

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 1.01 der Stadt Beckum

- Roland -

A) Entwicklung des Planes:

Um eine geordnete bauliche Entwicklung zu erreichen, hat der Rat der Stadt Beckum am _____ die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Gleichzeitig wurde über die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen, soweit diese durch die Aufstellung des Bebauungsplanes erforderlich wird.

B) Besiedlungsdichte:

Plangebietsgröße	0,8.....	ha
davon: Bauland	0,6.....	ha
Verkehrsfläche	0,2.....	ha
Gemeinbedarfsfläche	--.....	ha
Zahl der vorhandenen WE	--.....	
Zahl der geplanten WE	14.....	
davon: in Einfamilienhäusern	--.....	
in Zweifamilienhäusern	7.....	
in Mietwohnungen	--.....	
Einwohnerzahl - vorhanden	--.....	
Einwohnerzahl - geplant bei .3,5..E/WE	25.....	
Besiedlungsdichte $\frac{25}{0,8} \frac{E}{ha} =$	32.....	E/ha

C) Erläuterungen zum Plan:

Die LEG wünscht in diesem Planbereich eine andere Ausweisung als der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 1 - Roland - enthält. Hierzu ist es erforderlich, den rechtskräftigen Bebauungsplan in diesem Teilbereich aufzuheben. An dieser Stelle tritt der Bebauungsplan Nr. 1.01 - Roland -.

D) Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens:

fallen nicht an.

E) Kosten der Erschließung

	Gesamtkosten	Anteil der Stadt Beckum	Fremdkosten	Beitragsfähiger Erschließungsaufw.
1. Freilegung				
2. Bodenwert (bereitgestellte u. angekaufte Flächen)	145.000,--	14.500,--		145.000,--
3. Straßen, Gehwege, Parkflächen	133.500,--	13.350,--		133.500,--
4. Grünanlagen				
5. Beleuchtung	2.400,--	240,--		2.400,--
6. Schmutzwasserkanal				
7. Regenwasserkanal				
8. Mischwasserkanal	11.000,--	8.525,--		2.750,--
9. Wasserversorgung	5.700,--		5.700,--	
10. Stromversorgung				
	297.600,--	36.615,--	5.700,--	283.650,--

F) Einnahmen

- a) Erschließungsbeiträge (90 % von 283.650,--) = 255.285,-- DM
- b) Kanalanschlußbeiträge = ca. 50.000,-- DM

6

G) Kosten der äußeren Erschließung

fallen nicht an.

Diese Begründung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1.01 der
Stadt Beckum hat mit den Planunterlagen vom 22.10.1984 bis 22.11.1984
öffentlich ausgelegen.

Beckum, den 22.11.1984

Stadt Beckum

Der Stadtdirektor

I. A.


(Drossler)

Stadtbauberamtmann