderung	Umwandlung von Gemeindefläche in gewerbliche Baufläche
8. Berichtigung	BfP. Nr. 141.2. Änderung	Umwandlung von gewerblichen Baufläche in Wohnbaufläche
10. Berichtigung	BfP. Nr. N14. Änderung	Umwandlung von Wohnbaufläche in Gemeindefläche
11. Berichtigung	BfP. Nr. V10 "Kornfeld"	Umwandlung von Fläche für Landwirtschaft in Wohnbaufläche

Stand: 12.07.2023



Nr.	Bereich	Inhalt	gezeichnet von:	gezeichnet am:
1	(DS)	Die Plan der Stadt Beckum hat am 11.04.2003 die Aufhebung des Flächennutzungsplans gemäß § 121 BauGB beschlossen. Die Beschluss ist am 15.05.2003 öffentlich bekanntgegeben worden.	gez. Scheffer Stadtrat	21.05.2003
2	(DS)	Artgebot gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	gez. Scheffer Stadtrat	21.05.2003
3	(DS)	Die Bürgerentscheidung gemäß § 1 (1) BauGB ist bürgerrechtlich durchgeführt worden. Die Ziele und Zwecke der Planung sind am 15.03.2003 öffentlich bekanntgegeben worden. Als Bürgerentscheid ist die Ziel vom 13.02.2003 bis 12.04.2003 hinsichtlich der Möglichkeiten geäußert worden. Die Planunterlagen einschließlich des Entwurfs sind öffentlich ausgestellt. Der Bürgermeister hat am 15.03.2003 die Bürgerentscheidung in Auftrag gegeben.	gez. Scheffer Stadtrat	21.05.2003
4	(DS)	Der Entwurf des Flächennutzungsplans und des Entwurfs der Flächennutzungspläne sind am 16.03.2002 öffentlich bekanntgegeben worden. Die Planunterlagen einschließlich des Entwurfs sind öffentlich ausgestellt. Der Bürgermeister hat am 16.03.2002 die Bürgerentscheidung in Auftrag gegeben.	gez. Ebell Stadtrat	21.05.2003
5	(DS)	Die öffentliche Ausarbeitung des Entwurfs des Flächennutzungsplans und des Entwurfs der Flächennutzungspläne sind am 15.03.2002 öffentlich bekanntgegeben worden. Die Planunterlagen einschließlich des Entwurfs sind öffentlich ausgestellt. Der Bürgermeister hat am 15.03.2002 die Bürgerentscheidung in Auftrag gegeben.	gez. Lehmann Stadtrat	21.05.2003
6	(DS)	Die öffentliche Ausarbeitung des Entwurfs des Flächennutzungsplans und des Entwurfs der Flächennutzungspläne sind am 15.03.2002 öffentlich bekanntgegeben worden. Die Planunterlagen einschließlich des Entwurfs sind öffentlich ausgestellt. Der Bürgermeister hat am 15.03.2002 die Bürgerentscheidung in Auftrag gegeben.	gez. Lehmann Stadtrat	21.05.2003
7	(DS)	Die öffentliche Ausarbeitung des Entwurfs des Flächennutzungsplans und des Entwurfs der Flächennutzungspläne sind am 15.03.2002 öffentlich bekanntgegeben worden. Die Planunterlagen einschließlich des Entwurfs sind öffentlich ausgestellt. Der Bürgermeister hat am 15.03.2002 die Bürgerentscheidung in Auftrag gegeben.	gez. Ebell Stadtrat	21.05.2003
8	(DS)	Die öffentliche Ausarbeitung des Entwurfs des Flächennutzungsplans und des Entwurfs der Flächennutzungspläne sind am 15.03.2002 öffentlich bekanntgegeben worden. Die Planunterlagen einschließlich des Entwurfs sind öffentlich ausgestellt. Der Bürgermeister hat am 15.03.2002 die Bürgerentscheidung in Auftrag gegeben.	gez. Dudziak Regierungsausschuss	21.05.2003
9	(DS)	Die Genehmigung und die öffentliche Ausarbeitung des Entwurfs des Flächennutzungsplans und des Entwurfs der Flächennutzungspläne sind am 15.03.2002 öffentlich bekanntgegeben worden. Die Planunterlagen einschließlich des Entwurfs sind öffentlich ausgestellt. Der Bürgermeister hat am 15.03.2002 die Bürgerentscheidung in Auftrag gegeben.	gez. Lehmann Stadtrat	21.05.2003



Stadt Beckum



Flächennutzungsplan

Maßstab 1 : 20.000
Stand: 12.07.2023

Actualisierungsdatum: Dezember 2022