

Bebauungsplan Nr. N 63.3 "DRESDENER STR./BRESLAUER STR."

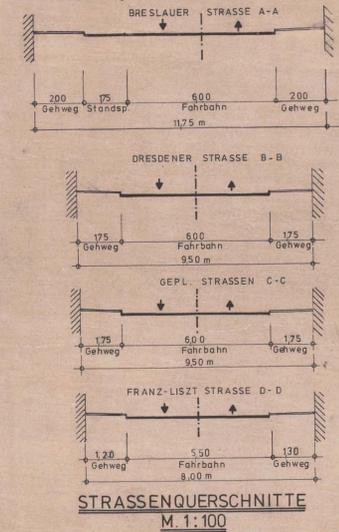
Gemarkung Beckum Stadt
Flur 310 u. 312

Mastab 1 : 1000

ORIGINAL

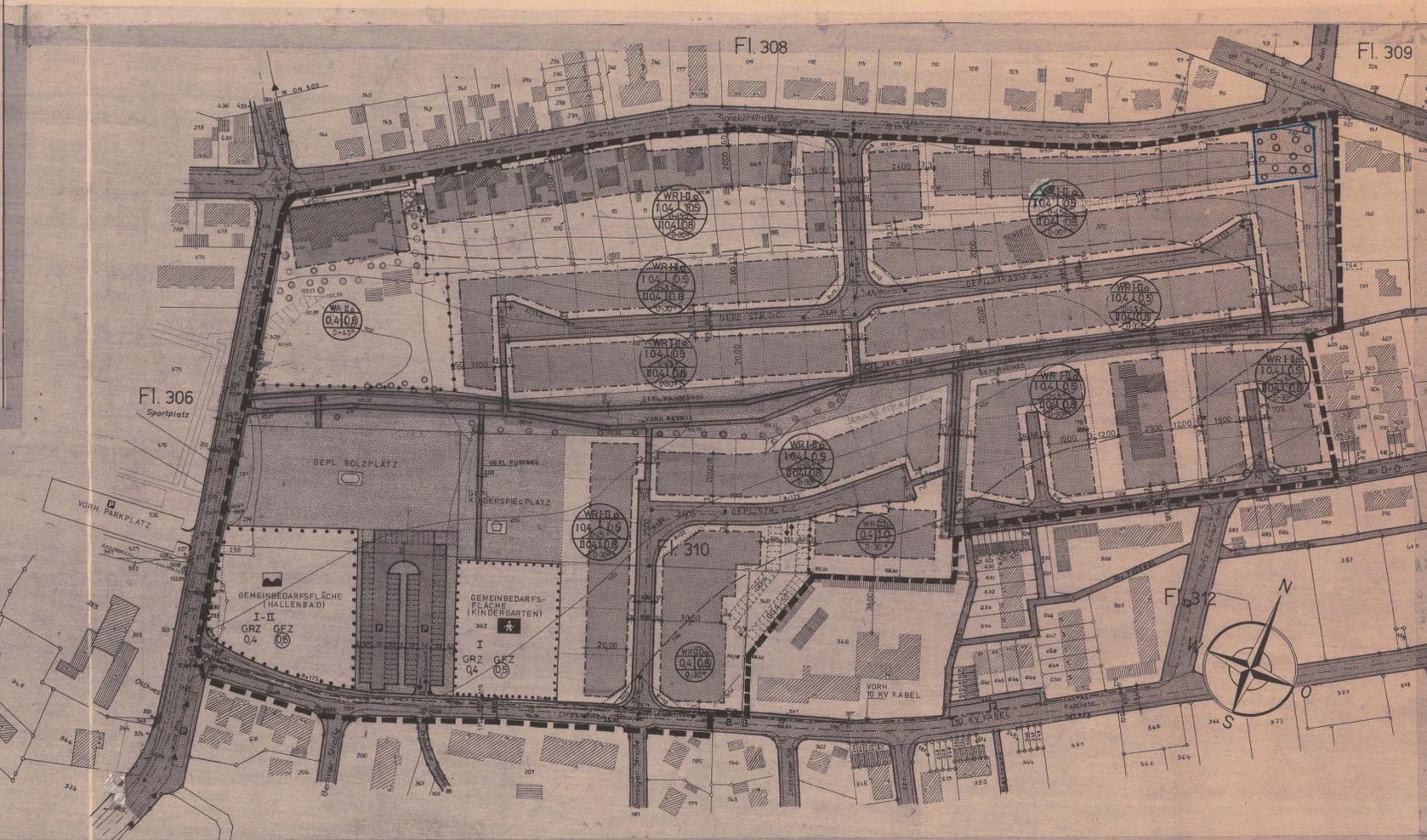


Hergestellt aus der Topographischen Karten 1 : 25.000 und herausgegeben durch das Landesvermessungsamt Nordrhein-Westfalen vom 29. Mai 1975 - Koordinatensystem: UTM - veraltet/faktisch durch



NICHTGRUNDLAGEN
§§ 2, 2a, 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BauBz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) geändert durch Gesetz vom 05.07.1979 (BGBl. I S. 349), § 103 BauBz in der Fassung vom 27.01.1970 (GV NW S. 96 / BGV NW 232) geändert durch Gesetz vom 15.07.1976 (GV NW S. 264 / BGV NW 232) geändert durch Gesetz vom 11.07.1978 (GV NW S. 290), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1979 (GV NW S. 122), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), § 34, 28 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.10.1979 (GV NW S. 394), Planzeichenverordnung vom 19.1.1955 (BGBl. I S. 21).

Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Nordrhein-Westfalen vom 29. Mai 1975 - Koordinatensystem: UTM - veraltet/faktisch durch



- LEGENDE:**
- FÜR BAULINIEN, BAUGRENZEN UND ANDERE BEGRENZUNGSLINIEN, DIE ZAHLENMÄSSIG NICHT FESTLEGT SIND, IST DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DES PLANES MASSGEBEND.
 - BESTAND:**
 - VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
 - 218 FLURSTÜCKSNUMMER
 - VORHANDENE WOHNBÄUDE MIT ODER OHNE HS. NR.
 - VORHANDENE WIRTSCHAFTSBAUDE

- FESTSETZUNGEN GEM. § 9 Abs. 1) BauBz**
- GRENZE DES RAUMLICHEN GÜLTIGKEITSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - STRAßENBEGRENZUNGSLINIE
 - BAUGRENZE
 - ABGRENZUNG DER BAULICHEN NUTZUNG
 - SICHTREICHKEIT, BEWUCHS MAXIMAL 70cm ÜBER STRASSENBEREICHTE NICHT ÜBERSCHREITEN
 - ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
 - ÜBERBAUBARE FLÄCHE: WR - REINES WOHNGEBIET
 - ÜBERBAUBARE FLÄCHE: WA - ALLGEM. WOHNGEBIET
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE, FLÄCHE FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN
 - BOLZPLATZ (ÖFFENTLICH / PRIVAT)
 - KINDERSPIELPLATZ
 - WANDERWEG / FUSSWEG
 - RADWEG
 - BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF
 - HALLENBAD
 - KINDERGARTEN
 - ÖFFENTLICHE PARKPLATZFLÄCHEN
 - STELLUNG DER NEUEN GEMEIN. GARAGEN
 - ZUFAHRT UND AUSFAHRT DER GARAGEN UND PARKPLATZE
 - ERHALTUNG DER VORH. BÄUME GEM. § 9 (1) Abs. 2) BauBz
 - I-III 1-3 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖHSTGRENZE)
 - II 1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
 - III 1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
 - 0 OFFENE BAUWEISE
 - 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL BEI 1-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
 - 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL BEI 2-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
 - 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL BEI 3-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
 - 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL BEI 1-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
 - 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL BEI 2-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
 - 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL BEI 3-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
 - GARAGEN KÖNNEN VON DER BAUGRENZE ZURÜCKWEICHEN
 - VOLLGESCHOSSE
 - BAUWEISE
 - GRUNDFLÄCHENZAHL
 - GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - DACHNEIGUNG

- AUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN § 103 Abs. 1) BauBz NW**
- 0-45° DACHNEIGUNG BEI 1-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN GEM. § 103 (1) NR. 1) BauBz NW
 - 0-30° DACHNEIGUNG BEI 2-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN GEM. § 103 (1) NR. 1) BauBz NW
 - 0-30° DACHNEIGUNG BEI 3-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN GEM. § 103 (1) NR. 1) BauBz NW
 - BEI 2 U. 3 GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN DACHAUFBAUTEN NICHT ZULÄSSIG GEM. § 103 (1) NR. 1) BauBz NW
 - BEI 2 U. 3 GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN DREHPEL MAXIMAL 30 cm GEM. § 103 (1) NR. 1) BauBz NW
 - VORGARTENEINFRIEDIGUNG MAXIMAL 70 cm ÜBER STRASSENBEREICHTE GEM. § 103 (1) NR. 1) BauBz NW
 - SOCKELHÖHE MAXIMAL 100 m O.K. DECKE O.K. STRASSE GEM. § 103 (1) NR. 1) BauBz NW
- NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG**
- UNFORMERSTATIONEN
 - GEPL. NEUE GRUNDSTÜCKTEILUNG
 - WASSERVERSORGUNGSLIENUNG DN 500
 - 10 KV KABEL

ÄNDERUNG GEM. RATS BESCHLUSS VOM 15.12.1981 AUFGRUND VORGEBRACHTER ANREGUNGEN UND BEDENKEN.

<p>1. Der Rat der Stadt Beckum hat am 2.4.1980 die Aufstellung eines Bebauungsplans für das Gebiet Nr. N 63.3 „Dresdener Str./Breslauer Str.“ beschlossen. Der Beschluss ist am 10.11.1980 öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Beckum, den 21.1.1982</p>	<p>3. Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Beckum, den 8.8.1979</p>	<p>5. Der Rat der Stadt Beckum hat am 7.10.1980 den Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 2a Abs. 6 BauBz beschlossen.</p> <p>Beckum, den 21.1.1982</p>	<p>7. Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2a Abs. 6 BauBz vom 18.8.1976 geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 349) auf die Dauer eines Monats vom 5.1.1981 bis 5.2.1981 einschließlich zu je nachdem Einsichtnahme öffentlich ausliegen.</p> <p>Beckum, den 21.1.1982</p>	<p>9. Der Rat der Stadt Beckum hat am 15.12.1981 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BauBz vom 18.8.1976 geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 349) als Sitzung beschlossen.</p> <p>Beckum, den 21.1.1982</p>	<p>11. Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BauBz in der Neufassung vom 18.8.1976 geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 349) genehmigt worden.</p> <p>Münster, den 26.8.1982</p>	<p>13. Die Genehmigung des Bebauungsplanes durch den Regierungspräsidenten in Münster sowie Ort und Zeit der Auslegung des genehmigten Bebauungsplans sind am 3.5.1982 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Plan ist am 3.5.1982 öffentlich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist der Plan nach § 12 BauBz rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Beckum, den 4.5.1982</p>
<p>2. Aufgestellt gemäß den §§ 2 Abs. 1, 3 BauBz vom 18.8.1976, geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 349) § 3 der 1. DVO NW zum BauBz.</p> <p>Beckum, den 21.1.1982</p>	<p>4. Die Bürgerberatung gemäß § 2a Abs. 6 BauBz ist folgendermaßen durchgeführt worden: a) Die Ziele und Zwecke der Planung sind am 17.8.1979 öffentlich bekannt gemacht worden. b) Jedem Bürger ist in der Zeit vom 27.8.1979 bis 10.9.1979 die Möglichkeit gegeben worden, die Planunterlagen einzusehen, diese zu erörtern und sich hierzu mündlich oder schriftlich zu äußern.</p> <p>Beckum, den 21.1.1982</p>	<p>6. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung ist am 17.12.1980 ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis gemäß § 2a Abs. 6 Satz 2 BauBz. Die Berücksichtigung nach § 2a Abs. 6 Satz 3 BauBz ist erfolgt.</p> <p>Beckum, den 21.1.1982</p>	<p>8. Der Rat der Stadt Beckum hat am 15.12.1981 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken, die gemäß § 13 BauBz eingegangen sind, beschlossen.</p> <p>Beckum, den 21.1.1982</p>	<p>10. Diese Gestaltungsatzung wurde vom Rat der Stadt Beckum am 15.12.1981 gemäß § 103 BauBz beschlossen.</p> <p>Beckum, den 21.1.1982</p>	<p>12. Diese Gestaltungsatzung wurde gemäß § 103 in Verbindung mit § 77 BauBz mit Verfügung vom 16.04.1982 genehmigt. Nr. 63.3.54.1982</p> <p>Münster, den 16.04.1982</p>	<p>14. Die Genehmigung der gestalterischen Vorschriften durch den Kreis Warendorf ist am 3.5.1982 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Beckum, den 4.5.1982</p>

Stadt Beckum Blatt Nr. 4
Projekt: BEB.-PL. NR. 63.3 DRESDENER STR./BRESLAUER STR.

Aufgestellt: Beckum, den 13.12.79
Stadtplanungsamt

Mastab: 1:1000
Gezeichnet: Gebildet:
Tortlats: Tor