Bebauungsplan Nr. N 3.01 "IM SÜDFELDE"

Gemarkung Beckum Stadt

Flur 305

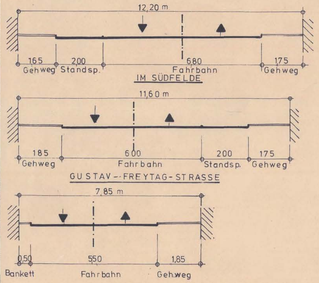
Maßstab 1 : 500

Rechtsgrundlagen:
§§ 2, 2a, 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 8.1976 (BGBl. I S. 2256) geändert durch Gesetz vom 6. 7.1979 (BGBl. I 37, S.949) §103 BauO NW in der Fassung vom 27.1.1970 (GV NW S.96) SGV. NW 232), geändert durch Gesetz vom 15. Juli 1976 (GV NW S.264) SGV NW 232), geändert durch Gesetz vom 11. 7.1978 (GVNW. S. 290), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. 3.1979 (GV NW S.122)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 9.1977 (BGBl. I S.1763).
§§ 4, 28 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1.10.1979 (GV NW S 594).
Planzeichenverordnung vom 19. 1.1965 (BGBl. I S. 21).

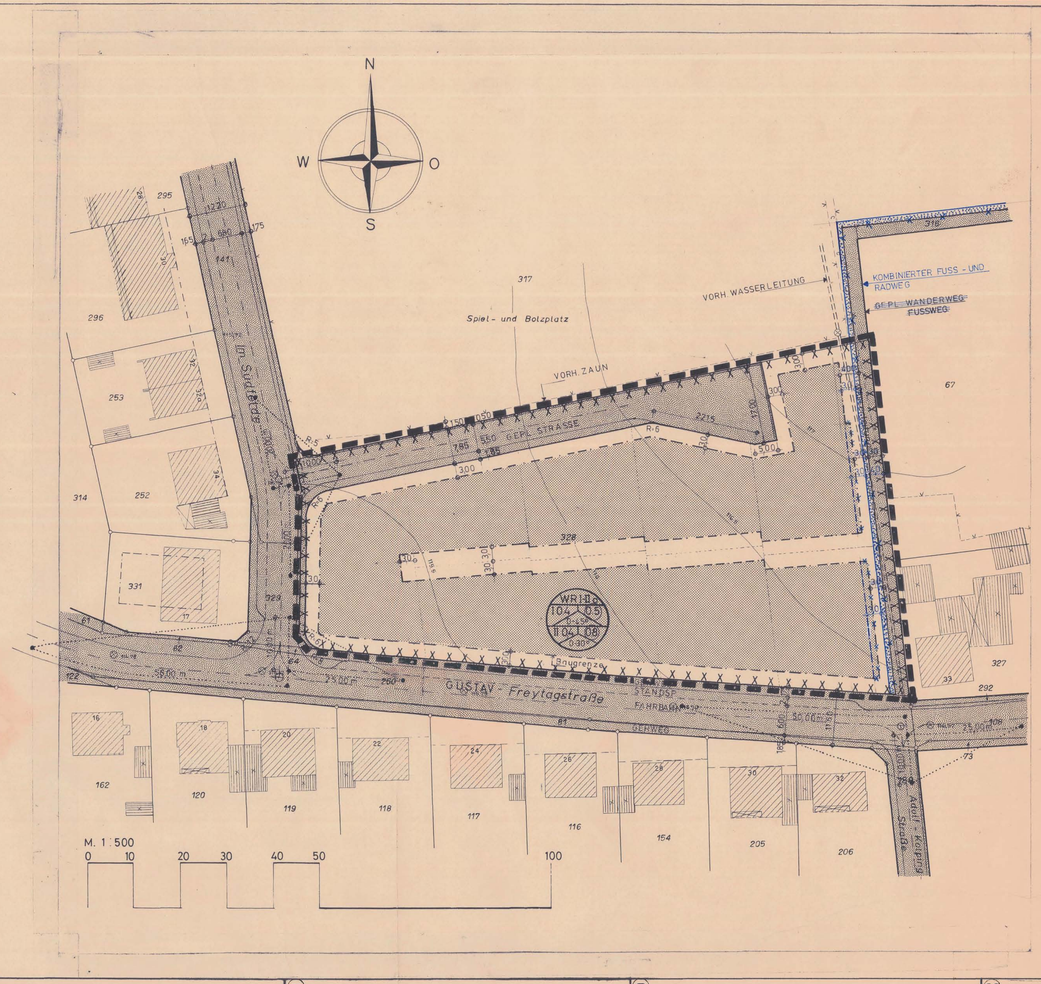
ORIGINAL

Hergestellt aus der Topographischen Karte 1:5.000 und herausgegeben durch das Landesvermessungsamt Nordrhein-Westfalen 1975

Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Nordrhein-Westfalen vom 20. Mai 1975 (Kartenlagernummer x/8) vervielfältigt durch



STRASSENQUERSCHNITTE
M. 1:100



LEGENDE

FÜR BAULINIEN, BAUGRENZEN UND ANDERE BEGRENZUNGSLINIEN, DIE ZAHLENMÄSSIG NICHT FESTGELEGT SIND, IST DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DES PLANES MASSGEBEND

BESTAND
- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
- 219 FLURSTÜCKSNUMMER
- VORHANDENE WOHNGEBÄUDE MIT UND OHNE HAUS NR.
- VORHANDENE WIRTSCHAFTSGEBÄUDE UND GARAGE

FESTSETZUNGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAUGRENZE
- SICHTDREIECKE, BEWUCHS MAXIMAL 70cm ÜBER STRASSENOBERKANTE
- ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN GEPL. U. VORH.
- GEPL. WANDERWEG
- ÜBERBAUBARE FLÄCHE WR = REINES WOHNGEBIET
- O OFFENE BAUWEISE
- I-II 1 - 2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL BEI 1 - GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL BEI 2 - GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
- (0.5) GESCHOSSFLÄCHENZAHL BEI 1 - GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
- (0.8) GESCHOSSFLÄCHENZAHL BEI 2 - GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
- 0-45° DACHNEIGUNG BEI 1 - GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN GEM. § 9(4) BBauG i.V. MIT §103 BauO NW
- 0-30° DACHNEIGUNG BEI 2 - GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN GEM. § 9(4) BBauG i.V. MIT §103 BauO NW
- BEI 2 - GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN DACHAUFBAUTEN NICHT ZULÄSSIG GEM. § 9(4) BBauG in VERBINDUNG MIT §103 BauO NW
- VORGARTENEINFRIEDIGUNG BIS ZU 70cm HOCH GEM. § 9(4) BBauG in VERBINDUNG MIT § 103 BauO NW
- GARAGEN KÖNNEN VON DER BAUGRENZE ZURÜCKWEICHEN
- XXXX FLÄCHEN, UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT ODER DIE FÜR DEN ABBAU VON MINERALIEN XXXX BESTIMMT SIND, GEMÄSS § 9 (5) BBauG

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG
- GEPLANTE NEUE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
- VORHANDENE WASSERLEITUNG DN 500

ART DER BAULICHEN NUTZUNG — VOLLGESCHOSSE — BAUWEISE
GRUNDFLÄCHENZAHL — GESCHOSSFLÄCHENZAHL — DACHNEIGUNG

ÄNDERUNG GEMÄSS RATSBESCHLUSS VOM 13.11.1980
AUFGRUND VORGEBRACHTER ANREGUNGEN UND BEDENKEN

1 Der Rat der Stadt Beckum hat am 29. 6. 1978 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet NR. N 3.01 „ IM SÜDFELDE " beschlossen.
Der Beschluß ist am 6.3.1980 öffentlich bekanntgemacht worden.
Beckum, den 12.12.1980
Bürgermeister

2 Aufgestellt gem. den §§ 2 Abs. 1, 3 BBauG vom 18. 8.1976, geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I 37 S. 949), § 3 der 1. DVO NW zum BBauG.
Beckum, den 12.12.1980
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
- Stadtplanungsamt -
Im Auftrage
(Schetter)
Stadtbaumann

3 Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist
Beckum, den 12.12.80
Kreis Warendorf
Der Oberkreisdirektor
Katasteramt Beckum
Im Auftrage
Kreisvermessungsdirektor

3a Die Bürgerbeteiligung gemäß § 2a BBauG ist folgendermaßen durchgeführt worden:
a) Die Ziele und Zwecke der Planung sind am 8. 1.1980 öffentlich bekannt - gemacht worden.
b) Jedem Bürger ist in der Zeit vom 15.1.1980 bis 29.1.1980 die Möglichkeit gegeben worden, die Planunterlagen einzusehen, diese zu erörtern und sich hierzu mündlich oder schriftlich zu äußern.
Beckum, den 12.12.1980
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
- Stadtplanungsamt -
Im Auftrage
(Schetter) Stadtbaumann

4 Der Rat der Stadt Beckum hat am 12. 5.1980 den Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen.
Beckum, den 12.12.1980
Bürgermeister

5 Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung ist am 9. 7.1980 ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis gem. § 2a Abs. 6 Satz 2 BBauG. Die Benachrichtigung nach § 2a Abs. 6 Satz 3 BBauG ist erfolgt
Beckum, den 12.12.1980
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
i.V.
(Dipl. Ing. Krause)
(Techn. Beigeordneter)

6 Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2a (6) BBauG vom 18. 8.1976, geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I 37 S.949) auf die Dauer eines Monats vom 17. 7.1980 bis 19. 8.1980 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.
Beckum, den 12.12.1980
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
i.V.
(Dipl. Ing. Krause)
(Techn. Beigeordneter)

7 Der Rat der Stadt Beckum hat am 13.11.1980 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken, die gemäß § 13 BBauG eingegangen sind, beschlossen.
Beckum, den 12.12.1980
Bürgermeister

8 Der Rat der Stadt Beckum hat am 13.11.1980 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG vom 18. 8.1976 geändert durch Gesetz vom 6. 7.1979 (BGBl. I 37, S. 949) als Satzung beschlossen.
Beckum, den 12.12.1980
Bürgermeister

9 Diese Gestaltungssatzung wurde vom Rat der Stadt Beckum am 13.11.1980 gemäß § 103 BauO NW beschlossen.
Beckum, den 12.12.1980
Bürgermeister

10 Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG in der Neufassung vom 18. 8.1976 geändert durch Gesetz vom 6. 7.1979 (BGBl. I 37, S.949) genehmigt worden.
Münster, den 8.4.1981
55.2.1-5205-
Der Regierungspräsident
Im Auftrage
Reg.-Baurat

11 Diese Gestaltungssatzung wurde gemäß § 103 in Verbindung mit § 77 BauONrW Verfügung vom 28.04.81 genehmigt. RP.: 6378 Nr. 16/81
Warendorf, den 28.04.81
Der Oberkreisdirektor als untere staatl. Verwaltungsbehörde
Im Auftrage
(CHANTOF)
Kreisbaurat

12 Die Genehmigung des Bebauungsplanes durch den Regierungspräsidenten in Münster sowie Ort und Zeit der Auslegung des genehmigten Bebauungsplanes sind am 9. 5.1981 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Plan ist am 9. 5.1981 öffengelegt worden.
Mit der Bekanntmachung ist der Plan nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden.
Beckum, den 11. 5.1981
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
i.V.
(Dipl. Ing. Krause)
(Techn. Beigeordneter)

13 Die Genehmigung der gestalterischen Vorschriften durch den Kreis Warendorf ist am 9. 5.1981 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Beckum, den 11. 5.1981
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
i.V.
(DIPL. ING. KRAUSE)
TECHN. BEIGEORDNETER

Stadt Beckum	Blatt Nr.
Projekt: BEB.-PLAN NR. N 3.01 "IM SÜDFELDE"	
	Aufgestellt: Beckum, den 23. 1. 1980 Stadtplanungsamt
Maßstab: 1 : 500	
Bearbeitet: TORTATO	Gezeichnet: TOR — Geändert: