ORIGINAL

Bebauungsplan Nr. 34.01 „Everke Kamp"

Gemarkung Beckum Stadt

Flur 37

Maßstab 1 : 1000

Rechtsgrundlagen: ~~Durch§§ 2, 2a, 9 (1) BBauG v 18.8.1976 (BGBl I S. 2256)~~ §§ 4, 28 (1) GemO NW i.d. Fass. der Bekanntm. v. 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91) ~~(SGV. NW S. 2023)~~ zuletzt geändert d. Gesetz v. 8. 4.1975 (GV NW S. 304), § 103 BauO NW v. 27.1.1970 (GV. NW S. 372) § 4 der 1. DVO zum BBauG v. 19.11.1960 (GV NW S. 483) i. d. Fass. der Änderung vom 10.1.1967 (GV NW S. 17) v. 10.6.1969 (GV NW S. 261) v. 21.4.1970 (GV NW S. 299) und der ~~Allgemeinen Verw.~~ Gebührenordnung vom 9.1.1973 (GV NW S. 98). BauNVO i. d. F. vom 26.11.1968

Rechtsgrundlagen:
§§ 2, 2a, 7, 1o des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), § 1a3 BauO NW i.d.F vom 27.1.197o (GV NW S. 96 / SGV NW 232), geändert durch das Gesetz vom 15. Juli 1976 (GV NW S. 264 / SGV NW 232)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)
§§ 4, 28(1) der Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.7.1978 (GV NW S. 29o).

LEGENDE:

BESTAND:
- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN
- 493 FLURSTÜCKSNUMMERN
- GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZEN

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- WR = REINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- I - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0.4 GRZ = GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0.5) GFZ = GESCHOSSFLÄCHENZAHL BEI 1-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
- (0.8) GFZ = GESCHOSSFLÄCHENZAHL BEI 2-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- o OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

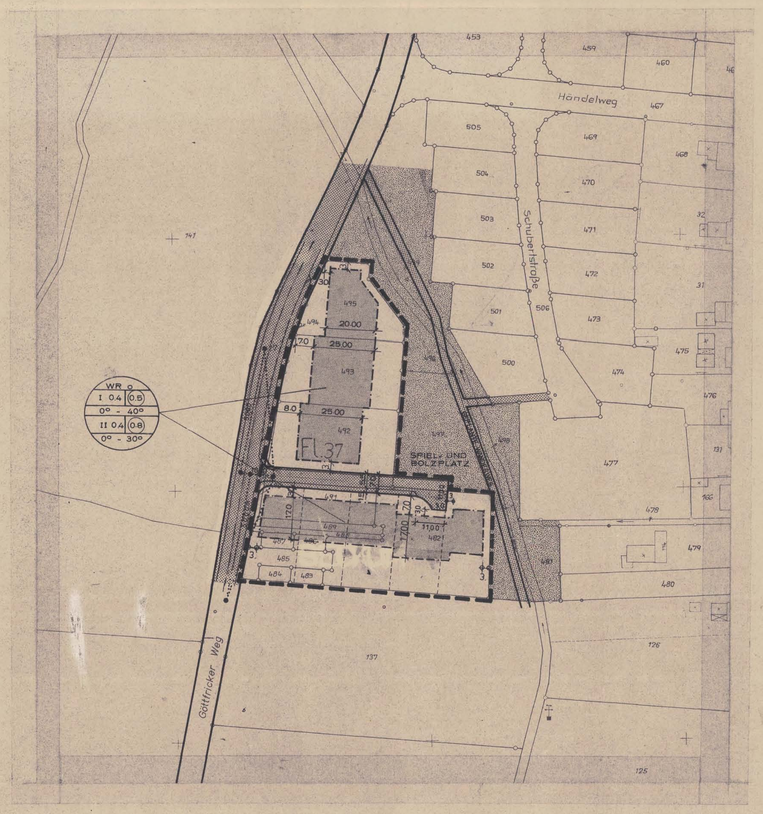
TECHNISCHE INFRASTRUKTUR
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

SONSTIGE FESTSETZUNGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- 0°-40° DACHNEIGUNG BEI 1-GESCHOSSIGER BAUWEISE
- 0°-30° DACHNEIGUNG BEI 2-GESCHOSSIGER BAUWEISE
  } GEMÄSS § 9(4) BBauG IN VERBINDUNG MIT § 1a3 BauO NW
- SICHTDREIECK

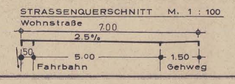
FÜR BAUGRENZEN UND ANDERE BESTEMMUNGSLINIEN, DIE ZEICHNERISCH NICHT FESTGELEGT SIND, IST DIE ABSCHRIFTSCHE WIEDERGABE DES PLANS MASSGEBLICH.

NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Bauweise
Zahl der Vollgeschosse	Geschoßflächenzahl
Dachneigung	



STRASSENQUERSCHNITT M. 1 : 100



Hergestellt aus der Topographischen Karte 1:25000 ... gsamtes Nordrhein-Westfalen durch das Landesvermessungsamt Nordrhein-Westfal... 4963 vervielfältigt durch

9
Diese Gestaltungssatzung wurde von Rat der Stadt Beckum am 8.5.1979 gemäß § 103 BauO NW beschlossen.

Beckum, den 25.6.1979

STADT BECKUM 12

Bürgermeister

1
Der Rat der Stadt Beckum hat am 7.6.1977 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet Beb.-Pl.-Nr.: 34.01 „Everke Kamp" beschlossen.
Der Beschluß ist am 4.7.1978 öffentlich bekanntgemacht worden.

Beckum, den 25.6.1979

STADT BECKUM 12

Bürgermeister

2
Aufgestellt gem. den §§ 2 Abs. 1, 3 BBauG vom 18.8.1976 § 3 der 1. DVO NW zum BBauG.

Beckum, den 25.6.1979

Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
- Stadtbauamt -
im Auftrage

STADT BECKUM 12

(Greßler) (Stadtbaudirektor) Schaffer (Stadtbaumann)

3
Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

KREIS WARENDORF Katasteramt in Ochtrup

Beckum, den 25.6.1979
Kreis Warendorf
Der Oberkreisdirektor
Katasteramt Beckum
Im Auftrage:

Kreisvermessungsdirektor

4
Der Rat der Stadt Beckum hat am 28.11.1978 den Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 2a Abs. 6 BBauG. beschlossen.

Beckum, den 25.6.1979

STADT BECKUM 12

Bürgermeister

5
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung ist am 5.1.1979 ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis gem. § 2a Abs. 6 Satz 2 BBauG. Die Benachrichtigung nach § 2a Abs. 6 Satz 3 BBauG. ist erfolgt.

Beckum, den 25.6.1979

Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
i.V.

STADT BECKUM 12

(Dipl. Ing. Krause)
(Techn. Beigeordneter)

6
Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 9 (6) BBauG. vom 18.8.1976 auf die Dauer eines Monats vom 12.1.1979 bis 12.2.1979 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Beckum, den 25.6.1979

Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
i.V.

STADT BECKUM 12

(Dipl. Ing. Krause)
(Techn. Beigeordneter)

7
Der Rat der Stadt Beckum hat am 8.5.1979 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken beschlossen.

Beckum, den 25.6.1979

STADT BECKUM 12

Bürgermeister

8
Der Rat der Stadt Beckum hat am 8.5.1979 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG vom 18.8.1976 als Satzung beschlossen.

Beckum, den 25.6.1979

STADT BECKUM 12

Bürgermeister

10
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG in der Neufassung vom 18.8.1976 genehmigt worden

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT MÜNSTER

Münster, den 18.10.1979
- 35.21-5205
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Jurczak
Ang. Bauamt

11
Diese Gestaltungssatzung wurde gemäß § 103 i.V. mit § 77 BauO mit Verfügung vom 09. Jan. 1980 genehmigt, 72.638.5 Nr. 38/79.

Warendorf, den 09. Jan. 1980

Der Oberkreisdirektor als untere staatl. Verwaltungsbehörde
Im Auftrag

KREIS WARENDORF

12
Die Genehmigung des Bebauungsplanes durch den Regierungspräsidenten in Münster sowie Ort und Zeit der Auslegung des genehmigten Bebauungsplanes sind am 2.2.1980 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Plan ist am 2.2.1980 offengelegt worden.
Mit der Bekanntmachung ist der Plan nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden.

Beckum, den 6.2.1980

Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
i.V.

STADT BECKUM 12

(Dipl. Ing. Krause)
(Techn. Beigeordneter)

Stadt Beckum		Blatt Nr.
Projekt: BEBAUUNGSPLAN	Nr. 34.01	
		Aufgestellt: Beckum, den 25.1.1977 Stadtplanungsamt
Maßstab: 1 : 1000		
Bearbeitet:	Gezeichnet:	Geändert: