

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 7 der Stadt Beckum  
Oelder Straße

1. Entwicklung des Planes:

Um eine geordnet bauliche Entwicklung zu erreichen, hat der Rat der Stadt Beckum am 11. 10. 1967 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Gleichzeitig wurde über die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen, soweit diese durch die Aufstellung des Bebauungsplanes erforderlich wird.

2. Besiedlungsdichte:

Plangebietsgröße	.....	16,2	.....	ha
davon Bauland und Verkehrsfläche (ohne Bolzpl.u.Kleingärten 1,9 ha)	.....	14,3	.....	ha
Zahl der vorhandenen WE	.....	123	.....	
Zahl der geplanten WE	.....	200	.....	
davon in Einfamilienhäusern	.....	8	.....	
in Zweifamilienhäusern	.....	132	.....	
in Mietwohnungen	.....	60	.....	
Einwohnerzahl - vorhanden	.....	422	.....	
Einwohnerzahl - geplant (4 E/WE)	.....	800	.....	
Besiedlungsdichte	$\frac{1222}{14,3}$	$\frac{E}{ha}$	=	..... E/ha
		85		

3. Erschließungskosten:

Wasserversorgung	.....	42.742,35	.....	DM
Abwasserbeseitigung	.....	120.000,00	.....	DM
Straßen u. Wege	.....	453.350,00	.....	DM
Straßenbeleuchtung	.....	32.400,00	.....	DM
Summe:		648.492,35		DM

4. Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens: erforderlich!

Beckum, den 9.5.68

Stadt Beckum  
/ Der Stadtdirektor  
i. A. *[Signature]*  
(Drössler)  
Stadtbauoberamtmann

bitte wenden!

Diese Begründung zum Bebauungsplan Nr. 7 - Oelder Straße - hat mit dem  
Bebauungsplan Nr. 7 vom 1.7.68 bis 1.8.68 öffentlich ausgelegen.

Beckum, den 9.2.1969

**Stadt Beckum**

Der Stadtdirektor

i. A.

*Dressler*  
(Dressler)

Stadtbauoberamtmann