

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 35 der Stadt Beckum

**Schriebers Kamp**

A) Entwicklung des Planes

Um eine geordnete bauliche Entwicklung zu erreichen, hat der Rat der Stadt Beckum am **21. 12. 1971** die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Gleichzeitig wurde über die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen, soweit diese durch die Aufstellung des Bebauungsplanes erforderlich wird.

B) Besiedlungsdichte

Plangebietsgröße	.....	97	ha
davon: Bauland	.....	7,8	ha
Verkehrsfläche	.....	1,9	ha
Gemeinbedarfsfläche	.....	r	ha
Zahl der vorhandenen WE	.....	3	■
Zahl der geplanten WE	.....	240	■
davon: in Einfamilienhäusern	.....	6	■
in Zweifamilienhäusern	.....	94	■
in Mietwohnungen	.....	140	■
Einwohnerzahl - vorhanden	.....	10	Einw.
Einwohnerzahl - geplant bei 3,5 E/WE	.....	840	
Besiedlungsdichte $\frac{850}{9,7}$ E/ha	=	87,6	E/ha

C) Erläuterungen zum Plan

**Das Plangebiet liegt im Süden der Stadt Beckum. Die äußere Erschließung wurde 1973 im Zuge der Erschließung eines Teilgebietes des Beb.-Planes Nr. 34 durchgeführt. Das Plangebiet schließt im Norden an die vorhandene und im Westen an die z. Z. entstehende Wohnbebauung an. Das ausgewiesene reine und allgemeine Wohngebiet mit Kindergarten und Kinderspielplatz soll den beträchtlichen Wohnraumbedarf in Beckum verringern helfen.**

D) Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens

**In Teilgebieten erforderlich**

20

E) Kosten der Erschließung

	Gesamtkosten	Anteil der Stadt Beckum	Fremdkosten	Beitragsfähiger Erschließungsaufw.
1. Freilegung				
2. Bodenwert (bereitgestellte u. angekaufte Flächen)				
3. Straßen, Gehwege, Parkflächen	930.000,-	93.000,-	-	930.000,-
4. Grünanlagen				
5. Beleuchtung	71.000,-	7.100,-	-	71.000,-
6. Schmutzwasserkanal				
7. Regenwasserkanal				
8. Mischwasserkanal	350.000,-	262.500,- 8.750,-	-	- 87.500,- (25 %)
9. Wasserversorgung	38.400,-	-	38.400,-	-
10. Stromversorgung	495.000,-	-	495.000,-	-
	1.884.400,-	371.350,-	533.400,-	1.088.500,-

F) Einnahmen

a) Erschließungsbeiträge ( 90 % von 1.088.500,- ) = 979.650,-  
 rd. 980.000,- DM

b) Kanalanschlußbeiträge = ~~1.200.000,-~~  
 220.000,- DM

G) Kosten der äußeren Erschließung

Fallen nicht an

Beckum, den 15.7.74

Stadt Beckum

Der Stadtdirektor

i. A.

*Dressler*

(Dressler)

Stadtbauoberamtmann

Diese Begründung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35 der  
Stadt Beckum hat mit den Planunterlagen vom 16.7.74 bis 16.8.74  
öffentlich ausgelegt.

Beckum, den 26. AUG. 1974

Stadt Beckum

Der Stadtdirektor

i. A.

*Dressler*

(Dressler)

Stadtbauoberamtmann