Bebauungsplan Nr. "42 EVERKEWEG" 1. ÄNDERUNG Gemarkung Beckum Stadt Flur 35 §§ 2, 2a, 9 und 1o des Bundesbaugesetzes (BBauG9 in\der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGB1 I. S. 2256, ber. S 3617), geändert durch Artikel 9 Nr. 1 der Vereinfachungsnovelle vom o3.12.1976 (BGB1 I S. 3281) und durch das Gesetz vom o6.07.1979 (BGB1 I S. 949), § 81 Bau0 NW vom 26.06.1984 (GV NW S. 419, ber. S. 532), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGB1 I S. 1763) §§ 4, 28 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475) Planzeichenverordnung vom 30.07.1981 (BGB1. I S.833). Für Baulinien, Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend. BESTAND: vorhandene Flurgrenze vorhandene Flurstücksgrenze Flurstücksnummer vorhandene Wohngebäude mit oder ohne Hausnummer vorhandene Wirtschaftsgebäude ESTSETZUNGEN GEMASS§ 9 Abs. (1) BBauc Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Straßenbegrenzungslinie. Baulinie (zwingend) Sichtdreiecke, Bewuchs max. 70 cm über Straßenoberkante öffentliche Straßenverkehrsfläche überbaubare Fläche WR = reines Wohngebiet öffentliche Grünfläche, Fläche für Parkanlage Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) offene Bauweise Grundflächenzahl bei 1-geschossigen Gebäuden **0,4** GRZ Grundflächenzahl bei 2-geschossigen Gebäuden Geschoßflächenzahl bei 1-geschossigen Gebäuden Geschoßflächenzahl bei 2-geschossigen Gebäuden Hergestellt aus der Topographischen Karten M. 1:25,000 und herausgegeben derch das Landesvermessungsamt Nordrhein-Westfalen 1975 Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Nordrhein-Westfalen vom 20. Mai 1975 – Kontrollnummer 4963 vervielfältigt durch Stadt BEB. - PLAN NR. 23.01 Garagen können von der Baulinie zurückweichen. Garagen sind in einem Mindestabstand von 5,00 m von der Straßenbegrenzungslinie zu errichten. Art der baulichen Nutzung Vollgeschosse STRASSENQUERSCHNITTE M. 1: 100 Grundflächenzahl Geschoßflächenzahl AUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN § 81 Bau0 NW O-55° DN Dachneigung bei 1-geschossigen Gebäuder Augustin - Wibbelt-Straße +13 469 0-30° DN Dachneigung bei 2-geschossigen Gebäuden Bei 2-geschossigen Gebäuden Dachaufbauten nicht zulässig ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRS FLÄCHE BEB.-PLAN NR. 32 (EVERKEWEG) Bei 2-geschossigen Gebäuden Drempel max. 30 cm QUERSCHNITT A - E Vorgarteneinfriedigung max. 70 cm über Straßenoberkante Sockelhöhe max. 1,00 m uber O.K. Strafe NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG Umformerstationen ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFL Wasserversorgungsleitung unterirdische Kabel Manstab 1 : 1000 Der Rat der Stadt Beckum hat am. 23.5.1984 die Aufstellung eines Der Rat der Stadt Beckum hat am. 20.8.1985...den Entwurf zu Der Rat der Stadt Beckum hat am. .17. 12.1985.dieser 1 Änderung Die Genehmigung der 1 Änderung durch den Regierungspräsidenten Der Entwurf zu der 1. Änderung und die Begründung haben dem. § 2a Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Bebauungsplanes für das Gebiet Nr. 42, Everkeweg"-1, Änderung-, beschlossen. (6) BBauG vom 18.8.1976 geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGB1. 137, gem. § 10 BBauG vom 18.8.1976 geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 Münster sowie Ort und Zeit der Auslegung der genehmigten 1. Ändedieser 1 Anderung und die öffentliche Auslegung des Entwurfes Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung rung sind am. 12/13.4. 1986..ortsüblich bekanntgemacht worden. S. 949) auf die eines Monats vom. 2. 10. 1986 bis 4. 11. 1986 geometrisch eindeutig ist. gem. § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen. (BGBl. I 37, S. 949) als Satzumu beschlossen. Der Beschluß ist am. 25.5.1985. öffentlich bekanntgemacht worden. Der Plan ist am. 12/13.4..1986...offengelegt worden. Mit der Bekannteinschl. zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen. machung ist der Plan nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden. Beckum, den. 8. 1. 1986 Beckum, den. 8. 1. 1986 Beckum, den. 8.1.1986 Beckum, den. 8.1. 1986 eckun, den. 16. 4. 1986 KREIS/WARENDORF Der Oberkreisdirektor Katasteramt Warendorf Im Auftrage: Der Stadtdirektor er Stadtdirektor Dipl.-Inq. Köster) Techn. Beigeordneter Kreisvermessungsdirektor Techn. Beigeordneter Der Rat der Stadt Beckum hat am. 17. 12. 19.8.5. über die vorgebrachten . Dieser 1 Änderung ist gem. § 11 BBauG in der Neufassung vom Aufgestellt gemäß den §§ 2 Abs. 1, 3 SBauG vom 1º.8.1976 geänlert Die Bürgerbeteiligung gem. § 2a BBauG ist folgendermaßen durchgeführt Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des 1 Änderungsentwurfes Stadt Beckum Blatt Nr. durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGEL. I 37, S. 949), § 3 der 1. DVO NW mit Begründung ist am. 20.9.1985 ...ortsüblich bekanntgemacht Anregungen und Bedenken, die gem. § 2a (6) BBauG eingegangen sind, 18.8.1976 geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I 37, S. 949) a.) Die Ziele und Zwecke der Planung sind am. 25.5.1985 öffentlich beschlossen. Projekt: BEBAUUNGSPLAN NR. 42 ., EVERKEWEG" worden mit dem Hinweis gem. § 2a Abs. 6 Satz 2 BBauG. Die Benachgenehmigt worden. - 1. ÄNDERUNG b.) Jedem Bürger ist in der Zeit vom. 3.6.1985 di richtigung nach § 2a Abs. 6 Satz 3 BBauG ist erfolgt. zu erörtern und sich hierzu mündlich oder schriftlich zu äußern. Beckum, den 27.10.1983 Stadtplanungsam Beckum, den. 8.1.1986..... Beckum, den. 8. 1. 1986 Beckum, den. 8. 1. 1986. 35.2.1-5205-Maßstab: 1 : 1000 STADT BECKUM STATT BECKUM STADT BECKUM Der Regierungspräsident Der Stadtdirkktor Geandert: 15. 4. 1985 Ter Stadtdijektor Bearbeitet : Der Stadtdirektor I.V. -Stadtplanynosant--Stadtplanungsamyi.Auftrage | | Tortato (Dipl.-Ing. Köster) Scheffer / Stadthaurdt Techn. Beigeordneter Schetfe: / Stadthaurot