

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 34 der Stadt Beckum

Everke Kamp

A) Entwicklung des Planes:

Um eine geordnete bauliche Entwicklung zu erreichen, hat der Rat der Stadt Beckum am 21.6.1971 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Gleichzeitig wurde über die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen, soweit diese durch die Aufstellung des Bebauungsplanes erforderlich wird.

B) Besiedlungsdichte:

|  |               |      |
|--|---------------|------|
| Plangebietsgröße                                   | ..16,--.....  | ha   |
| davon: Bauland                                     | ..12,--.....  | ha   |
| Verkehrsfläche                                     | ..3,4.....    | ha   |
| Gemeinbedarfsfläche                                | ..0,6.....    | ha   |
| Zahl der vorhandenen WE                            | ..50,--.....  |      |
| Zahl der geplanten WE                              | ..285,--..... |      |
| davon: in Einfamilienhäusern                       | ..47,--.....  |      |
| in Zweifamilienhäusern                             | ..58.....     |      |
| in Mietwohnungen                                   | ..180.....    |      |
| <br>   |               |      |
| Einwohnerzahl - vorhanden                          | ..175.....    |      |
| Einwohnerzahl - geplant bei .3,5.E/WE              | ..998.....    |      |
| <br>   |               |      |
| Besiedlungsdichte $\frac{1173}{16} \frac{E}{ha} =$ | ..73,5.....   | E/ha |

C) Erläuterungen zum Plan: Das Plangebiet liegt im Süden der Stadt Beckum. Es schließt nördlich an das Plangebiet 23 und die vorhandene Wohnbebauung an. Die bereits freigegebenen Straßen im Norden und in der Mitte des Plangebietes sind mit Ein- und Zweifamilienhäusern bebaut. Der Plan beinhaltet nur reines Wohngebiet, in denen Ein- und Zweifamilienhäuser und Mietwohnungen gebaut werden sollen, um den in Beckum vorhandenen beträchtlichen Wohnraumbedarf zu verringern. Die ausgewiesene Grünfläche mit dem angegebenen Wanderweg schließt an die Grünzone, die bis zum Stadtkern führt, an und soll nach dem bestehenden Grünflächenplan mit Wanderweg weiter nach Süden in die freie Landschaft geführt werden.

D) Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens:

erforderlich



G) Kosten der äußeren Erschließung

Fallen nicht an!

Beckum, den 23. FEB. 1972

Stadt Beckum  
Der Stadtdirektor  
i. A. *[Signature]*  
(Dressler)  
Stadtbauoberamtmann

Diese Begründung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34 der Stadt Beckum hat mit den Planunterlagen vom 10.7.1972 bis 10.8.1972 öffentlich ausgelegen.

Beckum, den 11.8.1972

Stadt Beckum  
Der Stadtdirektor  
i. A. *[Signature]*  
(Dressler)  
Stadtbauoberamtmann