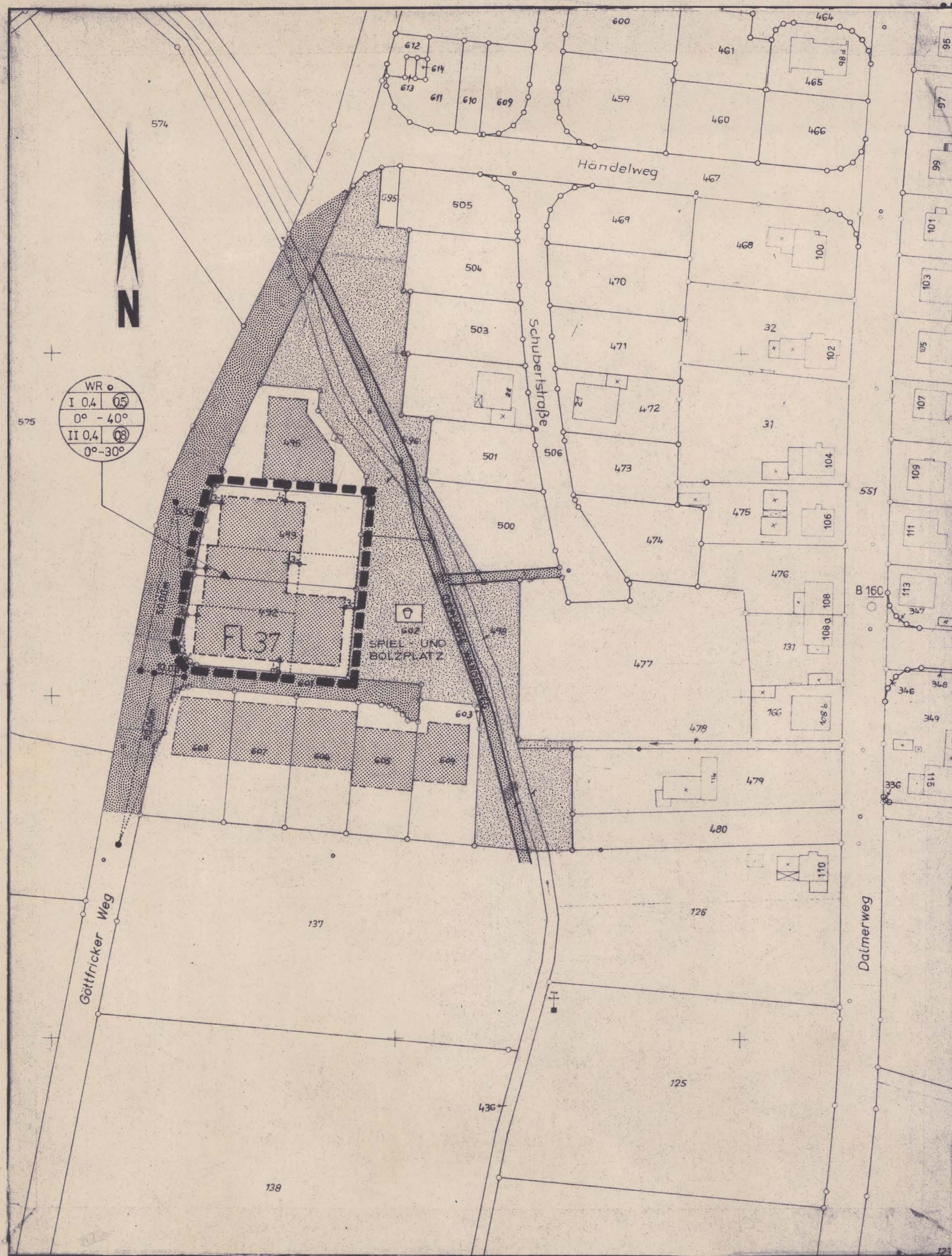




RECHTSGRUNDLAGEN:

§§ 2, 2a, 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), § 103 BauO NW in der Fassung vom 27.01.1970 (GV NW S. 96 / SGV NW 232) geändert durch Gesetz vom 15.07.1976 (GV NW S. 264 / SGV NW 232), geändert durch Gesetz vom 11.07.1978 (GV NW S. 290), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1979 (GV NW S. 122), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), §§ 4, 28 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.10.1979 (GV NW S. 594).

LEGENDE

Für Baulinien, Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.

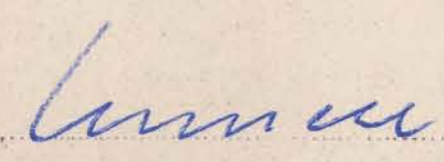
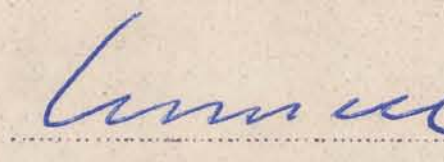
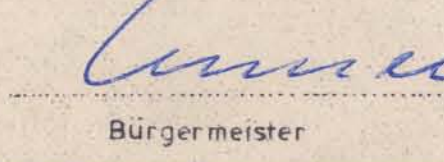
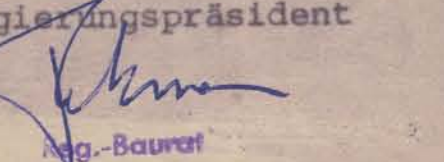
- BESTAND:**
- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
 - 219 FLURSTÜCKSNUMMER
 - VORHANDENE WOHN- UND WIRTSCHAFTS-GEBÄUDE MIT UND OHNE HS. NR.
 - x VORHANDENE WIRTSCHAFTS-GEBÄUDE UND GARAGEN
- FESTSETZUNGEN:**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - STRASSEN- UND BAUGRENZUNGSLINIE
 - BAUGRENZE
 - ▲ SICHTDREIECKE, BEWUCHS MAXIMAL 70cm ÜBER STRASSEN- UND BAUGRENZLINIEN NICHT ÜBERSCHREITEN
 - ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
 - ÜBERBAUBARE FLÄCHE: WR-REINES WOHN- UND WIRTSCHAFTS-GEBÄUDE
 - SPIEL- UND BOLZPLATZ
 - FLÄCHE FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
 - GEPLANTER WANDERWEG
- I-II**
- 0 OFFENE BAUWEISE
 - 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL BEI 1 - GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
 - 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL BEI 2 - GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
 - 0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL BEI 1 - GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
 - 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL BEI 2 - GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
 - 0-40° DACHNEIGUNG BEI 1 - GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN GEMÄSS § 9 (4) BBauG IN VERBINDUNG MIT § 103 BauO NW
 - 0-30° DACHNEIGUNG BEI 2 - GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN GEMÄSS § 9 (4) BBauG IN VERBINDUNG MIT § 103 BauO NW
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- OFFENE BAUWEISE
 - GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - DACHNEIGUNG
- NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG:**
- GEPLANTE NEUE GRUNDSTÜCKSEINTEILUNG

Bebauungsplan Nr. 34.01

„Everke Kamp“

ORIGINAL

1. vereinfachte Änderung
Gemarkung Beckum Stadt
Flur 37 Maßstab 1 : 1000

1 Der Rat der Stadt Beckum hat am 2. 4. 1980 die 1. vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 34.01 EVERKE KAMP gemäß § 13 BBauG beschlossen Beckum, den 7. 1. 1981   Bürgermeister	2 Der Rat der Stadt Beckum hat am 2. 4. 1980 den Änderungs-entwurf zu diesem Bebauungsplan beschlossen Beckum, den 7. 1. 1981   Bürgermeister																		
3 Mit Schreiben vom 29. 4. 1980 sind die Betroffenen um ihre Zustimmung gebeten worden, wobei ihnen der Änderungs-entwurf aus-gehändigt wurde Beckum, den 7. 1. 1981  STADT BECKUM Der Stadtdirektor i.V.  (Dipl. Ing. Krause) Techn. Beigeordneter	4 Der Rat der Stadt Beckum hat am 13. 8. 1980 diese 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG vom 23. 6. 1960 als Satzung beschlossen Beckum, den 7. 1. 1981   Bürgermeister																		
5 Diese 1. vereinfachte Änderung ist gemäß § 11 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976, geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I 37, S. 949), genehmigt worden Münster, den 22. 4. 1981 25. 2. 1-5205 Der Regierungspräsident I. A.  Reg.-Baurat	6 Diese Gestaltungsatzung wurde gemäß § 103 i. V. mit § 77 BauO mit Verfügung vom genehmigt Warendorf, den 19 Der Oberkreisdirektor als untere staatl. Verwaltungsbehörde Im Auftrag:																		
7 Der Satzungsbeschluß vom 13. 8. 1980 ist am 22. 5. 1981 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung nach § 12 BBauG ist die 1. vereinfachte Änderung rechtsverbindlich geworden, da keine Bedenken und Anregungen eingegangen sind Beckum, den 25. 5. 1981  STADT BECKUM Der Stadtdirektor i.V.  (Dipl. Ing. Krause) Techn. Beigeordneter	<table><tr><td colspan="2">Stadt Beckum</td><td>Blatt Nr.</td></tr><tr><td colspan="3">Projekt: 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34.01 „Everke Kamp“</td></tr><tr><td colspan="2">Aufgestellt: Beckum, den 15. 4. 1980</td><td>Stadtplanungsamt</td></tr><tr><td>Maßstab: 1 : 1000</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Bearbeitet:</td><td>Gezeichnet:</td><td>Geändert:</td></tr><tr><td>von:</td><td>HIN</td><td></td></tr></table>	Stadt Beckum		Blatt Nr.	Projekt: 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34.01 „Everke Kamp“			Aufgestellt: Beckum, den 15. 4. 1980		Stadtplanungsamt	Maßstab: 1 : 1000			Bearbeitet:	Gezeichnet:	Geändert:	von:	HIN	
Stadt Beckum		Blatt Nr.																	
Projekt: 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34.01 „Everke Kamp“																			
Aufgestellt: Beckum, den 15. 4. 1980		Stadtplanungsamt																	
Maßstab: 1 : 1000																			
Bearbeitet:	Gezeichnet:	Geändert:																	
von:	HIN																		