

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 20.1 der Stadt Beckum

Fontanestraße

A) Entwicklung des Planes:

Um eine geordnete bauliche Entwicklung zu erreichen, hat der Rat der Stadt Beckum am 17. 12. 1975 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Gleichzeitig wurde über die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen, soweit diese durch die Aufstellung des Bebauungsplanes erforderlich wird.

B) Besiedlungsdichte:

Plangebietsgröße	2.01	ha
davon: Bauland	1.47	ha
Verkehrsfläche	0.54	ha
Gemeinbedarfsfläche	-	ha
Zahl der vorhandenen WE	12	
Zahl der geplanten WE	18	
davon: in Einfamilienhäusern	18	
in Zweifamilienhäusern	-	
in Mietwohnungen	-	
Einwohnerzahl - vorhanden	42	
Einwohnerzahl - geplant bei ..3,5..E/WE	63	
Besiedlungsdichte $\frac{105}{2.01} \frac{E}{ha} =$	52	E/ha

C) Erläuterungen zum Plan:

Das Plangebiet 20.1 - Fontanestraße - befindet sich im südwestlichen Teilbereich der Stadt Beckum. Die Aufstellung des Bebauungsplanes auf diesen Flächen, die von der Fontanestraße, der Uhlandstraße, der Chr.-Morgenstern-Straße und der Straße Auf dem Völker begrenzt werden, bedeutet lediglich eine Auffüllung von Wohnbauflächen innerhalb einer geschlossenen Bebauung. Der Bebauungsplan 20.1 sieht die Ausweisung eines reinen Wohngebietes in zweigeschossiger Bauweise vor

D) Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens:

E) Kosten der Erschließung

	Gesamtkosten	Anteil der Stadt Beckum	Fremdkosten	Beitragsfähiger Erschließungsaufw.
1. Freilegung	--	--	--	--
2. Bodenwert (bereitgestellte u. angekaufte Flächen)	17.400,--	1.740,--	--	17.400,--
3. Straßen, Gehwege, Parkflächen	460.000,--	46.000,--	--	460.000,--
4. Grünanlagen	--	--	--	--
5. Beleuchtung	24.000,--	2.400,--	--	24.000,--
6. Schmutzwasserkanal	--	--	--	--
7. Regenwasserkanal	--	--	--	--
8. Mischwasserkanal	140.000,--	3.500,-- 105.000,--	--	35.000,--
9. Wasserversorgung	5.300,--	--	5.300,--	--
10. Stromversorgung	--	--	--	--
	646.700,--	158.640,--	5.300,--	536.400,--

F) Einnahmen

- a) Erschließungsbeiträge ( 90 % von 536.400,-- ) = 482.760,-- DM
- b) Kanalanschlußbeiträge = DM

32

G) Kosten der äußeren Erschließung

*fallen nicht an.*

Diese Begründung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 20.1 der Stadt Beckum hat mit den Planunterlagen vom 22.11.76 bis 22.12.76 öffentlich ausgelegt.