



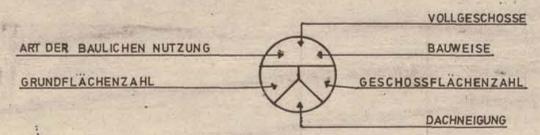
**RECHTSGRUNDLAGEN:**  
 §§ 2, 2a, 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S.2256) geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I 37 S. 949), § 103 BauO NW in der Fassung vom 27.01.1970 (GV NW S. 96 / SGV NW 232) geändert durch Gesetz vom 15.07.1976 (GV NW S. 264 / SGV NW 232), geändert durch Gesetz vom 11.07.1978 (GV NW S. 290), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1979 (GV NW S. 122), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S.1763),  
 §§ 4, 28 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.10.1979 (GV NW S. 594), Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833).

**LEGENDE**

Für Baulinien, Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.

- BESTAND:**
- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
  - 219 FLURSTÜCKSNUMMER
  - VORHANDENE WOHNBÄUDE MIT UND OHNE HS. NR.
  - VORHANDENE WIRTSCHAFTSGBÄUDE UND GARAGEN

- FESTSETZUNGEN GEM. § 9 Abs. (1) BBauG:**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
  - STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
  - BAUGRENZE
  - ABGRENZUNG DER BAULICHEN NUTZUNG
  - SICHTDREIECKE BEWUCHS MAXIMAL 70cm ÜBER STRASSENÜBERKANTE NICHT ÜBERSCHREITEN
  - ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
  - ÜBERBAUBARE FLÄCHE: WR = REINES WOHNGEBIET
  - ÜBERBAUBARE FLÄCHE: WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET
  - I - II 1 - 2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
  - o OFFENE BAUWEISE
  - 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL BEI 1 - GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
  - 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL BEI 2 - GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
  - 0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL BEI 1 - GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
  - 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL BEI 2 - GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN



- 0 - 40° DACHNEIGUNG BEI 1 - GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN GEMÄSS § 103(1) NR. 1 BauO NW
- 0 - 50° DACHNEIGUNG BEI 1 - GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN GEMÄSS § 103(1) NR. 1 BauO NW
- 0 - 30° DACHNEIGUNG BEI 2 - GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN GEMÄSS § 103(1) NR. 1 BauO NW

# Bebauungsplan Nr. 34 „EVERKE-KAMP“

3. vereinfachte Änderung  
 Gemarkung Beckum Stadt  
 Flur 37 Maßstab 1 : 1000

**ORIGINAL**

<p><b>1</b></p> <p>Der Rat der Stadt Beckum hat am <u>3.5.1983</u> die <u>3.</u> vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. <u>34</u> „EVERKE KAMP“ gemäß § 13 BBauG beschlossen.</p> <p style="text-align: right;">Beckum, den <u>22.7.1983</u></p> <p style="text-align: right;"> <i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p><b>2</b></p> <p>Der Rat der Stadt Beckum hat am <u>3.5.1983</u> den Änderungsentwurf zu diesem Bebauungsplan beschlossen.</p> <p style="text-align: right;">Beckum, den <u>22.7.1983</u></p> <p style="text-align: right;"> <i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>
<p><b>3</b></p> <p>Mit Schreiben vom <u>13.5.1983</u> sind die Betroffenen um ihre Zustimmung gebeten worden, wobei ihnen der Änderungsentwurf ausgehändigt wurde.</p> <p style="text-align: right;">Beckum, den <u>22.7.1983</u></p> <p style="text-align: right;"> <i>[Signature]</i> STADT BECKUM Der Stadtdirektor i.V. (Dipl. Ing. Krause) Techn. Beigeordneter</p>	<p><b>4</b></p> <p>Der Rat der Stadt Beckum hat am <u>8.7.1983</u> diese <u>3.</u> vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG vom 18.8.1976 geändert durch Gesetz vom 5.7.1979 (BGBl. I 37, S. 949), als Satzung beschlossen.</p> <p style="text-align: right;">Beckum, den <u>22.7.1983</u></p> <p style="text-align: right;"> <i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>
<p><b>5</b></p> <p>Diese Gestaltungssatzung wurde vom Rat der Stadt Beckum am ..... gemäß § 103 BauO NW beschlossen.</p> <p style="text-align: right;">Beckum, den ..... 19.....</p> <p style="text-align: right;"> <i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p><b>6</b></p> <p>Diese Gestaltungssatzung wurde gemäß § 103 i.V. mit § 77 BauO NW mit Verfügung vom ..... genehmigt.</p> <p style="text-align: right;">Warendorf, den ..... 19.....</p> <p style="text-align: right;">Der Oberkreisdirektor obere Bauaufsichtsbehörde Im Auftrage</p>

<p><b>7</b></p> <p>Der Satzungsbeschluss vom <u>8.7.1983</u> ist am <u>22.8.1983</u> örtlich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung nach § 12 BBauG ist die <u>3.</u> vereinfachte Änderung rechtsverbindlich geworden, da keine Bedenken und Anregungen eingegangen sind.</p> <p style="text-align: right;">Beckum, den <u>22.8.1983</u></p> <p style="text-align: right;"> <i>[Signature]</i> STADT BECKUM Der Stadtdirektor i.V. (Dipl. Ing. Krause) Techn. Beigeordneter</p>	<p style="text-align: right;">Blatt Nr. ....</p> <p><b>Stadt Beckum</b></p> <p>Projekt: <u>3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „EVERKE KAMP“</u></p> <p>Aufgestellt: Beckum, den <u>9.4.1983</u> <b>Stadtplanungsamt</b></p> <p>Maßstab: <u>1 : 1000</u></p> <p>Bearbeitet: <u>Tortato</u> Gezeichnet: <u>Tortato</u> Geändert: <u>Tortato</u></p>
---	--