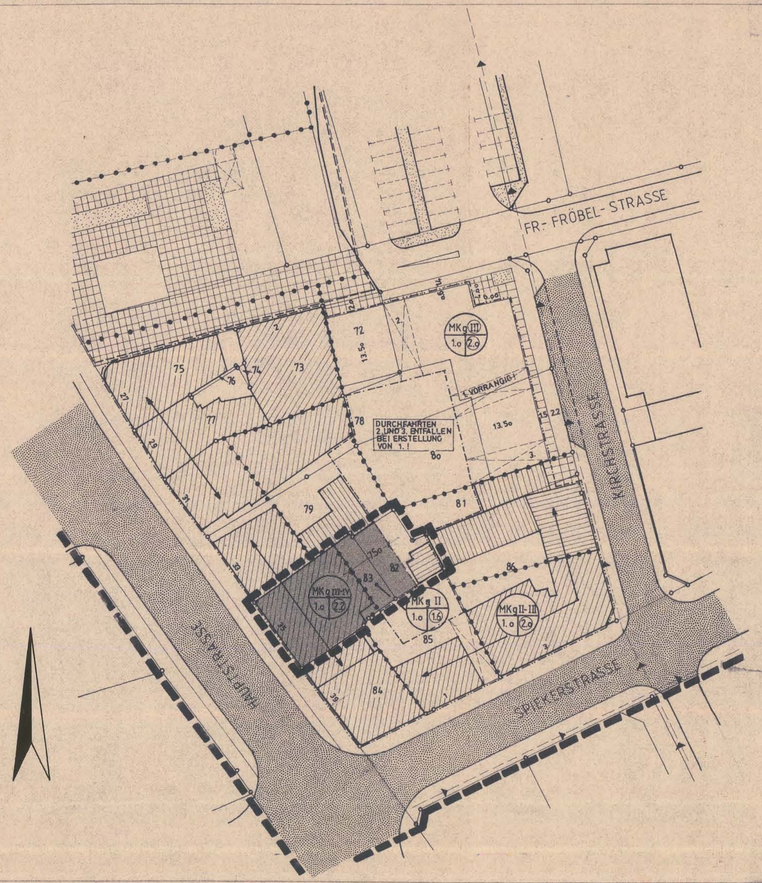

Rechtsgrundlagen:

Gemäß §§ 2, 2a, 9-10 BBauG v. 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256) §§ 4, 28 (1) GemO NW i.d. Fass. der Bekanntm. v. 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91/SGV NW S. 2023) zuletzt geändert durch 1. DVI zum BBauG v. 19.11.1960 (GV NW S. 483) i.d. Fass. der Änderung vom 10.1.1967 (GV NW S. 17) v. 10.6.1969 (GV NW S. 281) v. 21.4.1970 (GV NW S. 299) und der Allgem. Verw.-Gebührenordnung vom 9.1.1973 (GV NW S. 98) BauNVO i. d. F. vom 26.11.1968

LEGENDE

Für Baulinien, Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.

BESTAND

- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- 212 Flurstücksnummern
- vorhandene Wohngebäude mit und ohne Hausnummern
- vorhandene Wirtschaftsgebäude und Garagen

FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie zwingend
- Baugrenze
- Sichtdreiecke, Bewuchs maximal 70 cm über Straßenoberkante
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Überbaubare Fläche
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, Z.B. VON BAUGEBIETEN, ODER ABGRENZUNG DES MASSES BAULICHER NUTZUNG
- MK KERNGEBIET
- II / (III) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAXIMAL / ZWINGEND
- g IN GESCHLOSSENER BAUWEISE
- 1.o GRUNDFLÄCHENZAHL
- (1.6) GESCHOSSFLÄCHENZAHL ZWINGEND
- FIRSTRICHTUNG

Bebauungsplan Nr. N 41 „Hauptstraße"

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Gemarkung Beckum Stadt

FL. 307 M. 1: 500

ORIGINAL

① Der Rat der Stadt Beckum hat am 27.6.1978 die 1. vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. N 41 „HAUPTSTRASSE" gemäß § 13 BBauG beschlossen.

Beckum, den 12.12. 19 78

STADT BECKUM 12

Bürgermeister

② Der Rat der Stadt Beckum hat am 27.6.1978 den Änderungsentwurf zu diesem Bebauungsplan beschlossen.

Beckum, den 12.12. 19 78

STADT BECKUM 12

Bürgermeister

③ Mit Schreiben vom 12.7.1978 sind die Betroffenen um ihre Zustimmung gebeten worden, wobei ihnen der Änderungsentwurf ausgehändigt wurde.

Beckum, den 12.12. 19 78

STADT BECKUM 12

STADT BECKUM
Der Stadtdirektor
I.V.
(Dipl.-Ing. Krause)
Technischer Beigeordneter

④ Der Rat der Stadt Beckum hat am 26.9.1978 diese 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG vom 18.8.1976 als Satzung beschlossen.

Beckum, den 12.12. 19 78

STADT BECKUM 12

Bürgermeister

⑤ Der Satzungsbeschluß vom 26.9.1978 ist am 12.12.1978 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung nach § 12 BBauG ist die 1. vereinfachte Änderung rechtsverbindlich geworden, da keine Bedenken und Anregungen eingegangen sind.

Beckum, den 12.12. 19 78

STADT BECKUM 12

STADT BECKUM
Der Stadtdirektor
I.V.
(Dipl.-Ing. Krause)
Technischer Beigeordneter

Stadt Beckum	Blatt Nr. 3
Projekt: 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEB.-PLANES NR. N 41	
	Aufgestellt: Beckum, den 8.6.1978 Stadtplanungsamt
Maßstab: 1: 500	
Bearbeitet: KÖ / Gezeichnet: KÖ	Geändert: