

Bebauungsplan Nr.35 "Schriebers Kamp"

Gemarkung Beckum

ORIGINAL

11 Die Gestaltungssatzung gemäß § 103 BauO NW wurde vom Rat der Stadt Beckum am 31.11.1980 beschlossen.

12 Die Gestaltungssatzung wurde gemäß § 103 BauO NW in Verbindung mit § 77 BauO NW mit Verfügung vom 11.12.1980 genehmigt.



Bürgermeister



Warendorf, den 11.12.1980
Der Oberkreisdirektor
als Untere städt. Verwaltungs-
behörde - 42-638.5 Nr. 74/80
im Auftrage:
KREISDIREKTOR

Rechtsgrundlagen zur Gestaltungssatzung

§ 103 BauO NW in der Fassung vom 27.1.1970 (GV NW / SOV NW 232) geändert durch Gesetz vom 15.7.1976 (GV NW S.264/ SOV NW 232) zuletzt geändert am 27.3.1979 (GV NW S.123).
§§ 4, 28 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1.10.1979 (GV NW S.594).

Gemäß §§ 2.9.10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) §§ 4, 28 Gemeindeordnung NW vom 1.8.1969 § 103 BauO NW vom 27.1.1970 (GV NW 373) § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBauG vom 29.11.1960 (GV NW S.433) in der Fassung der 3 VO zur Änderung der 1 DVO zum BBauG vom 21.4.1970

Flur 37

Maßstab 1:1000

(zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.7.1972 GV NW S.218)

Beb-Plan Nr. 23

Fl. 35

Beb-Plan Nr. 32

Beb-Plan Nr. 34

Fl. 31

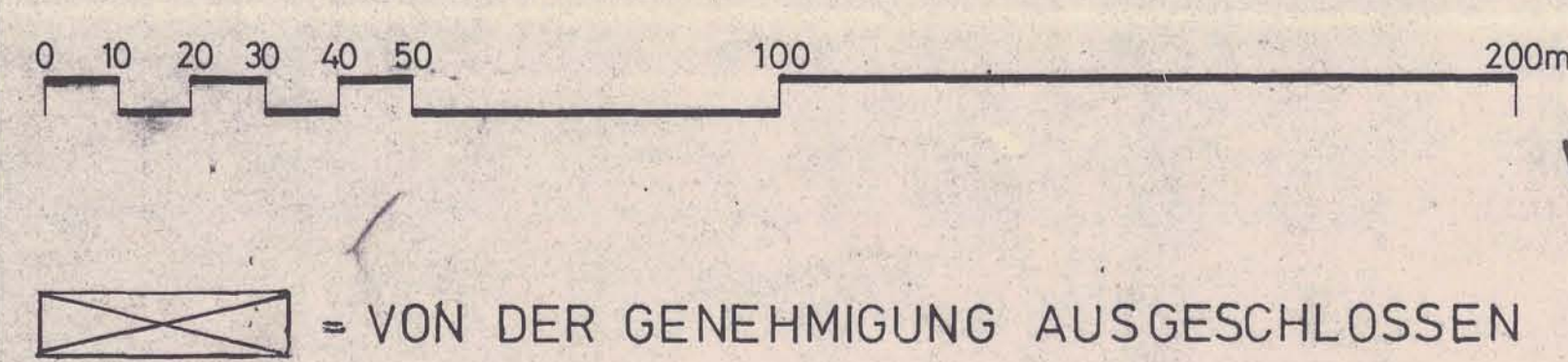
Beb-Plan Nr. 36

LEGENDE:

FÜR BAULINIEN, BAUGRENZEN UND ANDERE BEGRENZUNGSLINIEN, DIE ZAHLENMÄSSIG NICHT FESTGELEGT SIND, IST DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DES PLANES MASSGEBEND.

- BESTAND:**
- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
 - 219 FLURSTÜCKSNUMMER
 - VORHANDENE WOHNGEBÄUDE MIT UND OHNE HS. NR.
 - VORHANDENE WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- FESTSETZUNGEN:**
- BauG**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
 - BAULINIE
 - BAUGRENZE
 - ABGRENZUNG DER BAULICHEN NUTZUNG
 - SICHTDREIECKE, BEWUCHS MAXIMAL 90cm
 - ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN
 - ÖFFENTLICHE PARKPLÄCHEN
 - ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSPFLÄCHEN IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET - WA UND IM REINEN WOHNGEBIET - WR
 - FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF (KINDERGARTEN)
 - SPIELPLATZ
 - KINDERGARTEN
 - FLÄCHE FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GRÜNFLÄCHEN
 - UMFORMERSTATION
- I - II**
- ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
 - ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (2 - GESCHOSSIG, ZWINGEND)
 - 9 GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - 0 OFFENE BAUWEISE
 - 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHLE BEI 1-2 GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
 - 0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHLE BEI EINGESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
 - 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHLE BEI ZWISCHENGESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
 - GARAGEN KÖNNEN VON DER BAULINIE ZURÜCKWEICHEN
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG:**
- WA - ALLGEM. WOHNGEBIET
 - WR - REINES WOHNGEBIET
 - GRUNDFLÄCHENZAHLE
 - ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
 - BAUWEISE
 - GESCHOSSFLÄCHENZAHLE
 - DACHNEIGUNG
- NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG:**
- GEPLANTE NEUE GRUNDSTÜCKSEI TEILUNG
 - GEPLANTE STELLUNG DER NEUEN GARAGEN

- GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN:**
- 0-30° DACHNEIGUNG BEI 1-2 GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN GEM. § 103 (1) NR.1 BauO NW
 - 0-40° DACHNEIGUNG BEI 1-2 GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN GEM. § 103 (1) NR.1 BauO NW
 - 0-45° DACHNEIGUNG BEI ZWINGEND 2-3 GESCHOSSIGER BEBAUUNG IN GESCHLOSSENEN BAUWEISE GEM. § 103 (1) NR.1 BauO NW
 - 30° VORGARTENEINFRIEDIGUNG BIS ZU 70cm HOCH GEM. § 103 (1) NR.4 BauO NW
 - HAUPTFRIEDIGUNG GEM. § 103 (1) NR.1 BauO NW
 - BEI ZWISCHENGESCHOSSIGEN GEBÄUDEN, DACHBAUBEN ODER DACHAUFBAUBEN NICHT ZULÄSSIG - DREHPFEL MAX. 30cm GEM. § 103 (1) NR.1 BauO NW



ÄNDERUNG GEM. RATS BESCHLUSS VOM 19.9.1974
AUFGRUND VORGEBRACHTER ANREGUNGEN U. BEDENKEN

13 Die Genehmigung der gestalterischen Vorschriften durch den Kreis Warendorf ist am 11.12.1980 erteilt und bekanntgemacht worden.



Beckum, den 13.4.1981
Der Stadtdirektor
i. V.
Krause
(Dipl.-Ing. Krause)
Techn. Beigeordneter

- | | |
|--|--|
| 1 Der Rat der Stadt Beckum hat am 21.12.1971 die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen.
Der Bebauungsplan ist am 25.1.1972 in Kraft getreten.
Beckum, den 29.10.1974
(DS)
GEZ. NIENKEMPER
Bürgermeister | 2 Aufgestellt gem. § 12 Abs. 1 BBauG vom 23.6.1960 § 3 der 1 DVO NW zum BBauG
Beckum, den 29.10.1974
(DS)
GEZ. DRESSLER
Stadtbauoberinspektor |
| 3 Es wird hiermit bezeugt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung des städtebaulichen Planes gemessen und richtig ist.
Beckum, den 24.3.1972
(DS)
GEZ. KOLKMANN
Bürgermeister | 4 Der Rat der Stadt Beckum hat am 30.1.1973 den Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 2 Abs. 6 BBauG beschlossen.
Beckum, den 29.10.1974
(DS)
GEZ. NIENKEMPER
Bürgermeister |
| 5 Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung ist am 9.7.1974 anlässlich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis gem. § 2 Abs. 6 Satz 2 BBauG Die Begründung nach § 2 Abs. 6 Satz 3 BBauG ist erfolgt.
Beckum, den 29.10.1974
(DS)
GEZ. KRAUSE
(Dipl.-Ing. Krause)
Techn. Beigeordneter | 6 Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 auf die Dauer eines Monats vom 16.7.1974 bis 16.8.1974 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausliegen.
Beckum, den 29.10.1974
(DS)
GEZ. KRAUSE
(Dipl.-Ing. Krause)
Techn. Beigeordneter |
| 7 Der Rat der Stadt Beckum hat am 19.9.1974 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken beschlossen.
Beckum, den 29.10.1974
(DS)
GEZ. NIENKEMPER
Bürgermeister | 8 Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 genehmigt worden.
Münster, den 27.1.1975
Der Regierungspräsident
im Auftrage
Beckum, den 29.10.1974
(DS)
GEZ. NIENKEMPER
Bürgermeister |
| 9 Die Genehmigung des Bebauungsplanes durch den Regierungspräsidenten in Münster sowie Ort und Zeit der Auslegung des genehmigten Bebauungsplanes sind am 25.3.1975 öffentlich bekanntgemacht worden. Der Plan ist am 25.3.1975 in Kraft getreten.
Mit der Bekanntmachung ist der Plan nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden.
Beckum, den 27.3.1975
DER BEAUFTRAGTE FÜR DIE WAHRNEHMUNG DER AUFGABEN DES STADTDIREKTORS
i. V.
(DS)
GEZ. KRAUSE
(Dipl.-Ing. Krause)
Techn. Beigeordneter | 10 |

Stadt Beckum
Projekt: BEB.-PLAN Nr. 35 "SCHRIEBERS KAMP"
Aufgestellt: Beckum, den 23.11.1972
Stadtplanungsamt
Maßstab: 1:1000
Bearbeiter: Gezeichnet: Geändert: 27.11.1980
HIN.