

Bebauungsplan Nr. 32 "BREMER-STR."

Gemarkung Beckum

Flur 31 u. 35

Maßstab 1:1000

Gemäß §§ 2, 9, 10 B BauG vom 23. 6. 1960 (GGBl. I S. 341) §§ 4, 28 Gemeindeordnung NW vom 11. 8. 1969, zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. 7. 1972 (GV NW S. 218), § 103 BauO NW vom 27. 1. 1970 (GV NW S. 373) § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBauG vom 23. 11. 1960 (GV NW S. 433) in der Fassung der 1. DVO zum BBauG vom 21. 4. 1970.

Rechtsgrundlagen zur Gestaltungssatzung

§ 103 BauO NW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV NW S. 36 / SGV NW 232) geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV NW S. 264 / SGV NW 232) zuletzt geändert am 25. 3. 1979 (GV NW S. 122).
§ 4, 28 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. 10. 1979 (GV NW S. 594). Planzeichenverordnung vom 31. 7. 1981 (BGG. I S. 633).



Beckum, den 25. 8. 1983

STADT BECKUM
Der Stadtdirektor
i.V.

Krause
(Dipl.-Ing. Krause)
Techn. Beigeordneter

Die Gestaltungssatzung gemäß § 103 BauO NW wurde vom Rat der Stadt Beckum am 28. 6. 1983 beschlossen.

Beckum, den 22. 7. 1983



Beckum, den 22. 7. 1983
Bürgermeister

Die Gestaltungssatzung wurde gemäß § 103 BauO NW in Verbindung mit § 77 BauO NW mit Verfügung vom 11. 8. 1983 genehmigt. RZ.: 637.5-2 Nr. 02/83



WARENDORF, den 11. 8. 1983
Der Oberkreisdirektor als obere Bauaufsichtsbehörde
im Auftrage
Krause
(Dipl.-Ing. Krause)
Techn. Beigeordneter

- LEGENDE:**
FÜR BAULINIEN, BAUGRENZEN UND ANDERE BEGRENZUNGSINIEN, DIE ZAHLEN-
MÄßIG NICHT FESTGELEGT SIND, IST DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DES
PLANES MASSGEBEND.
- BESTAND:**
- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
 - 219 FLURSTÜCKSNUMMER
 - VORHANDENE WOHNGEBÄUDE MIT UND OHNE HS, NR!
 - VORHANDENE WIRTSCHAFTSGEBÄUDE U. GARAGE

FESTSETZUNGEN GEMÄß § 9 Abs. (1) BBauG:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGS-
PLANES
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAULINIE ZWINGEND
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG DER BAULICHEN NUTZUNG
- SICHTDREIECKE, BREITEN MAXIMAL 70 cm ÜBER STRASSENBEREICHEN
NICHT ÜBERSCHREITEN
- ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN GEPLANTE
ÜBERBAUBARE FLÄCHE: WR = REINES WOHNGEbiet
- UMFORDERSTATION
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HOCHSTGRENZE)
- 2 VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
- OFFENE BAUWEISE
- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- GRUNDPLÄCHENZAHL BEI 1 GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
- GRUNDPLÄCHENZAHL BEI 2 GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
- GESCHOSSPLÄCHENZAHL BEI 1 GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
- GESCHOSSPLÄCHENZAHL BEI 2 GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
- GARAGEN KÖNNEN VON DER BAULINIE ZURÜCKWEICHEN

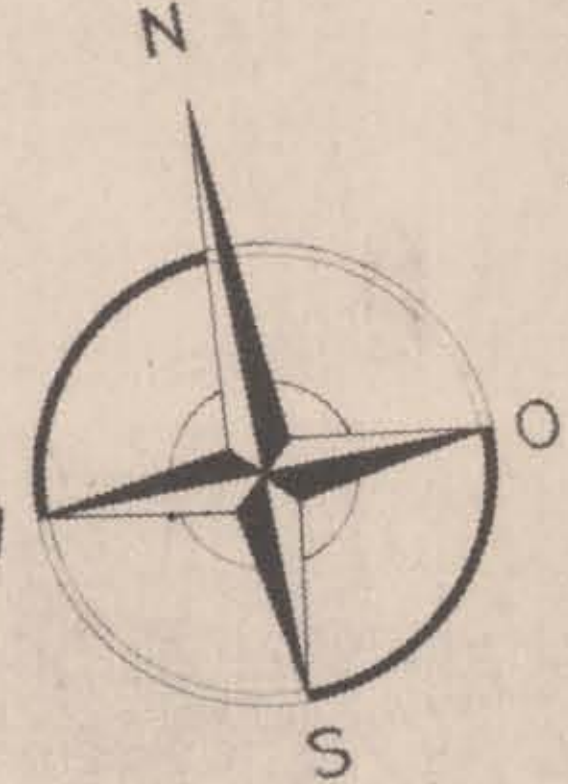
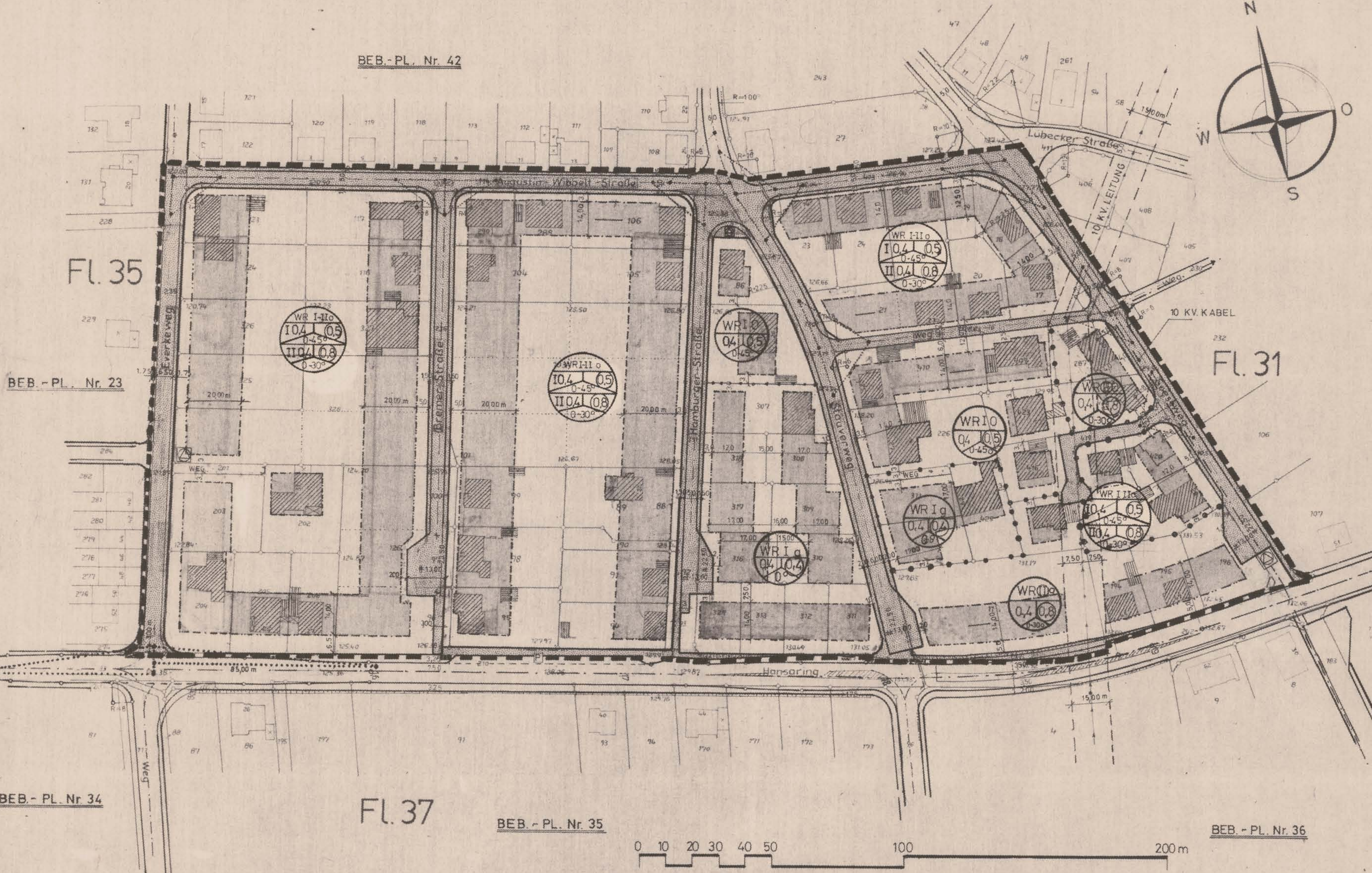
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- VOLLGESCHOSSE
 - BAUWEISE
 - GRUNDPLÄCHENZAHL
 - GESCHOSSPLÄCHENZAHL

AUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN GEMÄß § 103 Abs. (1) BauO NW:

- DACHNEIGUNG BEI 1 GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN GEM. § 103 (1) NR. 1 BauO NW
- DACHNEIGUNG BEI 2 GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN GEM. § 103 (1) NR. 1 BauO NW
- DACHNEIGUNG BEI 3 GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN GEM. § 103 (1) NR. 1 BauO NW
- FIRSTRICHUNG GEM. § 103 (1) NR. 1 BauO NW
- BEI ZWEI GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN DACHAUFBAUTEN NICHT ZU-
LÄSSIG, DREHPEL MAXIMAL 30 cm GEM. § 103 Abs. 1 ZIFF. 1 BauO NW
- VORGARTENEINFRIEDUNG BIS ZU 70 cm HOCH GEM. § 103 Abs. 1 ZIFF. 4 BauO NW

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG:

- GEPLANTE NEUE GRUNDSTÜCKSEINTEILUNG
- 10 KV KABEL
- 10 KV LEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN



ÄNDERUNG GEM. RATS BESCHLUSS VOM 23. 12. 74
AUFGRUND VORGEBRACHTER ANREGUNGEN U. BEDENKEN

Der Rat der Stadt Beckum hat am 6. 1. 1970 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet BREMER STR. Nr. 32 beschlossen. Der Beschluss ist am 2. 3. 1970 öffentlich bekanntgemacht worden. Beckum, den 30. 12. 1974 10		Es wird beauftragt beschreiben, daß die Darstellung des ungenutzten Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Beckum, den 19. 3. 1975 19 Der Stadtdirektor Krause (Dipl.-Ing. Krause) Techn. Beigeordneter		Der Rat der Stadt Beckum hat am 23. 12. 1974 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken beschlossen. Beckum, den 30. 12. 1974 19		Der Rat der Stadt Beckum hat am 23. 12. 1974 über diesen Bebauungsplan gemäß § 103 BBauG vom 23. 6. 1960 die Sitzung beschlossen. Beckum, den 30. 12. 1974 19		Die Genehmigung des Bebauungsplanes durch den Regierungspräsidenten in Münster sowie Ort und Zeit der Auslegung des genehmigten Bebauungsplanes sind am 18. 7. 1975 öffentlich bekanntgemacht worden. Der Plan ist am 18. 7. 1975 aufgelegt worden. Mit der Bekanntmachung ist der Plan nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden. Beckum, den 30. 7. 1975 19 Der Stadtdirektor Krause (Dipl.-Ing. Krause) Techn. Beigeordneter	
DS GEZ. NIENKEMPER Bürgermeister		DS GEZ. KOLLMANN		DS GEZ. KRAUSE (Dipl.-Ing. Krause) Techn. Beigeordneter		DS GEZ. NIENKEMPER Bürgermeister		DS GEZ. NIENKEMPER Bürgermeister	
Aufgestellt gem. dem § 9 Abs. 1 BBauG vom 23. 6. 1960, § 13 der 1. DVO zum BBauG Beckum, den 30. 12. 1974 10 Der Stadtdirektor Krause (Dipl.-Ing. Krause) Techn. Beigeordneter		Der Rat der Stadt Beckum hat am 19. 9. 1974 den Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die öffentliche Auslegung des Entwurfs gemäß § 2 Abs. 6 BBauG beschlossen. Beckum, den 30. 12. 1974 19		Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 23. 6. 1960 auf die Dauer eines Monats vom 22. 10. 1974 bis 22. 11. 1974 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausliegen. Beckum, den 30. 12. 1974 19 Der Stadtdirektor Krause (Dipl.-Ing. Krause) Techn. Beigeordneter		In Verbindung mit § 12 Abs. 3 Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23. 6. 1960 genehmigt worden. Münster, den 10. 6. 1975 19 Der Regierungspräsident im Auftrage		Aufgestellt: Beckum, den 15. 5. 1971 Stadtplanungsamt	
DS GEZ. DRESSLER STADTBAUBEAMTLEHRE		DS GEZ. NIENKEMPER Bürgermeister		DS GEZ. KRAUSE (Dipl.-Ing. Krause) Techn. Beigeordneter		DS GEZ. RICHTER		Maßstab: 1:1000 Gezeichnet: Geändert: 12. 9. 71 13. 12. 71 10. 9. 74 10. 6. 83	