

Bebauungsplan Nr. 23.01 „Lehmkuhle“

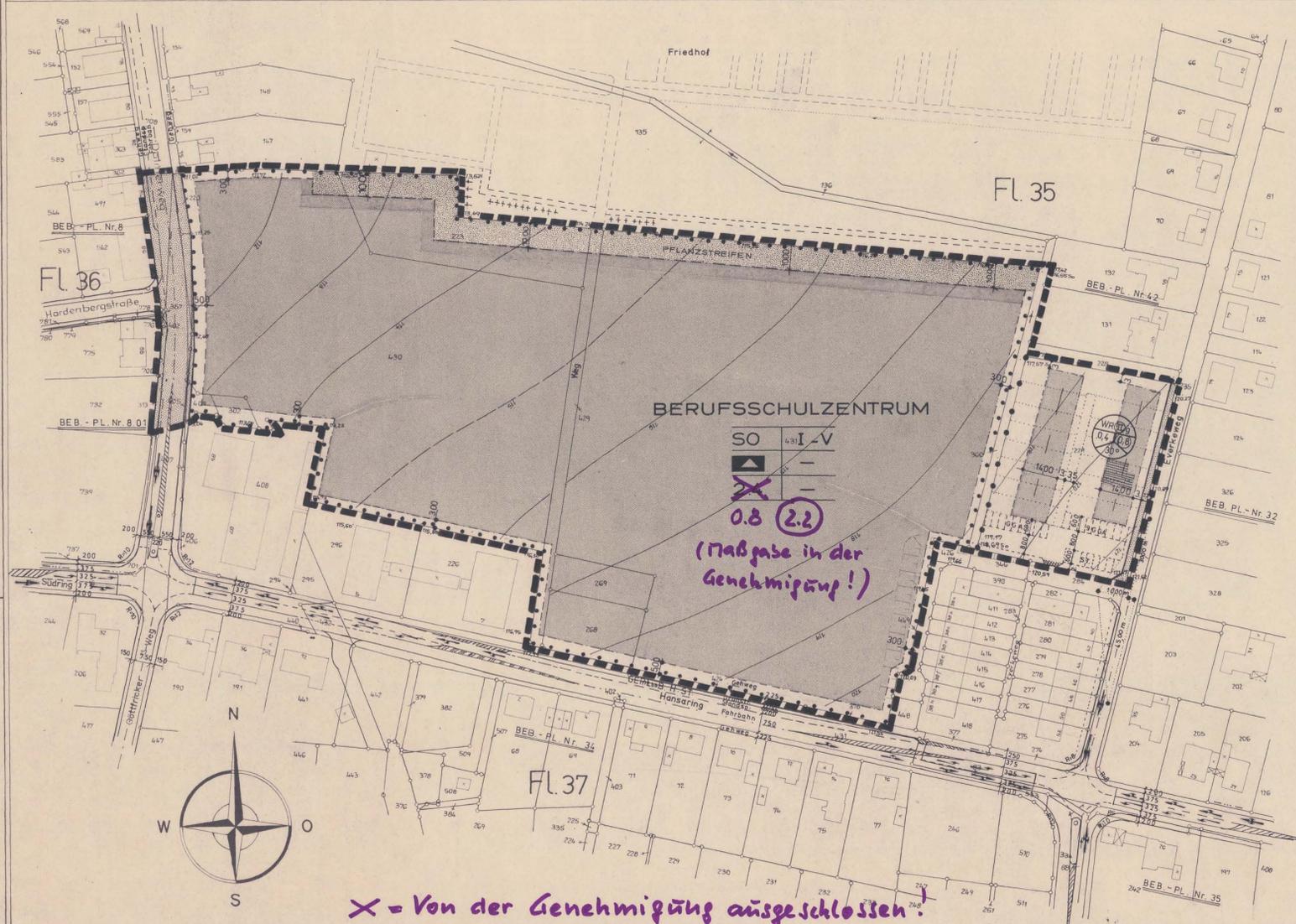
Gemarkung Beckum

Flur 35

Maßstab 1 : 1000

Rechtsgrundlage: Gemäß § 2 Abs. 10 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2267) § 2 Abs. 10 BBauG vom 19.12.1976 (CY NW 1976 S. 91/SY NW S. 202) zuletzt geändert durch Gesetz v. 6.4.1978 (CY NW S. 304), § 103 BauO NW v. 27.1.1970 (CY NW S. 373) § 4 der 1. DVO zum BBauG vom 11.11.1962 (CY NW S. 463) i. d. Fassung der Änderung vom 10.1.1967 (CY NW S. 17) v. 10.6.1974 (CY NW S. 281) v. 21.4.1978 (CY NW S. 299) und der Allgemeinen Bau-Gebührenordnung v. 1.7.73 (CY NW S. 98) Bau NVO i. d. F. vom 26.11.1968

ORIGINAL



LEGENDE

FÜR BAULINIEN, BAUGRENZEN UND ANDERE BEGRENZUNGSLINIEN, DIE ZAHLENMÄßIG NICHT FESTGELEGT SIND, IST DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DES PLANES MÄßIGEND.

BESTAND

- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
- 219 FLURSTÜCKSNUMMER
- ▨ VORHANDENE WOHNGEBÄUDE MIT UND OHNE HAUSNUMMER
- ▩ VORHANDENE WIRTSCHAFTSGEBÄUDE UND GARAGEN

FESTSETZUNGEN

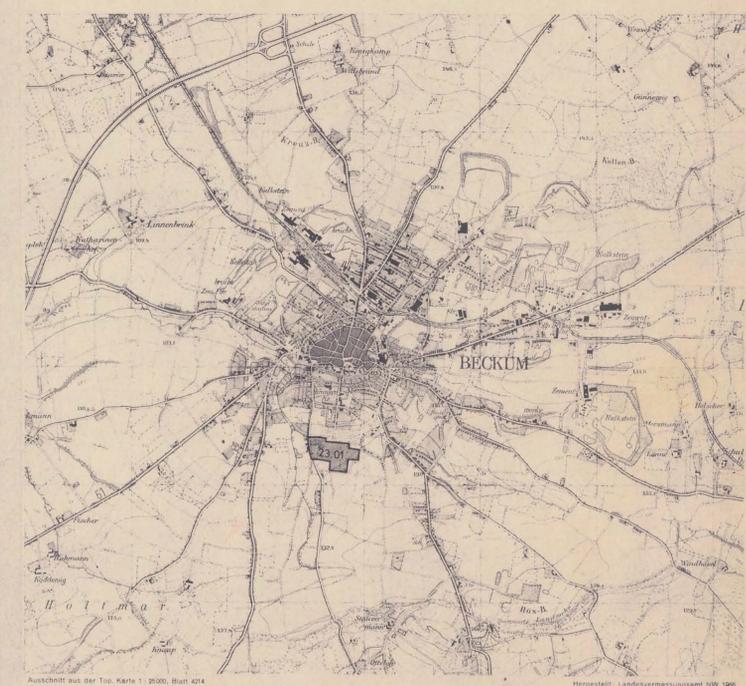
- ▬ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEB.-PLANES
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAULINIE, ZWINGEND
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG DER BAULICHEN NUTZUNG
- SICHTREICH, BEWICHS MAX. 70 CM ÜBER STRÄßENOBERRANTE NICHT ÜBERSCHREITEND
- ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN, GEPLANTE
- ÜBERBAUBARE FLÄCHE: WR = REINES WOHNERBIET
- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF: SO = SONDERGEBIETE Berufsschulzentrum
- SCHULE
- UNFORMERSTATION
- PFLANZSTREIFEN MIND. 10,00 m breit von Bäumen u. Sträuchern
- Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 2 Vollgeschosse, zwingend
- g Geschlossene Bauweise
- 0,4 Grundflächenzahl bei zweigesch. Gebäuden
- 0,8 Geschöffflächenzahl bei zweigesch. Gebäuden
- 2,4 Geschöffflächenzahl bei fünfgesch. Gebäuden (Höchstgrenze)
- 30° Baumannzahl bei fünfgesch. Gebäuden (Höchstgrenze)
- Dachneigung bei zweigesch. Gebäuden
- Hauptfirerststellung bei zweigesch. Gebäuden
- bei zweigesch. Gebäuden Dachaufbauten nicht zulässig
- Treppe max. 30 cm
- Vorgarteneinfriedung bis zu 70 cm hoch
- Garagen können von der Baulinie zurückweichen
- Hauptfirerststellung

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

- Geplante, neue Grundstücksteilung
- Stellung der neuen Garagen
- Stellung der neuen Gemeinschaftsgaragen
- Stellung der neuen Stellplätze

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SCHULE	I-V	VOLLGESCHOSSE
Grundflächenzahl	0,4	Geschöffflächenzahl
Dachneigung	30°	



ÄNDERUNG GEMÄSS RATS BESCHLUSS VOM 29. 9. 77
AUFGRUND VORGEBRACHTER ANREGUNGEN U. BEDENKEN

Der Rat der Stadt Beckum hat am 1. 4. 1976 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet Nr. 23.01 LEHMKUHLE beschlossen.

Der Beschluß ist am 5. 5. 1976 öffentlich bekanntgemacht worden.

Beckum, den 4. 10. 1977

[Signature]
Bürgermeister

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Beckum, den 4. FEBR. 1976

Der Oberkreisdirektor
Katasteramt Beckum

[Signature]
Vermessungsleiter

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung ist am 16. 5. 1977 örtlich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis gem § 2 Abs. 6 Satz 2 BBauG die Benachrichtigung nach § 2 Abs. 6 Satz 3 BBauG ist erfolgt.

Beckum, den 4. 10. 1977

Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
i. V.

[Signature]
Tech. Beigeordnete

Der Rat der Stadt Beckum hat am 29. 9. 1977 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken beschlossen.

Beckum, den 4. 10. 1977

[Signature]
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Beckum hat am 29. 9. 1977 diesen Bebauungsplan gemäß i. d. F. 18. 8. 76 § 10 BBauG vom 22. 11. 1968 als Sitzung beschlossen.

Beckum, den 4. 10. 1977

[Signature]
Bürgermeister

Die Genehmigung des Bebauungsplanes durch den Regierungspräsidenten in Münster sowie Ort und Zeit der Auslegung des genehmigten Bebauungsplanes sind am 29. 4. 1978 örtlich bekanntgemacht worden. Der Plan ist am 29. 4. 1978 offengelegt worden.

Mit der Bekanntmachung ist der Plan nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden.

Beckum, den 5. 5. 1978

Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
i. V.

[Signature]
Tech. Beigeordnete

Aufgestellt gem. den §§ 2 Abs. 1-3 BBauG vom 23. 6. 1960, § 3 der 1. DVO zum BBauG

Beckum, den 4. 10. 1977

Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
Stadtbauamt
im Auftrage

[Signature]
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Beckum hat am 19. 4. 1977 den Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 2 Abs. 6 BBauG beschlossen.

Beckum, den 4. 10. 1977

Stadt Beckum

[Signature]
Bürgermeister

Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2 (6) BBauG vom 19. 4. 1977 auf die Dauer eines Monats vom 24. 5. 1977 bis 24. 6. 1977 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausliegen.

Beckum, den 4. 10. 1977

Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
i. V.

[Signature]
Tech. Beigeordnete

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 22. 11. 1968 genehmigt worden mit Verfügung vom 6. 1. 1978 - 35. 2. 1-5205

Münster, den 6. 1. 1978

Der Regierungspräsident
in Münster

[Signature]
Reg.-Beauf.

Stadt Beckum		Blatt Nr. 1
Projekt: BEB.-PLAN NR. 23.01. LEHMKUHLE		
LAGEPLAN	Aufgestellt: Beckum, den 6. 4. 76 Stadtplanungsamt	
Maßstab: 1:1000	Bearbeitet:	Gezeichnet:
		Geprüft: