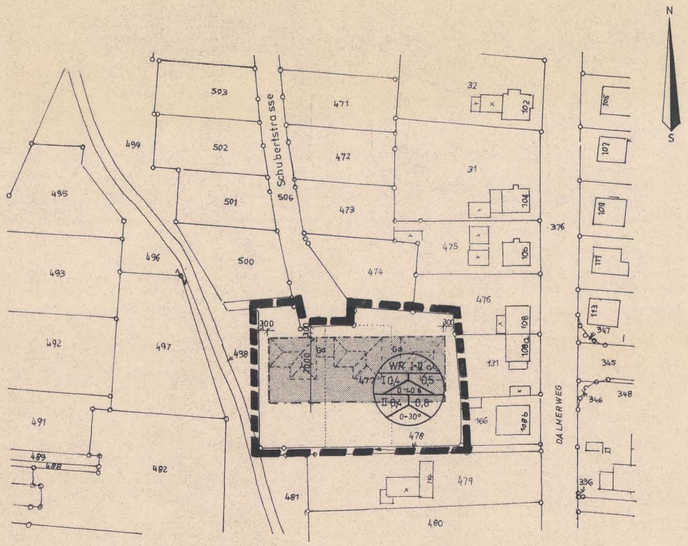

RECHTSGRUNDLAGE

Gemäß §§ 2.9.10 BBauG v. 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) §§ 4, 28 (1) GemO NW i.d.Fass. der Bekanntm. v. 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91/SGV NW S. 2023) zuletzt geändert durch Gesetz vom 8.4.1975 (GV NW S. 304), § 103 BauO NW v. 27.1.1970 (GV NW S. 373, § 4 der 1. DVO zum BBauG v. 19.11.1960 (GV NW S. 483) i.d.Fass.der Änderung vom 10.1.1967 (GV NW S. 17) v.10.6.1969 (GV NW S. 281) v. 21.4.1970 (GV NW S. 299) und der Allgemeinen Verw.Gebührenordnung vom 9.1.1973 (GV NW S.98)

LEGENDE

Für Baulinien, Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.

BESTAND

- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- 212 Flurstücksnummern
- 13 vorhandene Wohngebäude mit und ohne Hausnummern
- K vorhandene Wirtschaftsgebäude und Garagen

FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie zwingend
- Baugrenze
- Sichtdreiecke, Bewuchs maximal 70 cm über Straßenoberkante nicht überschreiten
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Überbaubare Fläche WR = reines Wohngebiet
- geplante Stellung der neuen Wohngebäude
- geplante Stellung der neuen Garagen
- Gepl. Neue Grundstücksteilung

Garagen können von der Baulinie zurückweichen

I-II	1 2 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
O	Offene Bauweise
0.4	Grundflächenzahl bei 1-geschossigen Gebäuden
0.4	" " bei 2-" " "
0 5	Geshossflächenzahl bei 1-geschossigen Gebäuden
0 8	" " bei 2- " "
0-40°	Dachneigung bei 1- geschossigen Gebäuden
0-30°	" " bei 2- " "

Bei 2 geschossige Gebäuden Dachaufbauten nicht zulässig, Drempel maximal 30 cm

Vorgarteneinfriedigung bis zu 70 cm hoch

Vollgeschosse
Art der baulichen Nutzung — Bauweise
Grundflächenzahl — Geschoßflächenzahl
Dachneigung

Bebauungsplan Nr. 34 Everke Kamp

2.VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Gemarkung Beckum Stadt

FL. 37 M. 1:1000

Original

① Der Rat der Stadt Beckum hat am 12.2.76 die ...2... vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 34 EVERKE KAMP ..... gemäß § 13 BBauG beschlossen.

Stadt Beckum Kreis Warendorf

Beckum, den 29.7.. 1976..

Bürgermeister

② Der Rat der Stadt Beckum hat am 12.2.76... den Änderungsentwurf zu diesem Bebauungsplan beschlossen.

Stadt Beckum Kreis Warendorf

Beckum, den 29.7.. 1976..

Bürgermeister

③ Mit Schreiben vom 8.3.76... sind die Betroffenen um ihre Zustimmung gebeten worden, wobei ihnen der Änderungsentwurf ausgehändigt wurde.

Stadt Beckum Kreis Warendorf

Beckum, den 29.7.. 1976...
STADT BECKUM
Der Stadtdirektor
I.V.
Krause
(Dipl.-Ing. Krause)
Technischer Beigeordneter

④ Der Rat der Stadt Beckum hat am 13.7.76 diese ...2... vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 als Satzung beschlossen.

Stadt Beckum Kreis Warendorf

Beckum, den 29.7.. 1976..

Bürgermeister

⑤ Der Satzungsbeschluß vom 13.7.76 ist am 15.9.76 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung nach § 12 BBauG ist die ...2... vereinfachte Änderung rechtsverbindlich geworden, da keine Bedenken und Anregungen eingegangen sind.

Stadt Beckum Kreis Warendorf

Beckum, den 29.7.. 1976...
STADT BECKUM
Der Stadtdirektor
I.V.
Krause
(Dipl.-Ing. Krause)
Technischer Beigeordneter

Stadt Beckum	Blatt Nr.
Projekt: 2.VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEB.-PLANES NR. 34 Everke Kamp	
LAGEPLAN	Aufgestellt: Beckum den 5.11.75 Stadtplanungsamt
Maßstab: 1:1000	
Bearbeitet:	Gezeichnet: Voß. / Geändert: