

Begründung zur 2. vereinfachten Änderung des  
Bebauungsplanes Nr. 7- Oelder Straße-

---

Auf der Fläche Flur 8 Nr. 594 ist im rechtskräftigen  
Bebauungsplan Nr. 7- Oelder Straße ein Mehrfamilienhaus  
in 3 geschossiger Bauweise geplant.

Auf Antrag soll im Rahmen einer vereinfachten Änderung  
der Bebauungsplan Nr. 7 innerhalb dieser Flächen geändert  
werden.

An Stelle der 3 geschossigen Bauweise soll nun eine  
2-geschossige Bebauung mit 30° Dachneigung festgesetzt  
werden.

Die umliegenden Grundstücke sind zum Teil bebaut bzw.  
die Grundstücke Flur 13, Nr. 823,822,821,820,819,818  
sind in gleicher Bauweise so wie auf dem Grundstück  
Flur 13, Nr, 594 geplant, schon bebaut.

Die Änderung des Bebauungsplanes berührt die Grundzüge der  
Planung nicht und ist für die Nutzung der betroffenen  
und benachbarten Grundstücke nur von unerheblicher  
Bedeutung.