

B e g r ü n d u n g

zur1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45.....
- Frh.-v.-Stein-Straße - für den Bereich von-Stauffenberg-Weg
.....

Auf Antrag der Grundstückseigentümer Stenemann u. Schnitker.....
sollen im o.a. Bebauungsplangebiet folgende Änderungen durchgeführt werden:

Die Eigentümer der Grundstücke von Stauffenberg-Weg 4 und 6 haben be-
antragt, die im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 45 erfolgte zwingende
Festsetzung zur Stellung der Garagen in den Vorgärten
der o.a. Hausgrundstücke aufzuheben und stattdessen die Stellung der
Garagen im Bauwich an der nordöstlichen bzw. nordwestlichen Grundstücks-
grenze hinter dem Hauseingang zuzulassen.
Auf Vorschlag der Verwaltung sollte die Aufhebung der zwingenden Fest-
setzung zur Stellung der Garagen nicht nur für die beiden erwähnten Haus-
grundstücke, sondern für alle Grundstücke nördlich des von-Stauffenberg-
Weges erfolgen. Für die Grundstücke von-Stauffenberg-Weg 4, 6, 8, 10 u.12
erfolgt dann die Stellung der Garagen nach den Vorschriften der BauO NW.

Der Rat der Stadt Beckum hat in seiner Sitzung am ..18. Jan. 1979.....
die Durchführung der vereinfachten Änderung und den Änderungsentwurf
zum Bebauungsplan Nr. ...45..... beschlossen.

4720 Beckum, den 1. Febr. 1979.....

Der Planänderungsentwurf und die Begründung sind den betroffenen und
benachbarten Grundstückseigentümern am ...23. Jan. 1979.....
zugestellt worden.

4720 Beckum, den 1. Febr. 1979.....

24

Der Rat der Stadt Beckum hat in seiner Sitzung am 19. 6. 1979 über die eingegangenen Bedenken und Anregungen beschlossen. Der Rat hat in der gleichen Sitzung die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 gemäß §. 10 BBauG als Satzung beschlossen und die Begründung beschlossen.

Beckum, den 20. 6. 1979


(Scheffer)
Stadtbauamtman