

Bebauungsplan Nr. 8 –Dalmerweg–

Gemarkung Beckum Stadt

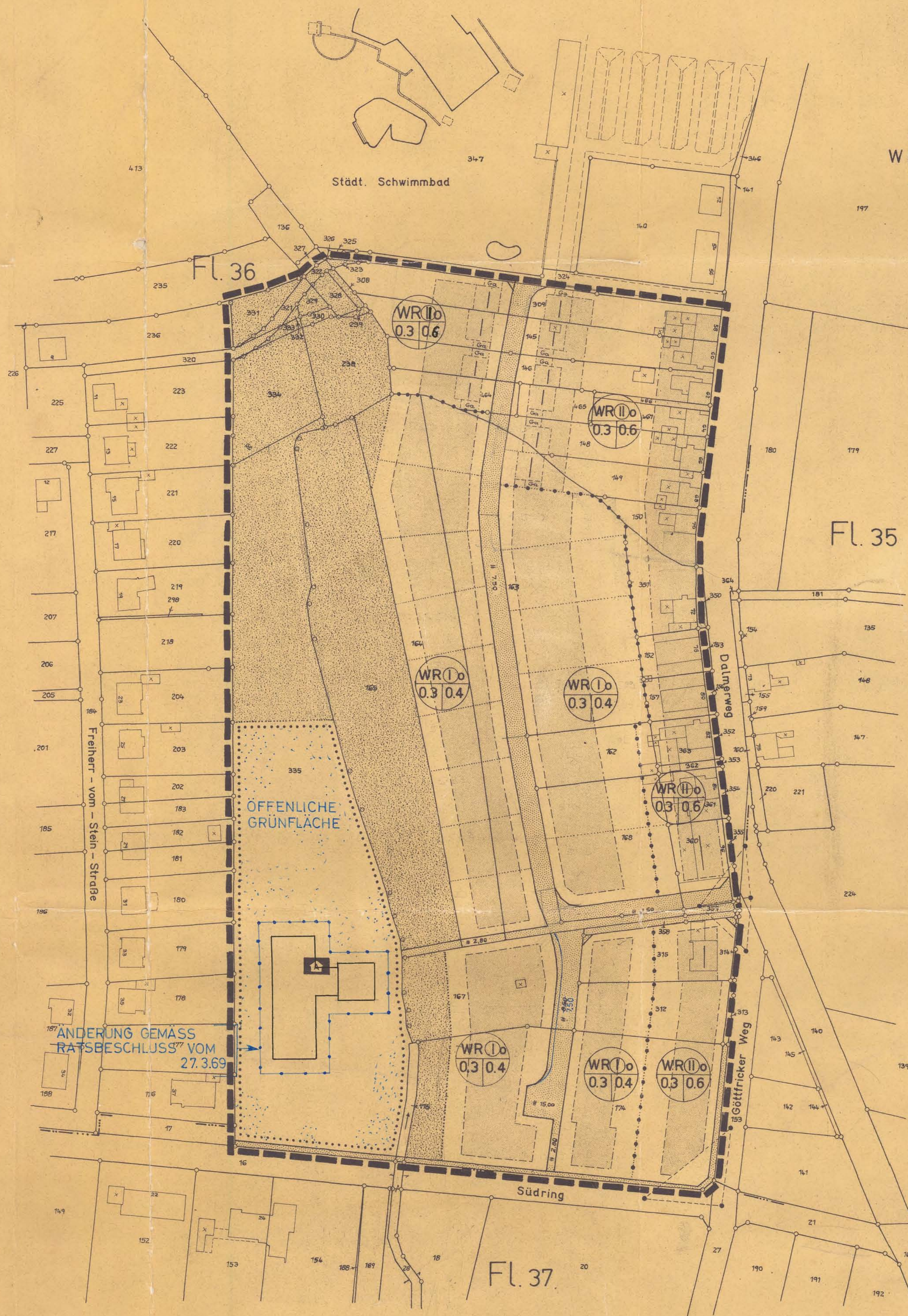
Flur 36

Maßstab 1 : 1000

1. Ausfertigung

Verbleibt bei der Stadt Beckum

gemäß §§ 2, 9, 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBL I S. 341) §§ 4, 28 Gemeindeordnung NW vom 28.10.1952, § 103 BauO NW vom 25.6.1962 (GV NW S. 373), § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBauG vom 29.11.1960 (GV NW S. 433)



Legende

Für Baulinien, Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.

- Bestand:**
- vorhandene Flurstücksgrenze
 - 218 = Flurstücksnummer
 - 15 = vorhandene Wohngebäude mit Hs. Nr.
 - X = vorhandene Wirtschaftsgebäude
 - Flurgrenze

- Festsetzungen:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Hauptfirststellung
 - Abgrenzung der baulichen Nutzung
 - Sichtdreiecke

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- überbaubare Grundstücksflächen im reinen Wohngebiet - WR
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Altenheim
- Öffentliche Grünfläche

Dachneigung: bei eingeschossigen Gebäuden 0° - 30°
bei zweigeschossigen 30°

- Art der baulichen Nutzung**
- WR = reines Wohngebiet
- Grundflächenzahl**
- Zahl der Vollgeschosse**
- offene Bauweise**
- Geschossflächenzahl**

- Nachrichtliche Darstellung**
- geplante neue Grundstückseinteilung
 - geplante Stellung der neuen Wohngebäude
 - geplante Stellung der neuen Garagen

Änderung gemäß Ratsbeschluss vom 26.7.1967

Der Rat der Stadt Beckum hat am 26.7.1967..... 1966 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 als Satzung beschlossen.

Beckum, den 30.11.1967..... 1966



Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 genehmigt worden.



Münster, den 7. Juli..... 1969
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Regierungsbaudirektor

Die Genehmigung des Bebauungsplanes durch den Regierungspräsidenten in Münster sowie Ort und Zeit der Auslegung des genehmigten Bebauungsplanes sind am 15.7.1969..... ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Plan ist am 18.8.1969..... offengelegt worden.
Mit der Bekanntmachung ist der Plan nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden.

Beckum, den 26.8.1969..... 1966
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Beckum hat am 7.6.1966..... die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet Dalmerweg..... beschlossen.
Der Beschluss ist am 16.6.1966..... öffentlich bekanntgemacht worden.

Beckum, den 29.11.1967..... 1966
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
Im Auftrage:

aufgestellt gem. den §§ 2 Abs. 1, 3 BBauG vom 23.6.1960, § 3 der 1. DVO NW zum BBauG.

Beckum, den 28.11.1967..... 1966
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
Im Auftrage:

Stadt, Oberbaudirektor

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Beckum, den 17. Mai 1966... 1966

Der Stadtdirektor
Katasteramt Beckum
Im Auftrage:

Kreisobervermessungsamt

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung ist am 27.11.1967..... ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis gem. § 2 Abs. 6 Satz 2 BBauG. Die Benachrichtigung nach § 2 Abs. 6 Satz 3 BBauG ist erfolgt.

Beckum, den 29.11.1967..... 1966
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor

Beckum, den 29.11.1967..... 1966
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor

Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2 (6) BBauG, vom 23.6.1960 auf die Dauer eines Monats vom 14.12.1966 bis 15.1.1967..... einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

Beckum, den 29.11.1967..... 1966
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor

Beckum, den 29.11.1967..... 1966
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Beckum hat am 26.7.1967..... 1966 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken beschlossen.

Beckum, den 29.11.1967..... 1966
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor

Beckum, den 29.11.1967..... 1966
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Beckum hat am 26.7.1967..... 1966 die Festsetzung über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen nach § 9 (2) BBauG, vom 23.6.1960 in Verbindung mit § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBauG, beschlossen.

Beckum, den 29.11.1967..... 1966
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor

Beckum, den 29.11.1967..... 1966
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor