

Rechtsgrundlagen:

Gemäß §§ 2, 2a, 9-10 BBauG v. 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256) §§ 4, 28 (1) GemO NW i. d. Fass. der Bekanntm. v. 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91/SGV NW S. 2023) zuletzt geändert durch 1. DVI zum BBauG v. 19.11.1960 (GV NW S. 483) i. d. Fass. der Änderung vom 10.1.1967 (GV NW S. 17) v. 10.6.1969 (GV NW S. 281) v. 21.4.1970 (GV NW S. 299) und der Allgem. Verw.-Gebührenordnung vom 9.1.1973 (GV NW S. 98) BauNVO i. d. F. vom 26.11.1968

LEGENDE

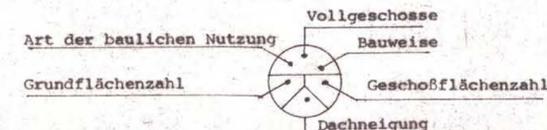
Für Baulinien, Bau Grenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.

BESTAND

- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- vorhandene Wohngebäude mit und ohne Hausnummern
- vorhandene Wirtschaftsgebäude und Garagen

FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinienbegrenzung
- Baugrenze
- Sichtdreiecke, Bewuchs maximal 70 cm über Straßenoberkante
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- überbaubare Fläche WR = Reines Wohngebiet
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE
- 0,25 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 15°-30° DA CHNEIGUN



Bebauungsplan Nr. N 3 IM "SÜDFELDE"

4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Gemarkung Beckum Stadt
FL. 305, M. 1:1000

ORIGINAL

① Der Rat der Stadt Beckum hat am 25.4.1978 die vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. N 3 IM "SÜDFELDE" gemäß § 13 BBauG beschlossen.



Beckum, den 2.11.1978
Ummen
Bürgermeister

② Der Rat der Stadt Beckum hat am 25.4.1978 den Änderungsentwurf zu diesem Bebauungsplan beschlossen.



Beckum, den 2.11.1978
Ummen
Bürgermeister

③ Mit Schreiben vom 11.5.1978 sind die Betroffenen um ihre Zustimmung gebeten worden, wobei ihnen der Änderungsentwurf ausgehändigt wurde.



Beckum, den 2.11.1978
STADT BECKUM
Der Stadtdirektor
I. V.
Krause
(Dipl.-Ing. Krause)
Technischer Beigeordneter

④ Der Rat der Stadt Beckum hat am 22.8.1978 diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG vom 18.8.1976 als Satzung beschlossen.



Beckum, den 2.11.1978
Ummen
Bürgermeister

⑤ Der Satzungsbeschluss vom 22.8.1978 ist am 12.12.1978 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung nach § 12 BBauG ist die vereinfachte Änderung rechtsverbindlich geworden, da keine Bedenken und Anregungen eingegangen sind.



Beckum, den 12.12.1978
STADT BECKUM
Der Stadtdirektor
I. V.
Krause
(Dipl.-Ing. Krause)
Technischer Beigeordneter

Stadt Beckum		Blatt Nr.
Projekt: 4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEB.-PLANES NR. N 3 "IM SÜDFELDE"		
BEB.-PLAN NR. N 3 "IM SÜDFELDE"		Aufgestellt: Beckum, den 20.4.78 Stadtplanungsamt
Maßstab: 1:1000		
Bearbeitet:	Gezeichnet:	Geändert:
	TORTATO	