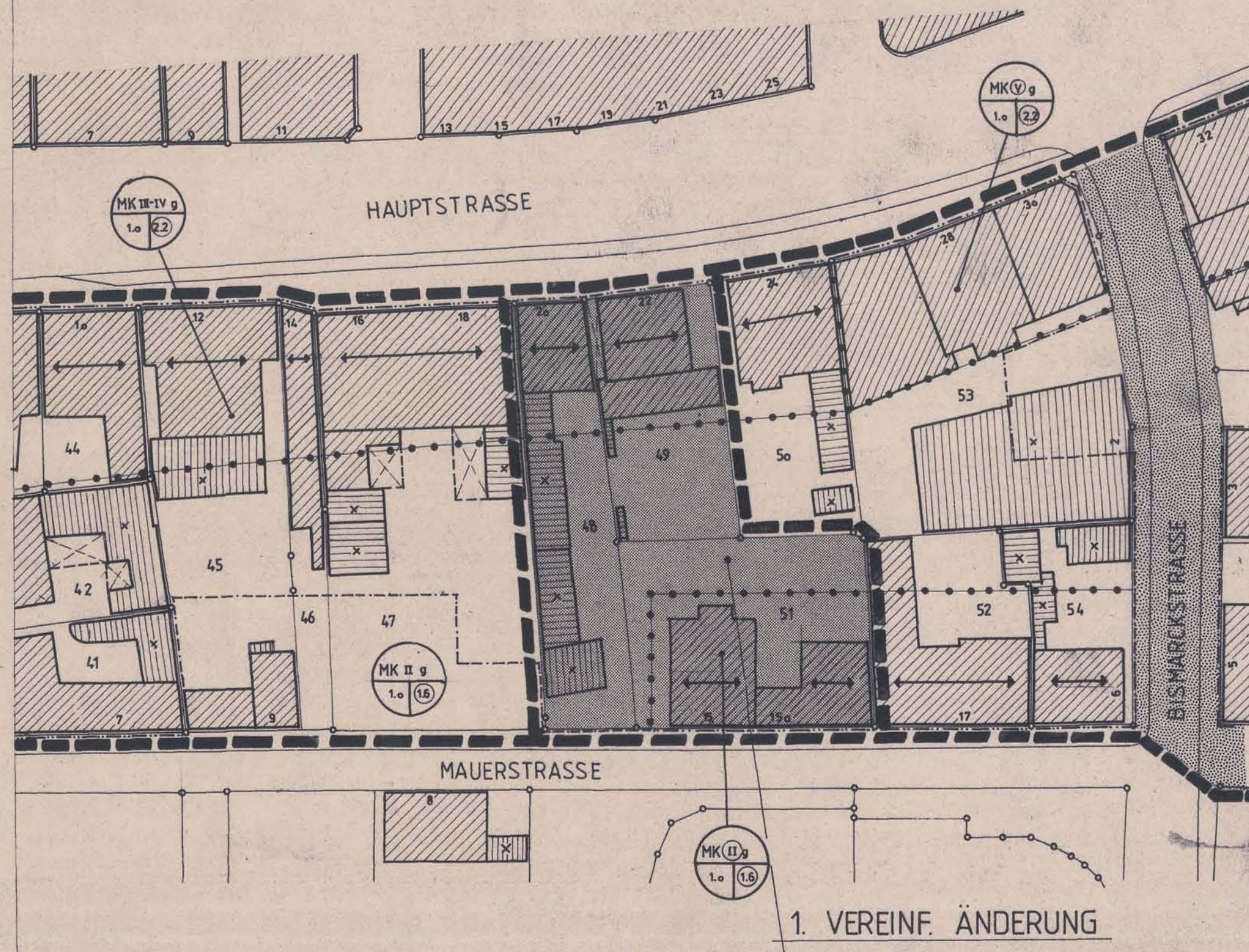




Rechtsgrundlagen:

Gemäß §§ 2, 2a, 9, 10 BBauG v. 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256) §§ 4, 28 (1) GemO NW i.d. Fass. der Bekanntm. v. 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91/SGV NW S. 2023) zuletzt geändert durch 1. DVI zum BBauG v. 19.11.1960 (GV NW S. 483) i.d. Fass. der Änderung vom 10.1.1967 (GV NW S. 17) v. 10.6.1969 (GV NW S. 281) v. 21.4.1970 (GV NW S. 299) und der Allgem. Verw.-Gebührenordnung vom 9.1.1973 (GV NW S. 98) BauNVO i.d.F. vom 26.11.1968

LEGENDE

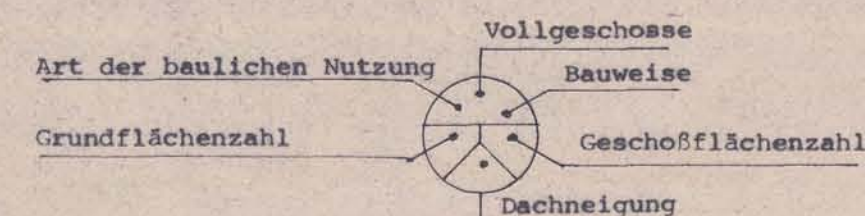
Für Baulinien, Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.

BESTAND

- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- 212 Flurstücksnummern
- vorhandene Wohngebäude mit und ohne Hausnummern
- vorhandene Wirtschaftsgebäude und Garagen

FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie zwingend
- Baugrenze
- Sichtdreiecke, Bewuchs maximal 70 cm über Straßenoberkante
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- überbaubare Fläche
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- FIRSTRICHTUNG
- MK KERNGEBIET
- II/III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAXIMAL/ZWINGEND
- g IN GESCHLOSSENER BAUWEISE
- 1.0 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 1.6 GESCHOßFLÄCHENZAHL ZWINGEND



ORIGINAL

Bebauungsplan Nr. N 20 HAUPTSTRASSE/MAUERSTR.

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Gemarkung Beckum Stadt

FL. M. 1: 500

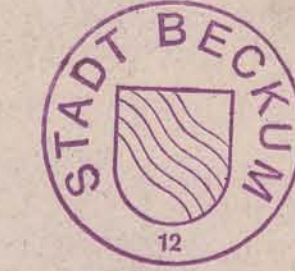
① Der Rat der Stadt Beckum hat am 26.9.1978 die
..... vereinfachte Änderung des rechtskräftigen
Bebauungsplanes Nr. N 20 „HAUPTSTR./MAUERSTR.“
gemäß § 13 BBauG beschlossen.



Beckum, den 24.4. 19 79

Krause
Bürgermeister

② Der Rat der Stadt Beckum hat am 26.9.1978 den
Änderungsentwurf zu diesem Bebauungsplan beschlossen.



Beckum, den 24.4. 19 79

Krause
Bürgermeister

③ Mit Schreiben vom 14.11.1978 sind die Be-
troffenen um ihre Zustimmung gebeten worden, wobei
ihnen der Änderungsentwurf ausgehändigt wurde.



Beckum, den 24.4. 19 79
STADT BECKUM
Der Stadtdirektor
I.V.

Krause
(Dipl.-Ing. Krause)
Technischer Beigeordneter

④ Der Rat der Stadt Beckum hat am 6.3.1979 diese
..... vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß
§ 10 BBauG vom 18.8.1976 als Satzung beschlossen.



Beckum, den 24.4. 19 79

Krause
Bürgermeister

⑤ Der Satzungsbeschluss vom 6.3.1979 ist am 6.4.1979
ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung
nach § 12 BBauG ist die vereinfachte Änderung
rechtsverbindlich geworden, da keine Bedenken und An-
regungen eingegangen sind.



Beckum, den 24.4. 19 79
STADT BECKUM
Der Stadtdirektor
I.V.

Krause
(Dipl.-Ing. Krause)
Technischer Beigeordneter

Stadt Beckum		Blatt Nr. 3
Projekt: 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEB.-PLANES NR. N 20		
Maßstab: 1: 500		Aufgestellt: 20.6.1978 Beckum, den
Bearbeitet: KÖ	Gezeichnet: KÖ	Stadtplanungsamt
		Geändert: