Bebauungsplan Nr. 34 "EVERKE KAMP"

Gemarkung Beckum

Flur 37

Maßstab 1 : 1000

ORIGINAL

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

~~Gemäß §§ 2, 9, 10 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) i. d. F. d. Durchführungsverordnung zum BBauG vom 29. 11. 1960 (GV. NW. S. 435)~~
~~i. V. m. §§ 2 und 4 (GV. NW. 373) i. d. F. d. Durchführungsverordnung zum BBauG vom 26. 11. 1968 (GV. NW. S. 358)~~

Gemäß §§ 2, 9, 10 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) §§ 4, 28 Gemeindeordnung NW vom 11. 8. 1969 u. 103 BauO NW vom 27. 1. 1970 (GV. NW. 373) § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBauG vom 29. 11. 1960 (GV NW S 435) in der Fassung der 3. VO zur Änderung der 1. DVO zum BBauG vom 21. 4. 1970

LEGENDE:

FÜR BAULINIEN, BAUGRENZEN UND ANDERE BEGRENZUNGSLINIEN, DIE ZAHLENMÄSSIG NICHT FESTGELEGT SIND, IST DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DES PLANES MASSGEBEND.

BESTAND
- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
- 219 FLURSTÜCKSNUMMER
- VORHANDENE WOHNGEBÄUDE MIT UND OHNE HS. NR.
- VORHANDENE WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN

FESTSETZUNGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG DER BAULICHEN NUTZUNG
- SICHTDREIECKE
- ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET - WA U. KLEINSIEDLUNGSGEBIET - WS
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN IN DEN GEBIETEN WR
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SPIELPLATZ
- SPORTPLATZ
- K KINDERGARTEN
- KIRCHE
- J JUGENDHEIM
- FLÄCHE FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- UMFORMERSTATION
- VORGARTEN EINFRIEDIGUNG BIS 70 cm HOCH. GARAGEN KÖNNEN VON DER BAULINIE ZURÜCKWEICHEN

VORHANDENE WOHNHÄUSER

HAUPTFIRSTSTELLUNG

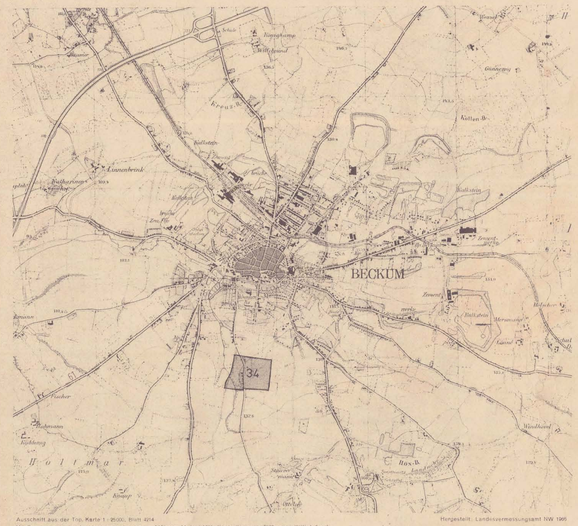
DACHGÄUBE ODER DACHAUFBAUTEN NICHT ZULÄSSIG BIS 30° BEI EINGESCHOSSIGEN GEBÄUDEN 0,40 m, DREMPEL MAXIMAL 30cm-IT GE. BEI ZWEIGESCHOSSIGEN GEBÄUDEN 0,30 m

ART DER BAULICHEN NUTZUNG: WA ALLG. WOHNGEBIET, WS WOHNSIEDLUNGSGEBIET, REINES WOHNGEBIET — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL: WR II g, 0,4 | 0,8 — OFFENE BAUWEISE — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG
- GEPLANTE NEUE GRUNDSTÜCKSEINTEILUNG
- GEPLANTE STELLUNG DER NEUEN WOHNGEBÄUDE
- Ga GEPLANTE STELLUNG DER NEUEN GARAGEN

VON DER GENEHMIGUNG AUSGESCHLOSSEN

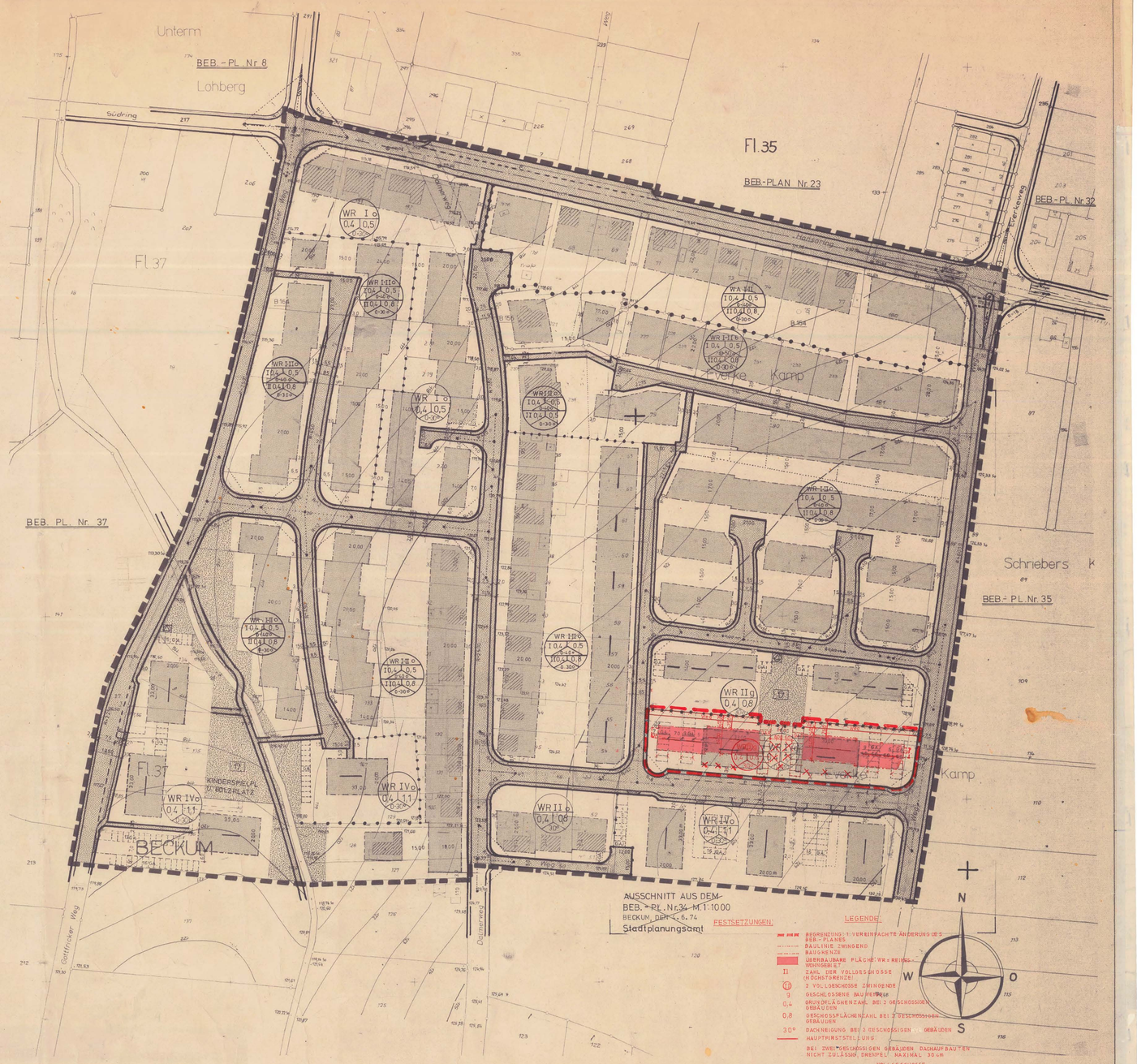
Änderungen aufgrund der Auflagen zur Genehmigung des Bebauungsplanes durch den Regierungspräsidenten



Ausschnitt aus der Top. Karte 1 : 25000, Blatt 4214
Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes NW vom 14. Juni 1966, Kontrollnummer 2802, vervielfältigt durch:
Hergestellt: Landesvermessungsamt NW 1966

ÄNDERUNG GEM. RATSBESCHLUSS VOM 15. 5. 73
AUFGRUND VORGEBR. ANREG. U. BED.

ÄNDERUNG GEM. RATSBESCHLUSS VOM 26. 10. 1972
AUFGRUND VORGEBR. ANREG. U. BED.


Unterm
Lohberg
BEB.-PL. Nr 8
Südring
Fl. 37
BEB. PL. Nr. 37
Fl. 35
BEB-PLAN Nr. 23
BEB.-PL. Nr. 32
Everkamp
Everkamp
Schriebers K
BEB.-PL. Nr. 35
Kamp
Gottfrieder Weg
Dömerweg
KINDERSPIELPL. U. BOLZPLATZ
BECKUM
WR I o 0,4 0,5
WR IIIo I 0,4 I 0,5 II 0,4 I 0,8 S 30°
WR IIIe I 0,4 I 0,5 II 0,4 I 0,8 S 30°
WR IIIo I 0,4 I 0,5 II 0,4 I 0,4 S 30°
WR IIIo I 0,4 I 0,5 II 0,4 I 0,8