Stadt Beckum

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hauptstraße / Dyckerhoffstraße" - Audi-Autohaus -

ORIGINAL

Gebietsabgrenzung:

Im Osten:	durch die westliche Begrenzung der Hauptstraße - Flurstück 470,
im Süden:	durch die nördliche Begrenzung der alten Dyckerhoffstraße - Flurstück 489,
im Westen:	durch die östliche Begrenzung der Flurstücke 316 und 315 tlw.,
im Norden:	durch eine gedachte Linie, die bis auf einen Punkt einer um ca. 24 m in westliche Richtung verlängerten südlichen Begrenzung des Flurstückes 372 läuft, durch die vorgenannte Verlängerung des Flurstückes 372 und die südliche Begrenzung des Flurstückes 372 bis zur Hauptstraße.

Gemarkung:	Beckum
Flur:	322
Flurstück:	476 tlw.
Größe des Plangebietes:	1,14 ha

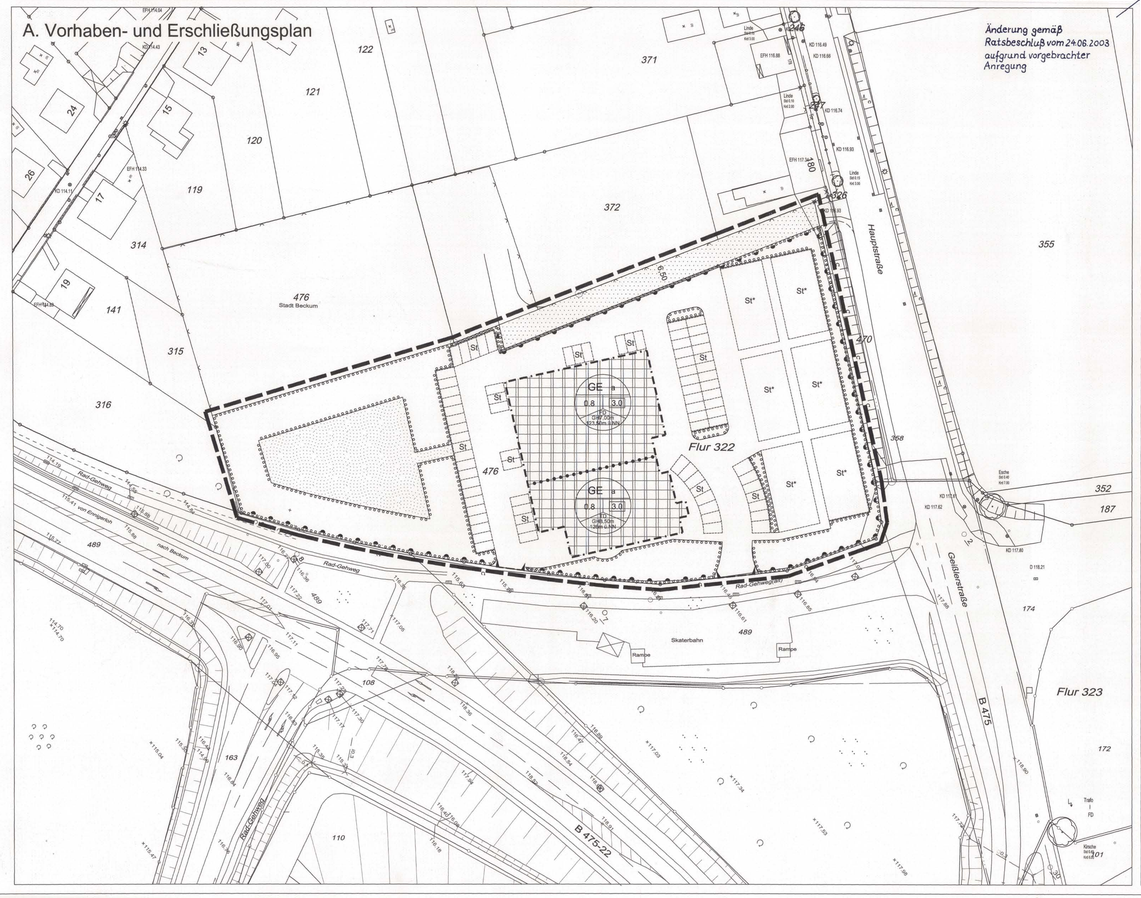
Bestandteile des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes:

A. Vorhaben- und Erschließungsplan
B. Rechtsgrundlagen
C. Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärungen
D. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen sowie der Werbeanlagen (Örtliche Bauvorschriften)
E. Sonstige Darstellungen und Anmerkungen zum Planinhalt

Beigefügt sind diesem vorhabenbezogenen Bebauungsplan:

F. Begründung mit Grundriss, Ansichten, Schnitt des Autohauses
G. Schalltechnisches Gutachten (AKUS GmbH, Bielefeld)

A. Vorhaben- und Erschließungsplan


Änderung gemäß Ratsbeschluß vom 24.06.2003 aufgrund vorgebrachter Anregung
Hauptstraße
Flur 322
Flur 323
Geitkenstraße
Dyckerhoffstraße
Radweg
Skaterbahn
Rampe
Stadt Beckum
B 475
B 475-22
476
371
372
355
314
315
316
489
470
187
352
174
172
163
110
108
122
121
120
119
141
24
26
15
13
17
19
Stadtgrenze
Stadtgrenze
Linie Netze
EFH 116,68
EFH 116,68
KD 116,49
KD 116,68
KD 116,74
EFH 117,24
KD 116,85
KD 117,22
KD 117,02
KD 117,02
KD 118,21
KD 118,21
EFH 117,24
EFH 117,24
EFH 117,24