

Bebauungsplan Nr. N 48.1.01 „RIECKSTRASSE“

Gemarkung Beckum Stadt

Flur 307

Maßstab 1 : 1000

Rechtsgrundlagen:

§§ 2, 2b, 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 1.11.1976 (BGBI. I S. 2256) geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBI. I S. 949), § 103 BauG NW i.d.F. vom 27.1.1970 (GV NW S. 96/SGV NW 237), geändert durch Gesetz vom 15.7.1976 (GV NW S. 264/SGV NW 237) Baunutzungsverordnung (BaunVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.1.1977 (BGBI. I S. 1763)
§§ 4, 28 (1) der Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GV NW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.7.1978 (GV NW S. 290)

Legende

Bestand:

- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- 48/ Flurstücksnr.
- Geplante Flurstücksgrenzen

Festsetzungen des Bebauungsplanes:

Art der baulichen Nutzung

- GE = Gewerbegebiet
- Baugrenze
- Abgrenzung der baulichen Nutzung
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,8 Grundflächenzahl
- 1,0/2,0 Geschossflächenzahl bei 2-geschossigen Gebäuden

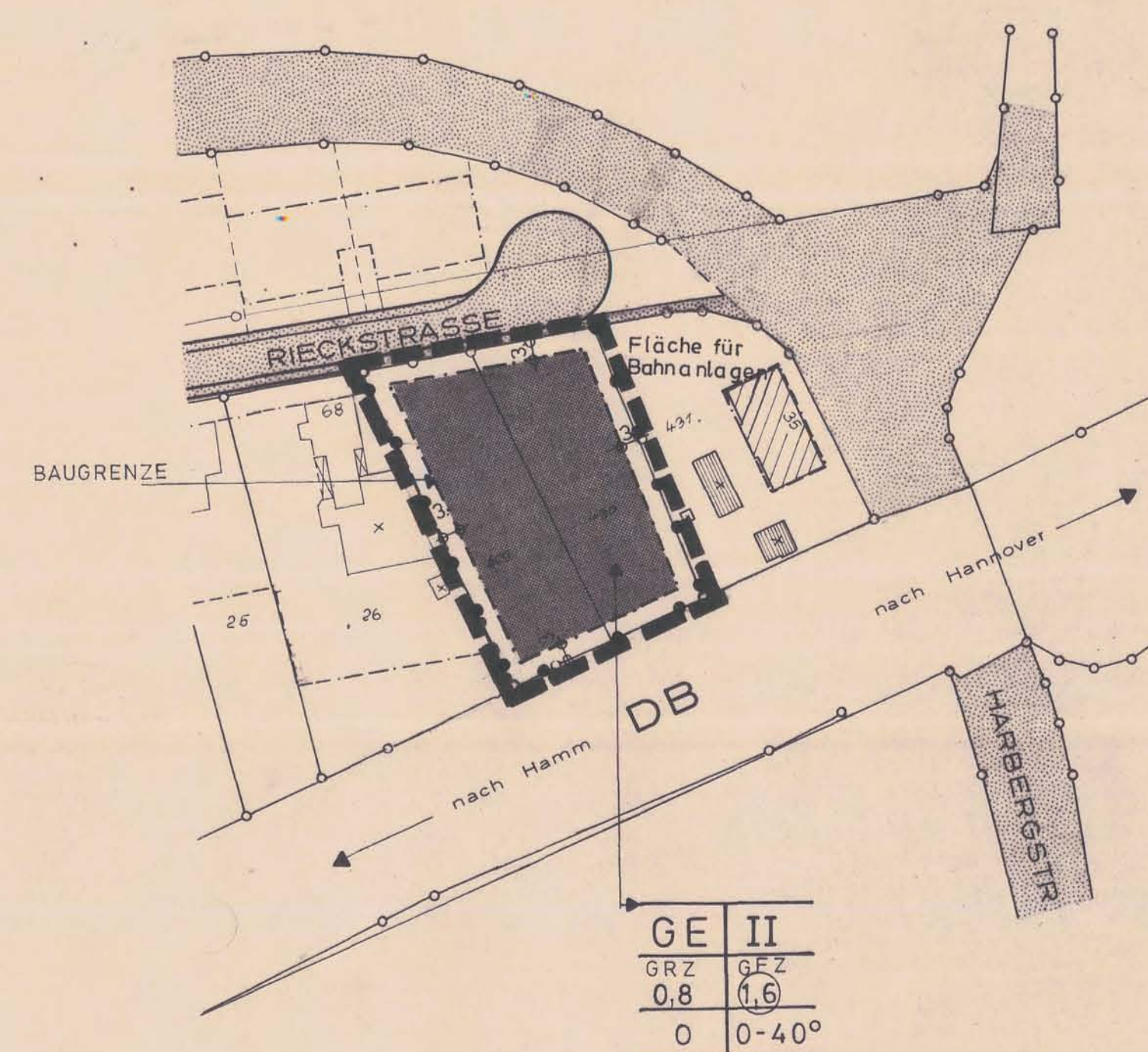
- 0 Offene Bauweise
- 0-40° Dachneigung gemäß § 9 (4) BBauG in Verbindung mit § 103 BauG NW
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Für Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.

Gemäß § 119) BauNVO sind Betriebsarten der Abstandsklassen Nr. 1 bis 211 der Abstandstabelle des Ministerialblattes vom 25.7.1974 und solche mit vergleichbarem Störungsgrad im Plangebiet nicht zulässig.

Maß der baulichen Nutzung:

GE = Gewerbegebiet	GE II	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	0,8	Geschossflächenzahl
o = offene Bauweise	o 0-40°	Dachneigung



GE II	GE Z
GR Z	0,8
0	0-40°



Hergestellt aus der Topographischen Karte 1:25000 und herausgegeben durch das Landesvermessungsamt Nordrhein-Westfalen 1975

Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Nordrhein-Westfalen vom 20. Mai 1975 Kontrollnummer 4963 vervielfältigt durch

Änderung gem. Ratsbeschluss v. 12.6.1980 aufgrund vorgebr. Bedenken u. Anregungen

Diese Gestaltungssatzung wurde von Rat der Stadt Beckum am 12.6.1980... gemäß § 103 BauG NW beschlossen.



Beckum, den 4.7.1980...

Bürgermeister

1 24.8.1979 Der Rat der Stadt Beckum hat am 24.8.1979 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet Nr. N 48.1.01 „RIECKSTRASSE“ beschlossen. 6.7.1979 Der Beschluss ist am 6.7.1979 öffentlich bekanntgemacht worden. Beckum, den 4.7.1980 Bürgermeister	3 Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Beckum, den 4.7.1980 Kreis Warendorf Kreisdirektor Im Auftrage: Kreisdirektor	5 Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung ist am 29.2.1980 ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis gem. § 2a Abs. 6 Satz 2 BBauG. Die Benachrichtigung nach § 2a Abs. 6 Satz 3 BBauG ist erfolgt. Beckum, den 4.7.1980 Stadt Beckum Der Stadtdirektor Im Auftrage: Stadtdirektor	7 Der Rat der Stadt Beckum hat am 12.6.1980 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken, die gemäß § 13 BBauG eingegangen sind, beschlossen. Beckum, den 4.7.1980 Bürgermeister	10 Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG in der Neufassung vom 18.6.1976, geändert durch Gesetz vom 7.6.1979 (BGBI. I S. 949) genehmigt worden. Münster, den 29.9.1980 § 24 Abs. 1 Nr. 1 Der Regierungspräsident Im Auftrage: Reg.-Baurat	11 Diese Gestaltungssatzung wurde gemäß § 103 i.V. mit § 77 BauG mit Verfügung vom 24. Okt. 1980 genehmigt. Nr.: 638.544-53/80 Warendorf, den 24. Okt. 1980 Der Oberkreisdirektor als untere städt. Verwaltungsbehörde Im Auftrage: Kreisdirektor
2 Aufgestellt gem. den §§ 2 Abs. 1.3 BBauG vom 18.6.1976 geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBI. I S. 949), § 3 der 1. DVO NW zum BBauG. Beckum, den 4.7.1980 Stadt Beckum Der Stadtdirektor Im Auftrage: Stadtdirektor	4 Der Rat der Stadt Beckum hat am 7.2.1980 den Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen. Beckum, den 4.7.1980 Bürgermeister	6 Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2a(6) BBauG vom 18.6.1976, geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBI. I S. 949), auf die Dauer eines Monats vom 12.3.1980 bis 14.4.1980 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegt. Beckum, den 4.7.1980 Stadt Beckum Der Stadtdirektor i.V. Stadtdirektor	8 Der Rat der Stadt Beckum hat am 12.6.1980 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG vom 18.6.1976, geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBI. I S. 949), als Satzung beschlossen. Beckum, den 4.7.1980 Bürgermeister	12 Die Genehmigung des Bebauungsplanes durch den Regierungspräsidenten in Münster sowie Ort und Zeit der Auslegung des genehmigten Bebauungsplanes sind am 20.11.1980 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Plan ist am 20.11.1980 offengelegt worden. Mit der Bekanntmachung ist der Plan nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden. Beckum, den 26.11.1980 Stadt Beckum Der Stadtdirektor i.V. Stadtdirektor	Stadt Beckum Projekt: BEBAUUNGSPLAN 48.1.01 „Rieckstraße“ Blatt Nr. Aufgestellt: Beckum, den 8.10.1976 Stadtplanungsamt Maßstab: 1 : 1000 Bearbeitet: Gezeichnet: Geändert: 31.5.79 TOR