BEBAUUNGSPLAN NR. 35

ORIGINAL

„ SCHRIEBERS KAMP"

3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

GEMARKUNG BECKUM STADT

FLUR 37 MASSTAB 1 : 1000

RECHTSGRUNDLAGEN FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 35

Gemäß §§ 2, 9, 10 BBauG vom 23. 6.1960 (BGBl. I S. 341) , §§ 4, 28 Gemeindeordnung NW. vom 11. 8. 1969 (zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. 7.1972 GV NW S. 218) , § 103 BauO NW vom 27. 1.1970 (GV NW 373) § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBauG vom 29.11.1960 (GV NW S. 433) in der Fassung der 3. VO zur Änderung der 1. DVO zum BBauG vom 21. 4.1970.

① Der Rat der Stadt Beckum hat am 21.12.1971 die Aufstellung eines Bebbuungsplanes für das Gebiet Nr. 35 „ SCHRIEBERS KAMP " beschlossen.

Der Beschluß ist am 25. 1.1972 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Beckum, den 29.10.1974

(DS)

GEZ. NIENKEMPER
Bürgermeister

② Aufgestellt gem. den §§ 2 Abs. 1, 3 BBauG vom 23.6.1960, § 3 der 1. DVO NW zum BBauG.

Beckum, den 29.10.1974

Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
- Stadtbaurat -
Im Auftrage:

(DS)

GEZ. DRESSLER
(Dressler)
Stadtbaurat

③ Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Beckum, den 24. 3.1972

Der Oberkreisdirektor
Katasteramt Beckum
Im Auftrage:

(DS)

GEZ. KOLKMANN
Kreisvermessungsdirektor

④ Der Rat der Stadt Beckum hat am 30. 1.1973 den Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 2 Abs. 6 BBauG. beschlossen.

Beckum, den 29.10.1974

(DS)

GEZ. NIENKEMPER
Bürgermeister

⑤ Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung ist am 9. 7.1974 ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis gem. § 2 Abs. 6 Satz 2 BBauG. Die Benachrichtigung nach § 2 Abs. 6 Satz 3 BBauG ist erfolgt.

Beckum, den 29.10.1974

Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
I.V.

(DS)

GEZ. KRAUSE
(Dipl. Ing. Krause)
Techn. Beigeordneter

⑥ Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2 (6) BBauG. vom 23.6.1960 auf die Dauer eines Monats vom 16. 7.1974 bis 16. 8.1974 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Beckum, den 29.10.1974

Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
I.V.

(DS)

GEZ. KRAUSE
(Dipl. Ing. Krause)
Techn. Beigeordneter

⑦ Der Rat der Stadt Beckum hat am 19. 9.1974 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken beschlossen

Beckum, den 29.10.1974

(DS)

GEZ. NIENKEMPER
Bürgermeister

⑧ Der Rat der Stadt Beckum hat am 19. 9.1974 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 als Satzung beschlossen.

Beckum, den 29.10.1974

(DS)

GEZ. NIENKEMPER
Bürgermeister

⑨ Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 genehmigt worden.

Münster, den 31. 1.1975
34. 4. 1 - 5210
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

(DS)

GEZ. RICHTER
Regierungs- und Baurat

⑩ Die Genehmigung des Bebauungsplanes durch den Regierungspräsidenten in Münster, sowie Ort und Zeit der Auslegung des genehmigten Bebauungsplanes sind am 25. 3.1975 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Plan ist am 25. 3.1975 offengelegt worden.

Mit der Bekanntmachung ist der Plan nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden.

Beckum, den 27. 3.1975

DER BEAUFTRAGTE FÜR DIE WAHRNEHMUNG DER AUFGABEN DES STADTDIREKTORS

(DS)

GEZ. KRAUSE
(Dipl. Ing. Krause)
Techn. Beigeordneter

⑪ Die Gestaltungssatzung gemäß § 103 BauO NW wurde vom Rat der Stadt Beckum am 13.11.1980 beschlossen.

Beckum, den 3.12.1980

(DS)

GEZ. SCHNELL
Bürgermeister

⑫ Die Gestaltungssatzung wurde gemäß § 103 BauO NW in Verbindung mit § 77 BauO NW mit Verfügung vom 16.12.1980 genehmigt. AZ.: 638.5 Nr. 77 / 80

Warendorf, den 16.12.1980
Der Oberkreisdirektor
- als untere staatl. Verwaltungsbehörde -
Im Auftrage:

(DS)

GEZ. BROEKER
Kreisbaudirektor

⑬ Die Genehmigung der gestalterischen Vorschriften durch den Kreis Warendorf ist am 11.12.1981 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Beckum, den 13.4.1981
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
I. V.

(DS)

GEZ. KRAUSE
(Dipl.-Ing. Krause)
Techn. Beigeordneter

Rechtsgrundlagen zur Gestaltungssatzung:

§ 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1.1970 (GV NW / SGV NW 232), geändert durch Gesetz vom 15. 7.1976 (GV NW S. 264 / SGV NW 232) zuletzt geändert am 27. 3. 1979 (GV NW S. 122).

§§ 4, 28 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1.10.1979 (GV NW S. 594).

RECHTSGRUNDLAGEN FÜR 1. UND 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNGEN

§§ 2, 2a, 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I 37 S. 949), § 103 BauO NW in der Fassung vom 27.01.1970 (GV NW S. 96 / SGV NW 232), geändert durch Gesetz vom 15.07.1976 (GV NW S. 264 / SGV NW 232), geändert durch Gesetz vom 11.07.1978 (GV NW S. 290), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1979 (GV NW S. 122), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).

§§ 4, 28 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.10.1979 (GV NW S. 594). Planzeichenverordnung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

1. vereinfachte Änderung

① Der Rat der Stadt Beckum hat am 25.06.1981 die 1. vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 35 „ SCHRIEBERS KAMP " gemäß § 13 BBauG beschlossen.

Beckum, den 26.03.1982

(DS)

GEZ. SCHNELL

② Der Rat der Stadt Beckum hat am 25.01.1981 den Änderungsentwurf zu diesem Bebauungsplan beschlossen.

Beckum, den 26.03.1982

(DS)

GEZ. SCHNELL
Bürgermeister

③ Mit Schreiben vom 04.08.1981 sind die Betroffenen um ihre Zustimmung gebeten worden, wobei ihnen der Änderungsentwurf ausgehändigt wurde.

Beckum, den 26.03.1982

(DS)

Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
I.V.

GEZ. KRAUSE
(Dipl. Ing. Krause)
Techn. Beigeordneter

④ Der Rat der Stadt Beckum hat am 23.03.1982 diese 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG vom 18. 8.1976, geändert durch Gesetz vom 6. 7.1979 (BGBl. I 37 S. 949), als Satzung beschlossen.

Beckum, den 26.03.1982

(DS)

GEZ. SCHNELL
Bürgermeister

⑤ Diese vereinfachte Änderung wurde vom Rat der Stadt Beckum am 23.03.1982 gemäß § 103 BauO NW beschlossen.

Beckum, den 26.03.1982

(DS)

GEZ. SCHNELL
Bürgermeister

⑤ Der Satzungsbeschluß vom 23.03.1982 ist am 15.04.1982 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung nach § 12 BauGB ist die 1. vereinfachte Änderung rechtsverbindlich geworden, da keine Bedenken und Anregungen eingegangen sind.

Beckum, den 16. 4.1982

(DS)

Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
I.V.

GEZ. KRAUSE
(Dipl. Ing. Krause)
Techn. Beigeordneter

2. vereinfachte Änderung

① Der Rat der Stadt Beckum hat am 02.09.1982 die 2. vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 35 „ SCHRIEBERS KAMP " gemäß § 13 BBauG beschlossen.

Beckum, den 17.12.1982

(DS)

GEZ. SCHNELL
Bürgermeister

② Der Rat der Stadt Beckum hat am 02.09.1982 den Änderungsentwurf zu diesem Bebauungsplan beschlossen.

Beckum, den 17.12.1982

(DS)

GEZ. SCHNELL
Bürgermeister

③ Mit Schreiben vom 13.09.1982 sind die Betroffenen um ihre Zustimmung gebeten worden, wobei ihnen der Änderungsentwurf ausgehändigt wurde.

Beckum, den 17.12.1982

(DS)

Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
I.V.

GEZ. KRAUSE
(Dipl. Ing. Krause)
Techn. Beigeordneter

④ Der Rat der Stadt Beckum hat am 25.11.1982 diese 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG vom 18. 8.1976, geändert durch Gesetz vom 6. 7.1979 (BGBl. I 37 S. 949), als Satzung beschlossen.

Beckum, den 17.12.1982

(DS)

GEZ. SCHNELL
Bürgermeister

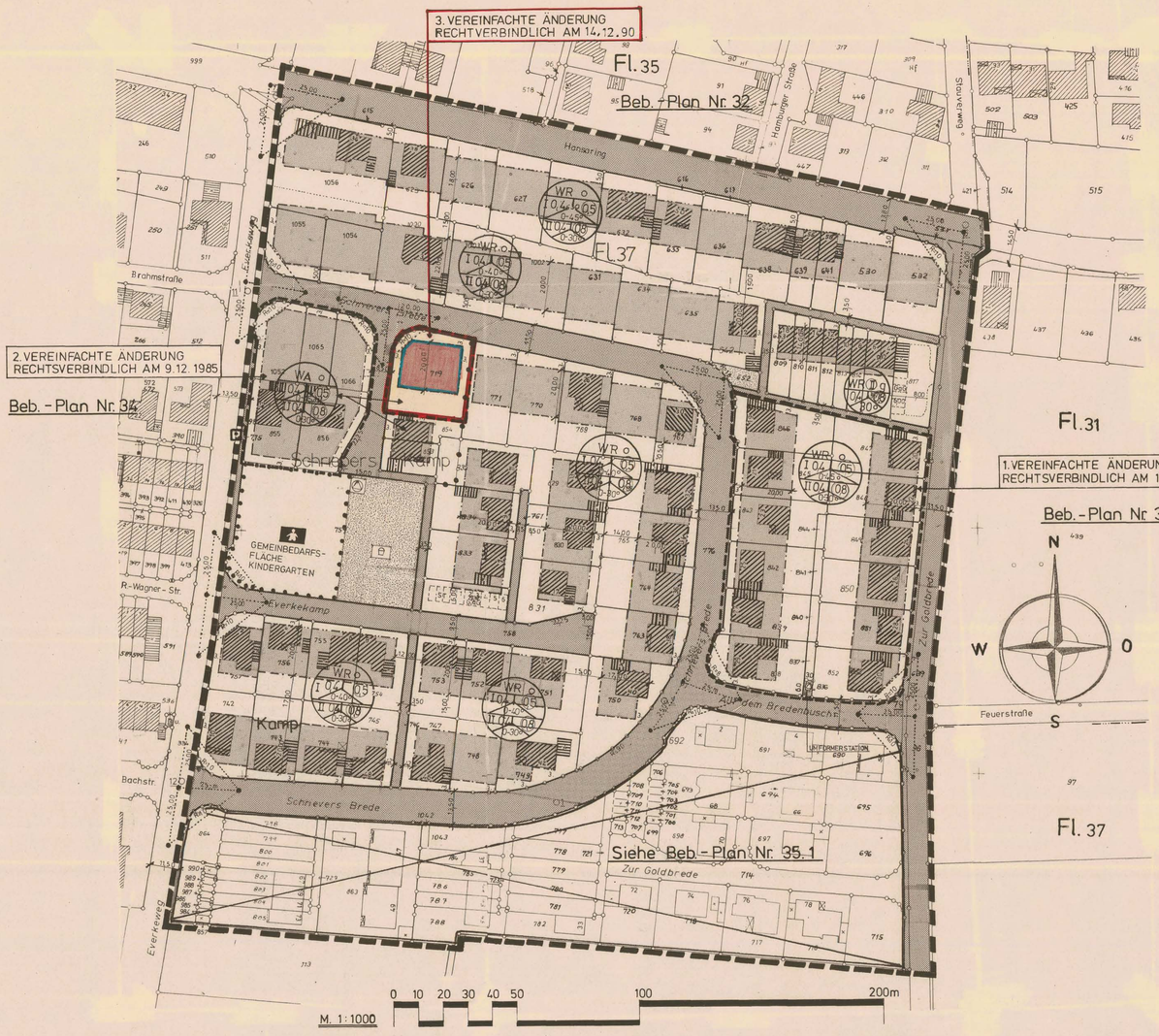
⑤ Der Satzungsbeschluß vom 25.11.1982 ist am 09.12.1982 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung nach § 12 BauGB ist die 2. vereinfachte Änderung rechtsverbindlich geworden, da keine Bedenken und Anregungen eingegangen sind.

Beckum, den 17.12.1982

(DS)

Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
I.V.

GEZ. KRAUSE
(Dipl. Ing. Krause)
Techn. Beigeordneter



LEGENDE:

FÜR BAULINIEN, BAUGRENZEN UND ANDERE BEGRENZUNGSLINIEN, DIE ZAHLENMÄSSIG NICHT FESTGELEGT SIND, IST DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DES PLANES MASSGEBEND.

BESTAND:

- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
- 219 FLURSTÜCKSNUMMER
- VORHANDENE WOHNGEBÄUDE MIT UND OHNE HS. NR.
- VORHANDENE WIRTSCHAFTSGEBÄUDE

FESTSETZUNGEN: BBauG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG DER BAULICHEN NUTZUNG
- SICHTDREIECKE, BEWUCHS MAXIMAL 90 cm
- ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET - WA UND IM REINEN WOHNGEBIET - WR
- FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF (KINDERGARTEN)
- SPIELPLATZ
- K KINDERGARTEN
- FLÄCHE FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GRÜNFLÄCHEN
- UMFORMERSTATION
- I - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- (II) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (2 - GESCHOSSIG, ZWINGEND)
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- o OFFENE BAUWEISE
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL BEI 1 - 2 GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
- (0,5) GESCHOSSFLÄCHENZAHL BEI EINGESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
- (0,8) GESCHOSSFLÄCHENZAHL BEI ZWEIGESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
- GARAGEN KÖNNEN VON DER BAULINIE ZURÜCKWEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG: WA - ALLGEM. WOHNGEBIET; WR - REINES WOHNGEBIET
GRUNDFLÄCHENZAHL
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE - ZWINGEND -
BAUWEISE
GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG:

- GEPLANTE NEUE GRUNDSTÜCKSEINTEILUNG
- GA GEPLANTE STELLUNG DER NEUEN GARAGEN

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN:

- 0-30° DACHNEIGUNG BEI II - GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN GEM. § 103 (1) NR. 1 BauO NW
- 0-40° DACHNEIGUNG BEI I - GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN GEM. § 103 (1) NR. 1 BauO NW
- 0-45° DACHNEIGUNG BEI ZWINGEND 2-GESCHOSSIGER BEBAUUNG IN GESCHLOSSENE BAUWEISE GEMÄSS § 103 (1) NR. 1 BauO NW
- 30° VORGARTENEINFRIEDIGUNG BIS ZU 70 cm HOCH GEMÄSS § 103 (1) NR. 4 BauO NW
- HAUPTFIRSTSTELLUNG GEMÄSS § 103 (1) NR. 1 BauO NW
- BEI ZWEIGESCHOSSIGEN GEBÄUDEN, DACHGAUBEN ODER DACHAUFBAUTEN NICHT ZULÄSSIG - GIEBELPEL MAX. 30 cm GEMÄSS § 103 (1) NR. 1 BauO NW

— ÄNDERUNG GEMÄSS RATSBESCHLUSS VOM 19.9.1974 AUFGRUND VORGEBRACHTER ANREGUNGEN UND BEDENKEN.

⊠ VON DER GENEHMIGUNG AUSGESCHLOSSEN!

3. vereinfachte Änderung

Rechtsgrundlagen

3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.

1.) §§ 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl I S. 2253)

2.) Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.09.1977 in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 26.01.1990 (BGBl I S. 132)

3.) Planzeichenverordnung 1981 (PlanzV 81) vom 30.07.1981 (BGBl I S. 833)

4.) § 81 Landesbauordnung -BauO NW- vom 26.06.1984 (GV NW S. 419, ber. S. 532), geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV NW S. 803/SGV NW 232)

5.) §§ 4, 28 (1) Gemeindeordnung für das Land NW (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475/SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.05.1990 (GV NW S. 141)

① Der Rat der Stadt Beckum hat am 12.6.1990 die 3. vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 35 „ SCHRIEVERS KAMP " gem. § 13 BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl I S. 2253) beschlossen.

Beckum, den 18.12.1990

STADT BECKUM 12

Bürgermeister

② Der Rat der Stadt Beckum hat am 12.6.1990 den Änderungsentwurf zu dieser 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „ SCHRIEVERS KAMP " beschlossen.

Beckum, den 18.12.1990

STADT BECKUM 12

Bürgermeister

③ Mit Schreiben vom 17.7.1990 sind die Betroffenen um ihre Zustimmung gebeten worden, wobei ihnen der Änderungsentwurf ausgehändigt wurde.

Beckum, den 18.12.1990

STADT BECKUM
Der Stadtdirektor
I. V.:

(Dipl. Ing. Köster)
Techn. Beigeordneter

④ Der Rat der Stadt Beckum hat am 30.10.1990 die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl I S. 2253) als Satzung beschlossen.

Beckum, den 18.12.1990

STADT BECKUM 12

Bürgermeister

⑤ Der Satzungsbeschluß vom 30.10.1990 ist am 14.12.1990 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung nach § 12 BauGB ist die 3. vereinfachte Änderung rechtsverbindlich geworden, da keine Bedenken und Anregungen eingegangen sind.

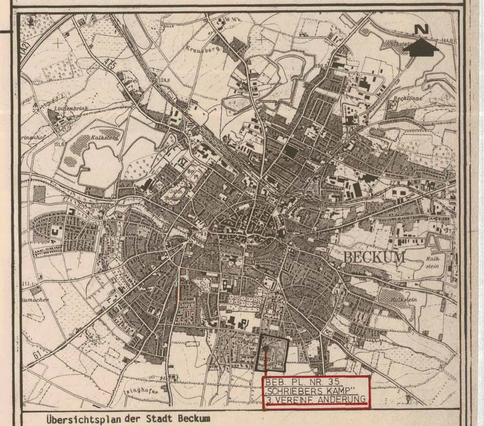
Beckum, den 18.12.1990

STADT BECKUM
Der Stadtdirektor
I. V.:

(Dipl. Ing. Köster)
Techn. Beigeordneter

STADT BECKUM 12

STADT BECKUM



Übersichtsplan der Stadt Beckum

Hergestellt aus der Topographischen Karte - M. 1 : 25.000 - und herausgegeben durch das Landesvermessungsamt Nordrhein-Westfalen.
Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Nordrhein-Westfalen vom 11.12.1985 - Kontrollnummer 878/85 - vervielfältigt durch die Stadt Beckum.

BEBAUUNGSPLAN NR. 35

„SCHRIEBERS KAMP" - 3. vereinfachte Änderung

IM SINNE DES § 30 BauGB

Maßstab: 1: 1000

Rechtsverb seit: 25.3.75
Geändert :
Gezeichnet :

AUFGESTELLT: STADTPLANUNGSAMT BECKUM,