



Hergestellt aus der Topographischen Karten 1:25.000 und herausgegeben durch das Landesvermessungsamt Nordrhein-Westfalen 1975. Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes, Nordrhein-Westfalen vom 20. Mai 1975, Kontrollnummer 463, unverfälscht zum

# Bebauungsplan Nr. N 63.3 "DRESDENER STR./BRESLAUER STR."

Gemarkung Beckum Stadt

Flur 310 u. 312

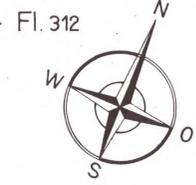
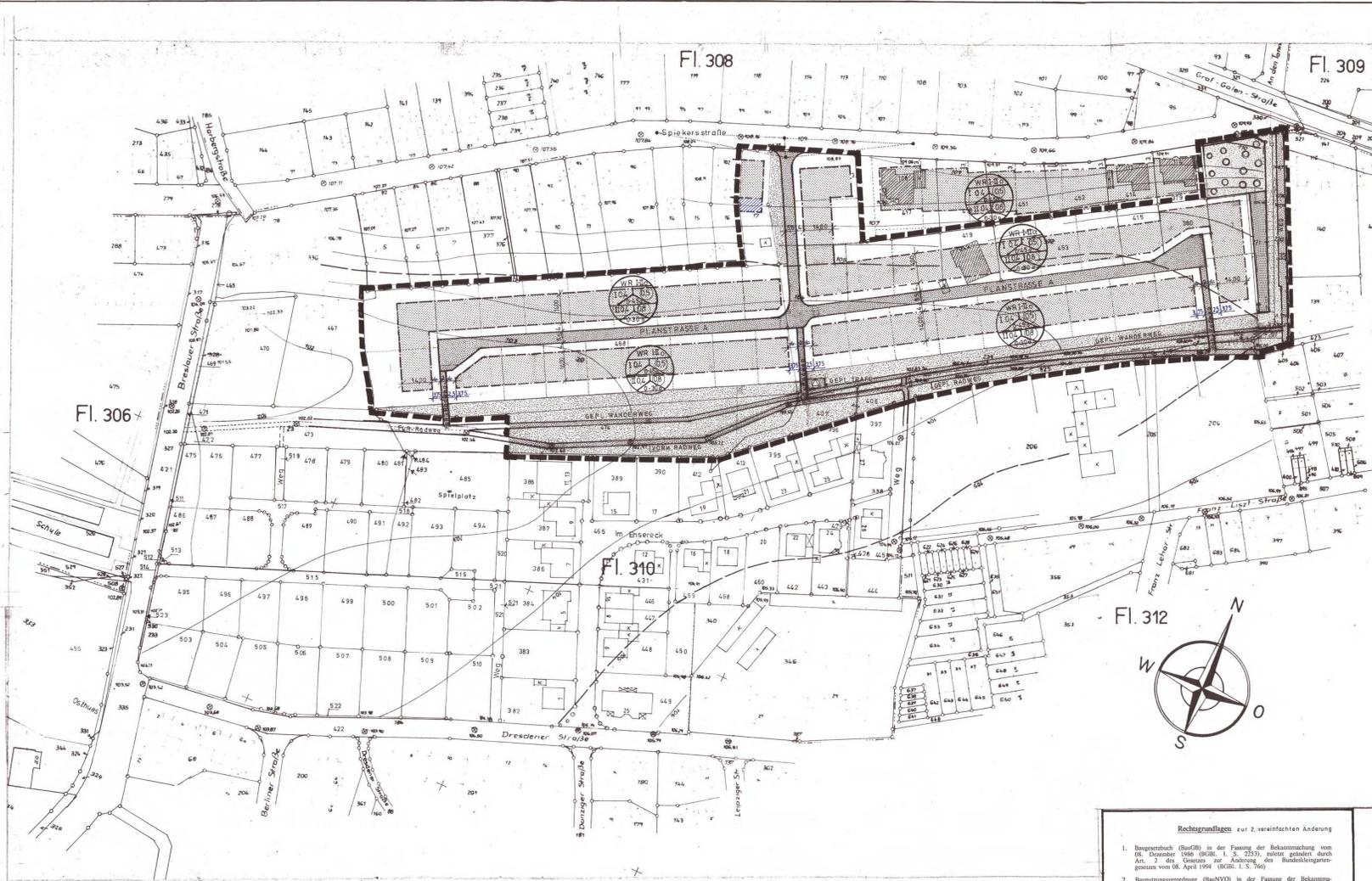
Maßstab 1:1000

2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

**ORIGINAL**

**RECHTSGRUNDLAGEN**

§§ 2, 24, 210 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.06.1976 (BGBl. I S. 2256) geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), § 103 BauG NW in der Fassung vom 27.01.1970 (GV NW S. 30 / BGV NW 232) geändert durch Gesetz vom 15.07.1976 (GV NW S. 264 / BGV NW 232), geändert durch Gesetz vom 11.07.1978 (GV NW S. 230), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1979 (GV NW S. 122), § 54, 29 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.10.1978 (GV NW S. 594), Planzeichenverordnung vom 18.1.1985 (BGBl. I S. 21).



Änderungen gemäß Ratsbeschluss vom 10.06.1997 aufgrund vorgebrachter Bedenken und Anregungen.

Der Satzungsbeschluss vom 10.06.1997 ist am 26.03.1998 ortsbekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung nach § 10 BauG (BauZ) in der Fassung der Bekanntmachung des 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) ist die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. N 63.3 „Dresdener Straße/Breslauer Straße“ in Kraft getreten.  
Beckum, den 07.04.1998  
STADT BECKUM  
Der Stadtdirektor  
In Vertretung:  
*J. Jabs*  
Techn. Beigeordneter

Diese 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. N 63.3 ist gem § 11 BauZ der Bestirftung Minister mit Datum vom 21.12.97 angelegt worden.  
Beckum, den 01.12.97  
STADT BECKUM  
Der Stadtdirektor  
In Vertretung:  
*J. Jabs*  
Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Beckum hat am 05.09.96 die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. N 63.3 „Dresdener Str./ Breslauer Str.“ beschlossen.  
Beckum, den 27.11.1997  
STADT BECKUM  
Der Stadtdirektor  
In Vertretung:  
*J. Jabs*  
Techn. Beigeordneter

Mit Schreiben vom 03.12.96 sind die Betroffenen von der Zustimmung gebeten worden, wobei ihnen der Änderungsentwurf vorgelegt wurde.  
Beckum, den 27.11.1997  
STADT BECKUM  
Der Stadtdirektor  
In Vertretung:  
*J. Jabs*  
Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Beckum hat am 10.06.97 die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. N 63.3 in Sitzung beschlossen.  
Beckum, den 27.11.1997  
STADT BECKUM  
Der Stadtdirektor  
In Vertretung:  
*J. Jabs*  
Techn. Beigeordneter

Der Satzungsbeschluss vom 10.06.1997 ist am 26.03.1998 ortsbekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung nach § 10 BauG (BauZ) in der Fassung der Bekanntmachung des 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) ist die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. N 63.3 „Dresdener Straße/Breslauer Straße“ in Kraft getreten.  
Beckum, den 07.04.1998  
STADT BECKUM  
Der Stadtdirektor  
In Vertretung:  
*J. Jabs*  
Techn. Beigeordneter

**Rechtsgrundlagen zur 2. vereinfachten Änderung**

- Bauzonenbeschluss (BauZ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2553), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Änderung des Baubestimmungsplansgesetzes vom 08. April 1994 (BGBl. I S. 766)
- Bauzonenverordnung (BauZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Januar 1994 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionsförderungs- und WohnbauG vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 5)
- Bekanntmachung des Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NW) vom 07. März 1995 (GV. NW. S. 218)
- Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666 / BGV. NW. 2032), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. März 1996 (GV. NW. S. 134)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 12. März 1987 (BGBl. I S. 899), zuletzt geändert durch Art. 2 Investitionsförderungs- und WohnbauG vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Einreichung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. August 1994 (GV. NW. S. 710)

- LEGENDE:**
- FÜR BAULINIEN, BAUGRENZEN UND ANDERE BEGRENZUNGSINIEN, DIE ZAHLNENMÄSSIG NICHT FESTGELEGT SIND, IST DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DES PLANES MASSGEBEND.
- BESTAND:**
- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
  - FLURSTÜCKSNUMMER
  - VORHANDENE WOHNGEBÄUDE MIT ODER OHNE HS. NR.
  - VORHANDENE WIRTSCHAFTSGEBÄUDE

- FESTSETZUNGEN GEM. § 9 Abs 1) BBauG**
- GRENZE DES BAULICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
  - STRASSENBEGRENZUNGSLEINE
  - BAUGRENZE
  - ABGRENZUNG DER BAULICHEN NUTZUNG
  - SICHTDREIECKE, BEWEGT MAXIMAL 70cm ÜBER STRASSENBEREICHTE NICHT ÜBERSCHREITEN
  - ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
  - ÜBERBAUBARE FLÄCHE: WR = REINES WOHNGEBIET
  - ÜBERBAUBARE FLÄCHE: WA = ALLEM. WOHNGEBIET
  - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE, FLÄCHE FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN
  - PRIVATE GRÜNFLÄCHE
  - SPIELPLATZ
  - KINDERSPIELPLATZ
  - WANDERWEG / FUSSWEG
  - RADWEG
  - BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF
  - HALLENBAD
  - KINDERGARTEN
  - ÖFFENTLICHE PARKPLATZFLÄCHEN
  - STELLUNG DER NEUEN GEMEIN. GARAGEN
  - ZUFAHRT UND AUSFAHRT DER GARAGEN UND PARKPLATZE
  - ERHALTUNG DER VORH. BÄUME GEM. § 9 (1) Abs 2) BBauG
  - 1-5 ZAHL DER VOLLESGESOSSE (HÖHSTGRENZE)
  - ZAHL DER VOLLESGESOSSE (2 ZWINGEND)
  - ZAHL DER VOLLESGESOSSE (3 ZWINGEND)
  - OFFENE BAUWEISE
  - 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL BEI 1-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
  - 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL BEI 2-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
  - 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL BEI 3-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
  - GESCHOSSFLÄCHENZAHL BEI 1-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
  - GESCHOSSFLÄCHENZAHL BEI 2-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
  - GESCHOSSFLÄCHENZAHL BEI 3-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
  - GARAGEN KÖNNEN VON DER BAUGRENZE ZURÜCKWEICHEN
- VOLLESGESOSSE**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- BAUWEISE
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- DACHNEIGUNG

- AUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN § 103 Abs 1) BauO NW**
- 0-45° DACHNEIGUNG BEI 1-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN GEM. § 103(1) NR. 1 BauO NW
  - 0-30° DACHNEIGUNG BEI 2-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN GEM. § 103(1) NR. 1 BauO NW
  - 0-30° DACHNEIGUNG BEI 3-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN GEM. § 103(1) NR. 1 BauO NW
  - BEI 2 U 3 GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN DACHAUFBAUEN NICHT ZULÄSSIG GEM. § 103(1) NR. 1 BauO NW
  - BEI 2 U 3 GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN DREMPEL MAXIMAL 30 cm GEM. § 103(1) NR. 1 BauO NW
  - VORGARTENEINFRIEDIGUNG MAXIMAL 70 cm ÜBER STRASSENBEREICHTE GEM. § 103(1) NR. 1 BauO NW
  - SOCKELHÖHE MAXIMAL 100 m o.k. DECKE = o.k. STRASSE GEM. § 103(1) NR. 1 BauO NW

- NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG**
- UNFORMERSTATIONEN
  - GEPL. NEUE GRUNDSTÜCKSEILUNG
  - WASSERVERLEITUNG DN 500
  - 10 KV KABEL
- ÄNDERUNG GEM. RATS BESCHLUSS VOM 15.12.1982 AUFGRUND VORGEBRACHTER ANREGUNGEN UND BEDENKEN.**

<p>Der Rat der Stadt Beckum hat am 2. 4. 1980 die Aufstellung eines Bebauungsplans für das Gebiet Nr. N 63.3 „Dresdener Str./ Breslauer Str.“ beschlossen. Der Beschluss ist am 10./11.5.1980 öffentlich bekannt gemacht worden. Beckum, den 21.1.1982 (DS) <b>Gez. Schnell</b> Bürgermeister</p>	<p>Es wird hiermit bezeugt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Beckum, den 21.1.1982 (DS) <b>Gez. Kolkmann</b> Kreisvermessungsleiter</p>	<p>Der Rat der Stadt Beckum hat am 7.10.1980 den Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die Begründung nach § 20 Abs 6 BBauG beschlossen. Beckum, den 21.1.1982 (DS) <b>Gez. Schnell</b> Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 20 Abs 6 BBauG am 18. 8. 1976 geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) auf die Dauer eines Monats vom 5. 1. 1981 bis 5. 2. 1981 einschließlich zu jedermann Einsichtnahme öffentlich ausliegen. Beckum, den 21.1.1982 (DS) <b>Gez. Krause</b> Dipl. Ing. Krause Techn. Beigeordneter</p>	<p>Der Rat der Stadt Beckum hat am 15.12.1981 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG vom 18. 8. 1976 geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) als Satzung beschlossen. Beckum, den 21.1.1982 (DS) <b>Gez. Schnell</b> Bürgermeister</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG in der Fassung vom 18. 8. 1976 geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) genehmigt worden. Muster, den 24. 3. 1982 = 35.2.1 - 5205 - im Auftrage (DS) <b>Gez. Fehmer</b> Regierungs- Bauamt</p>	<p>Die Genehmigung des Bebauungsplanes durch den Regierungspräsidenten in Münster sowie Ort und Zeit der Auslegung des genehmigten Bebauungsplanes sind am 3. 5. 1982 ortsbekannt gemacht worden. Der Plan ist am 3. 5. 1982 öffentlich genehmigt worden. Mit der Bekanntmachung ist der Plan nach § 13 BBauG rechtsverbindlich geworden. Beckum, den 4. 5. 1982 STADT BECKUM Der Stadtdirektor In Vertretung: (DS) <b>Gez. KRAUSE</b> Techn. Beigeordneter</p>
<p>Aufgestellt gemäß den §§ 2 Abs 1, 3 BBauG vom 18. 8. 1976, geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) § 9 der 1. DVD NW zum BBauG. Beckum, den 21.1.1982 (DS) <b>Gez. Scheffer</b> Stadtdirektor Stadtplanningesamt im Auftrage</p>	<p>Die Bürgerbegehung gemäß § 20 BBauG ist folgendermaßen durchgeführt worden: a) Die Ziele und Zwecke der Planung sind am 17. 8. 1979 öffentlich bekannt gemacht worden. b) Jedem Bürger ist in der Zeit vom 27. 8. 1979 bis 10. 9. 1979 die Möglichkeit gegeben worden, die Pläne entgegen zu sehen, diese zu erörtern und sich hierzu mündlich oder schriftlich zu äußern. Beckum, den 21.1.1982 (DS) <b>Gez. Scheffer</b> Stadtdirektor Stadtplanningesamt im Auftrage</p>	<p>Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung ist am 17.12.1980 ortsbekannt gemacht worden mit dem Hinweis gemäß § 20 Abs 6 Satz 3 BBauG die Benachrichtigung nach § 20 Abs 6 Satz 3 BBauG ist erfolgt. Beckum, den 21.1.1982 (DS) <b>Gez. Krause</b> Dipl. Ing. Krause Techn. Beigeordneter</p>	<p>Der Rat der Stadt Beckum hat am 15.12.1981 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken, die gemäß § 13 BBauG eingegangen sind, beschlossen. Beckum, den 21.1.1982 (DS) <b>Gez. Schnell</b> Bürgermeister</p>	<p>Diese Gestaltungsatzung wurde vom Rat der Stadt Beckum am 15.12.1981 gemäß § 103 BauO NW beschlossen. Beckum, den 21.1.1982 (DS) <b>Gez. Schnell</b> Bürgermeister</p>	<p>Diese Gestaltungsatzung wurde gemäß § 103 in Verbindung mit § 77 BauO mit Verfügung vom 16.04.1982 genehmigt AZ: 638. 5 Nr. 14 / 82. Warendorf, den 16.04.1982 Der Oberkreisdirektor als oberste Bauaufsichtsbehörde im Auftrage (DS) <b>Gez. Broeker</b> Kreisbaudirektor</p>	<p>Die Genehmigung der gestalterischen Vorschriften durch den Kreis Warendorf ist am 3. 5. 1982 ortsbekannt gemacht worden. Beckum, den 4. 5. 1982 (DS) <b>Gez. KRAUSE</b> Dipl. Ing. Krause Techn. Beigeordneter</p>

Blatt Nr. \_\_\_\_\_

Projekt: **BEB - PL NR N 63.3 „DRESDENER STR./ BRESLAUER STR.“ - 2. vereinf. Änderung**

Rechtskräftig seit 03.05.1982

2. vereinf. Änderung rechtskräftig seit 03.05.1982

Maßstab: **1:1000**

Bezeichnet: \_\_\_\_\_

Gezeichnet: \_\_\_\_\_

Tafel: \_\_\_\_\_

Tor: \_\_\_\_\_

Stadt Beckum  
Stadtplanningesamt