

Bebauungsplan Nr. 35 "Schriebers Kamp" 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Gemarkung Beckum

Flur 37

Maßstab 1:1000

ORIGINAL

11 Die Gestaltungsatzung gemäß § 103 BauO NW wurde vom Rat der Stadt Beckum am 13.11.1980 beschlossen.
Beckum, den 12.12.1980

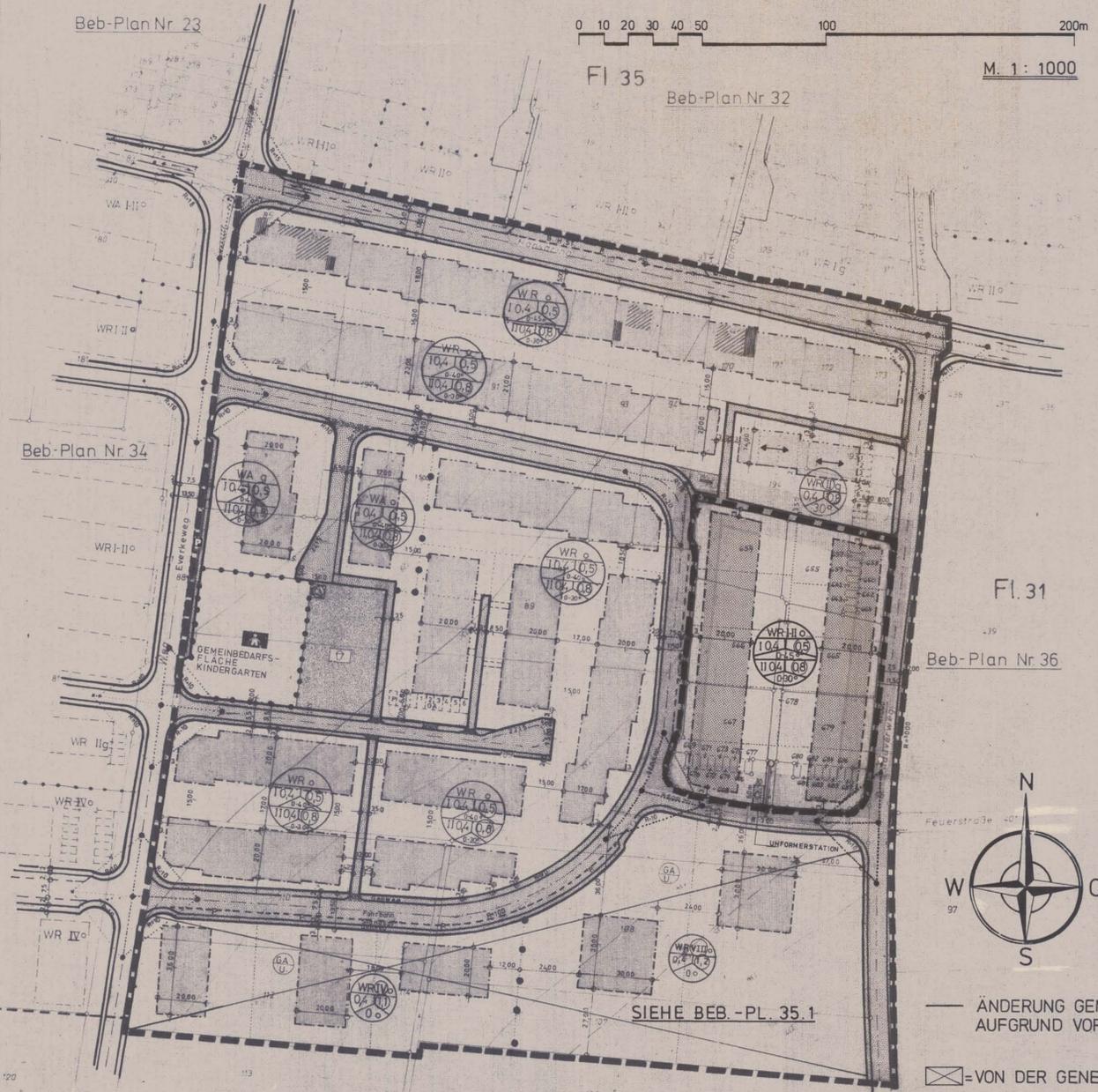
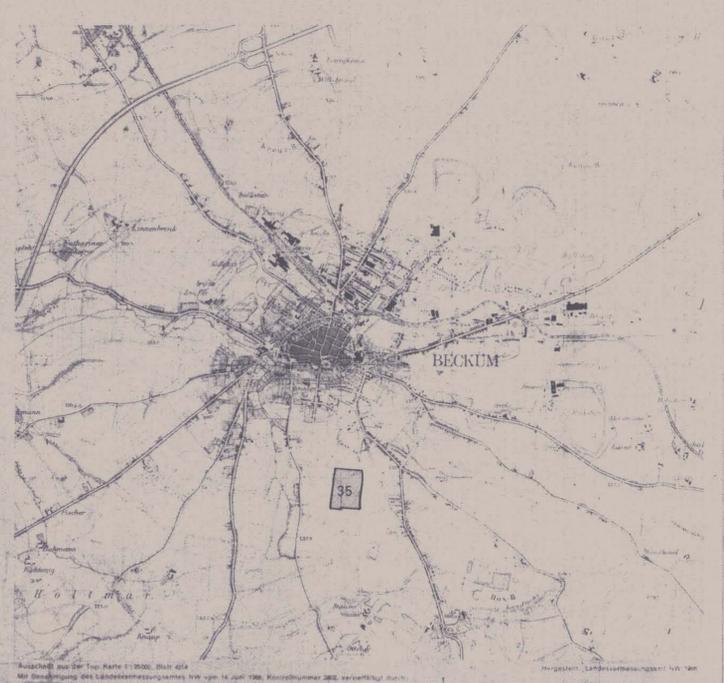
DS
GEZ. SCHNELL
Bürgermeister

12 Die Gestaltungsatzung wurde gemäß § 103 BauO NW in Verbindung mit § 77 BauO NW mit Verfügung vom 19.12.1980 genehmigt. AZ: 638.5 Nr. 77/80
Marendorf, den 18.12.1980
Der Oberkreisdirektor als untere staatl. Verwaltungsbehörde
im Auftrage:
GEZ. BROEKER
Kreisbauordner

Rechtsgrundlagen zur Gestaltungsatzung:
§ 103 BauO NW in der Fassung vom 27.1.1970 (GV NW / SOV NW 232) geändert durch Gesetz vom 15.7.1976 (GV NW S. 264 / SOV NW 232) zuletzt geändert am 27.3.1979 (GV NW S. 122).
§§ 4, 28 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1.10.1979 (GV NW S. 594).
Gemäß §§ 2, 9, 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) §§ 4, 28 Gemeindeordnung NW vom 11.8.1969 § 103 BauO NW vom 27.1.1970 (GV NW 273) § 4 der Durchführungsverordnung zum BBauG vom 29.11.1960 (GV NW S. 433) in der Fassung der 3. VO zur Änderung der 1. VO zum BBauG vom 21.4.1970.

Rechtsgrundlagen:
§§ 2, 2a, 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.04.1976 (BGBl. I S. 2256) geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), § 103 BauO NW in der Fassung vom 27.01.1970 (GV NW S. 96 / SOV NW 232) geändert durch Gesetz vom 15.07.1976 (GV NW S. 264 / SOV NW 232), geändert durch Gesetz vom 11.07.1979 (GV NW S. 200), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1979 (GV NW S. 122), Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), § 4, 28 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.10.1969 (GV NW S. 594).
(zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.7.1972 (GV NW S. 216) (PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 20.7.1981 (BGBl. I S. 833))

13 Die Genehmigung der gestalterischen Vorschriften durch den Kreis Marendorf ist am 11.12.1981 örtlich bekanntgemacht worden.
Beckum, den 13.4.1981
Der Stadtdirektor
im Auftrage:
GEZ. KRAUSE
(Dipl.-Ing. Krause)
Techn. Beigeordneter



LEGENDE:

FÜR BAULINIEN, BAUGRENZEN UND ANDERE BEGRENZUNGSINIEN, DIE ZAHLREICH NICHT FESTGELEGT SIND, IST DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DES PLANES MASSGEBEND.

BESTAND:

- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
- 219 FLURSTÜCKSNUMMER
- VORHANDENE WOHNBÄUDE MIT UND OHNE HS. NR.
- VORHANDENE WIRTSCHAFTSBÄUDE

FESTSETZUNGEN:

Bebauung:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- STRASSENBEDECKUNGSLINIE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG DER BAULICHEN NUTZUNG
- SICHTDREIECKE, BEWUCHS MAXIMAL 90cm
- ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSLÄCHEN IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET - WA UND IM REINEN WOHNGEBIET - WR
- FLÄCHEN FÜR GEMEINDEBÄUWERK (KINDERGARTEN)
- SPIELPLATZ
- KINDERGARTEN
- FLÄCHE FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GRÜNLÄCHEN
- UMFORMERSTATION

I - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (2-GESCHOSSIG, ZWINGEND)

9 GESCHLOSSENE BAUWEISE

0 OFFENE BAUWEISE

0,4 GRUNDPLÄCHENZAHLEN BEI 1-2 GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN

0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN BEI EINGESCHOSSIGEN GEBÄUDEN

0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN BEI ZWEIFGESCHOSSIGEN GEBÄUDEN

GARAGEN KÖNNEN VON DER BAULINIE ZURÜCKWEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

- WA - ALLGEM. WOHNGEBIET
- WR - REINES WOHNGEBIET
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
- BAUWEISE
- GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN
- DACHNEIGUNG

GRUNDPLÄCHENZAHLEN

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN:

- GEPLANTE NEUE GRUNDSTÜCKSEINTEILUNG
- GEPLANTE STELLUNG DER NEUEN GARAGEN

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN:

- 0-30° DACHNEIGUNG BEI 1-2-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN GEM. § 103 (1) NR. 1 BauO NW
- 0-40° DACHNEIGUNG BEI 1-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN GEM. § 103 (1) NR. 1 BauO NW
- 0-45° DACHNEIGUNG BEI ZWINGEND 2-GESCHOSSIGER BEBAUUNG IN GESCHLOSSENER BAUWEISE GEM. § 103 (1) NR. 1 BauO NW
- 30° VORGARTENEINFRIEDUNG BIS ZU 70cm HOCH GEM. § 103 (1) NR. 4 BauO NW
- HAUPTFRISTSTELLUNG GEM. § 103 (1) NR. 1 BauO NW
- BEI ZWEIFGESCHOSSIGEN GEBÄUDEN, DACHAUSBAU ODER DACHAUFBAUEN NICHT ZULÄSSIG
- DREHPEL MAX. 30cm GEM. § 103 (1) NR. 1 BauO NW

1	Der Rat der Stadt Beckum hat am 25.6.81 die 1. vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 35, "SCHRIEBERS KAMP" gemäß § 13 BBauG beschlossen. Beckum, den 26.3.1982	2	Mit Schreiben vom 4.8.1981 sind die Betroffenen um ihre Zustimmung gebeten worden, wobei ihnen der Änderungsentwurf ausgehändigt wurde. Beckum, den 26.3.1982
3	Der Rat der Stadt Beckum hat am 25.6.81 den Änderungsentwurf zu diesem Bebauungsplan beschlossen. Beckum, den 26.3.1982	4	Der Rat der Stadt Beckum hat am 23.3.1982 die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG vom 15.8.1976, geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949), als Satzung beschlossen. Beckum, den 26.3.1982
5	Der Rat der Stadt Beckum hat am 23.3.1982 diese vereinfachte Änderung, wurde vom Rat der Stadt Beckum am 23.3.1982 gemäß § 103 BauO NW beschlossen. Beckum, den 26.3.1982	6	Diese vereinfachte Änderung wurde gemäß § 11 BBauG in der Neufassung vom 16.8.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949), mit Verfügung am ... genehmigt worden. Beckum, den 26.3.1982
7	Der Rat der Stadt Beckum hat am 19.9.1974 ... die vorgeschlagenen Anregungen und Bedenken beschlossen. Beckum, den 29.10.1974	8	Der Rat der Stadt Beckum hat am 19.9.1974 ... diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 als Satzung beschlossen. Beckum, den 29.10.1974
9	Der Rat der Stadt Beckum hat am 19.9.1974 ... diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 als Satzung beschlossen. Beckum, den 29.10.1974	10	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 genehmigt worden. Beckum, den 27.3.1975

1	Der Rat der Stadt Beckum hat am 25.1.1972 ... Beckum, den 29.10.1974
2	Der Rat der Stadt Beckum hat am 30.1.1973 ... Beckum, den 29.10.1974
3	Der Rat der Stadt Beckum hat am 24.3.1972 ... Beckum, den 29.10.1974
4	Der Rat der Stadt Beckum hat am 30.1.1973 ... Beckum, den 29.10.1974
5	Der Rat der Stadt Beckum hat am 9.7.1974 ... Beckum, den 29.10.1974
6	Der Rat der Stadt Beckum hat am 16.7.1974 ... Beckum, den 29.10.1974
7	Der Rat der Stadt Beckum hat am 19.9.1974 ... Beckum, den 29.10.1974
8	Der Rat der Stadt Beckum hat am 19.9.1974 ... Beckum, den 29.10.1974
9	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 genehmigt worden. Beckum, den 27.3.1975

ÄNDERUNG GEMÄSS RATS BESCHLUSS VOM 19.9.1974 AUFGRUND VORGEBRACHTER ANREGUNGEN UND BEDENKEN

☒ = VON DER GENEHMIGUNG AUSGESCHLOSSEN!

1	Der Rat der Stadt Beckum hat am 25.6.81 die 1. vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 35, "SCHRIEBERS KAMP" gemäß § 13 BBauG beschlossen. Beckum, den 26.3.1982	3	Mit Schreiben vom 4.8.1981 sind die Betroffenen um ihre Zustimmung gebeten worden, wobei ihnen der Änderungsentwurf ausgehändigt wurde. Beckum, den 26.3.1982
2	Der Rat der Stadt Beckum hat am 25.6.81 den Änderungsentwurf zu diesem Bebauungsplan beschlossen. Beckum, den 26.3.1982	4	Der Rat der Stadt Beckum hat am 23.3.1982 die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG vom 15.8.1976, geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949), als Satzung beschlossen. Beckum, den 26.3.1982
5	Der Rat der Stadt Beckum hat am 23.3.1982 diese vereinfachte Änderung, wurde vom Rat der Stadt Beckum am 23.3.1982 gemäß § 103 BauO NW beschlossen. Beckum, den 26.3.1982	6	Diese vereinfachte Änderung wurde gemäß § 11 BBauG in der Neufassung vom 16.8.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949), mit Verfügung am ... genehmigt worden. Beckum, den 26.3.1982
7	Der Rat der Stadt Beckum hat am 19.9.1974 ... die vorgeschlagenen Anregungen und Bedenken beschlossen. Beckum, den 29.10.1974	8	Der Rat der Stadt Beckum hat am 19.9.1974 ... diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 als Satzung beschlossen. Beckum, den 29.10.1974
9	Der Rat der Stadt Beckum hat am 19.9.1974 ... diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 als Satzung beschlossen. Beckum, den 29.10.1974	10	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 genehmigt worden. Beckum, den 27.3.1975

Beckum, den 27.3.1975

DER BEAUFTRAGTE FÜR DIE WAHNEHMUNG DER AUFGABEN DES STADTDIREKTORS

GEZ. KRAUSE
(Dipl.-Ing. Krause)
Techn. Beigeordneter

Stadt Beckum

Projekt: - BEB.-PLAN Nr. 35 "SCHRIEBERS KAMP" - 1. vereinfachte Änderung -

Maßstab: 1:1000

Bearbeitet: Gezeichnet: Geändert: