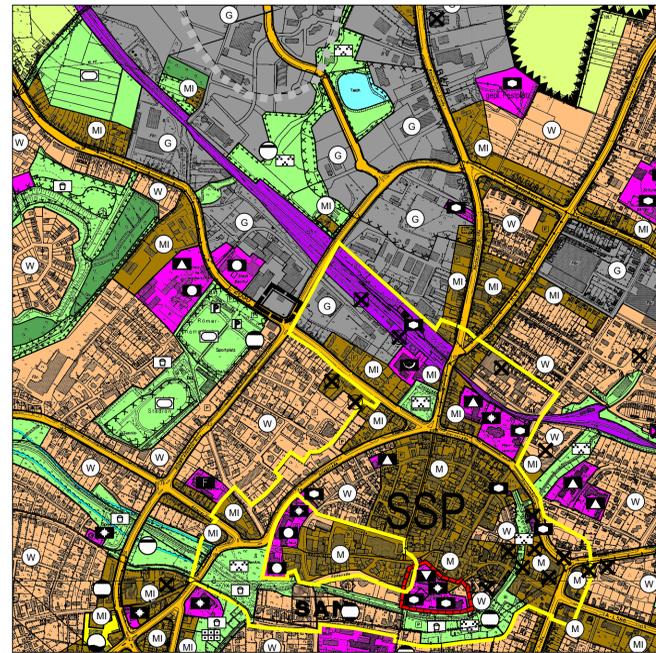
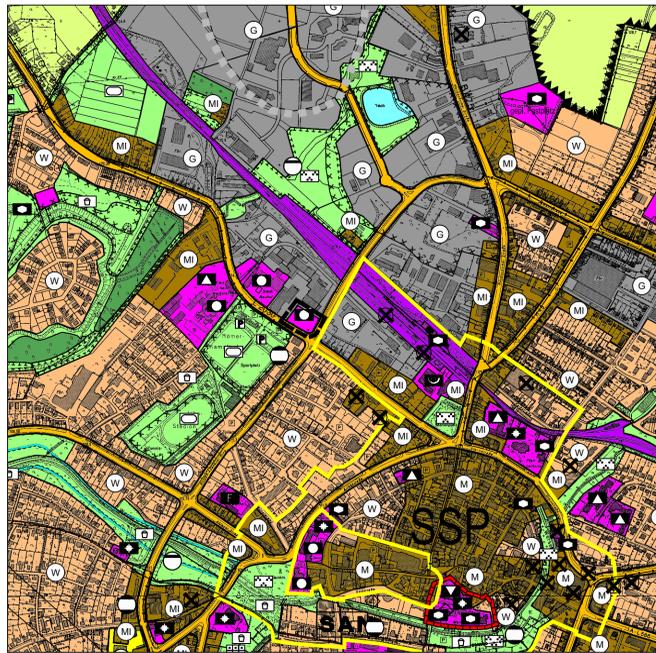


1. vereinfachte Änderung des Flächennutzungsplanes

Vorher:

Nachher:

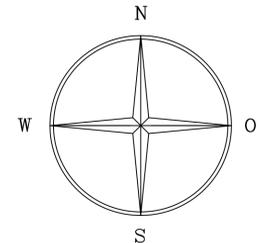


Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Beckum - wirksam seit dem 12.07.2003 -

Änderungsinhalte der 1. vereinfachten Änderung des Flächennutzungsplanes

Streichung der vorhandenen Fläche für den Gemeinbedarf "Verwaltungsgebäude" und Darstellung als gewerbliche Baufläche

Geltungsbereich der 1. vereinfachten Änderung



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Verbesserung des vorbeugenden Hochwasserschutzes vom 03.05.2005 (BGBl. I S. 1224)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionsförderungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991, I, S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO-NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), geändert durch Gesetz vom 9. Mai 2000 (GV. NRW. S. 439)
- Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 665 - SGV. NRW. S. 2023), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes über ein neues kommunales Finanzmanagement für Gemeinden im Land Nordrhein - Westfalen vom 16. November 2004, in Kraft getreten am 01. Januar 2005 (GV. NRW 2004 S. 644)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes zur Anpassung des Baugesetzbuches an die EU - Richtlinie vom 24. Juni 2004 (BGBl. I S. 1359)
- Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 21. Juli 2000 (GV. NRW. S. 568); geändert durch Gesetz vom 25. September 2001 (GV. NRW. S. 708)
- Landesplanungsgesetz (LPlG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juni 1994 (GV. NRW. S. 474), zuletzt geändert durch Artikel 35 des Gesetzes vom 11. Februar 2001 (GV. NRW. S. 50)
- Landeswassergesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25. September 2001 (GV. NRW. S. 708)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 05. September 2001 (BGBl. I S. 2350), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Anpassung an die EU - Richtlinie vom 24. Juni 2004 (BGBl. I S. 1359)

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

1. Art der baulichen Nutzung:

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Mischgebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

2. Bauliche Anlagen und Einrichtungen:

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Post
- Feuerwehr
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr:

- Autobahn, einschl. 6-streifigen Ausbau
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- gepl. Hauptverkehrsstraßen

4. Verkehrsflächen:

- Öffentliche Parkflächen

5. Flächen für Versorgungsanlagen:

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Abwasser
- Konzentrationszonen für Windenergieanlagen
- Konzentrationszonen für Windenergieanlagen

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen:

- Elektrische Mittelspannungsfreileitung
- Elektrische Hochspannungsfreileitung
- Hauptleitung der Gasversorgung
- Hauptleitung der Wasserversorgung
- Richtfunkstrecke (Schutzbereich 100 m)

7. Grünflächen:

- Öffentliche Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Badeplatz, Freibad
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielfeld

8. Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen:

- Flächen für Aufschüttungen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald:

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

10. Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen:

- geschützter Landschaftsbestandteil
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Bodendenkmal
- Überschwemmungsgebiete
- Wasserfläche
- Übergangsbereich
- Bahnanlagen
- Sanierungsgebiet
- SSP

11. Folgenutzung der Abbauflächen:

- Gewerbliche Bauflächen
- Wohnbauflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Flächen für Natur- und Landschaftsschutz
- Flächen für landschaftsbezogene Erholungs- und Grünflächen
- langfristig geplante Grünverbinding (öffentl. Grün)

<p>1 Der Stadtentwicklungsausschuss des Rates der Stadt Beckum hat am 06.07.2005 die Aufstellung der 1. vereinfachten Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs.1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB beschlossen. Der Beschluss ist am 05.10.2005 öffentlich bekanntgemacht worden.</p> <p>Beckum, den 18.01.2006 In Vertretung</p> <p>(DS)</p> <p>gez. Lehmann (Lehmann) Techn. Beigeordneter</p>	<p>3 Der Stadtentwicklungsausschuss des Rates der Stadt Beckum hat am 28.09.2005 den Entwurf der 1. vereinfachten Änderung des Flächennutzungsplanes und die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. vereinfachten Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 BauGB beschlossen.</p> <p>Beckum, den 18.01.2006 In Vertretung</p> <p>(DS)</p> <p>gez. Lehmann (Lehmann) Techn. Beigeordneter</p>	<p>5 Der Entwurf der 1. vereinfachten Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats vom 14.10.2005 bis 14.11.2005 öffentlich ausgelegen.</p> <p>Beckum, den 18.01.2006 In Vertretung</p> <p>(DS)</p> <p>gez. Lehmann (Lehmann) Techn. Beigeordneter</p>	<p>7 Die 1. vereinfachte Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.</p> <p>Münster, den 07.03.2006 Der Regierungspräsident Im Auftrag</p> <p>(DS)</p> <p>gez. Limke Techn. Dezernent</p>
<p>2 Aufgestellt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB</p> <p>Beckum, den 18.01.2006 STADT BECKUM Der Bürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p>(DS)</p> <p>gez. Scheffer (Scheffer) Stadtbaudirektor</p>	<p>4 Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Entwurfes zur 1. vereinfachten Änderung des Flächennutzungsplanes ist am 05.10.2005 ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB.</p> <p>Beckum, den 18.01.2006 In Vertretung</p> <p>(DS)</p> <p>gez. Lehmann (Lehmann) Techn. Beigeordneter</p>	<p>6 Der Rat der Stadt Beckum hat am 15.12.2005 über die vorgebrachten Anregungen und die Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB entschieden und die 1. vereinfachte Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung in seiner Sitzung am 15.12.2005 beschlossen.</p> <p>Beckum, den 18.01.2006</p> <p>(DS)</p> <p>gez. Strothmann (Dr. Strothmann) Bürgermeister</p>	<p>8 Die Genehmigung und die öffentliche Auslegung der 1. vereinfachten Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung sind gemäß § 6 BauGB am 10.04.2006 öffentlich bekanntgemacht worden. Eine zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs.5 Satz 2 BauGB wurde beigefügt. Die 1. vereinfachte Änderung des Flächennutzungsplanes ist somit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wirksam.</p> <p>Beckum, den 19.04.2006 In Vertretung</p> <p>(DS)</p> <p>gez. Lehmann (Lehmann) Techn. Beigeordneter</p>

Stadt Beckum



Auszug aus dem
Flächennutzungsplan

1. vereinfachte Änderung des Flächennutzungsplanes

Geodatenbasis: Deutsche Grundkarte, Vervielfältigungen genehmigt durch den Kreis Warendorf, lfd.Nr. 8177 / Jahr 2002

Maßstab 1 : 10 000
wirksam seit : 10.04.2006

Stadt Beckum
Der Bürgermeister
Stadtplanungsamt