

ORIGINAL

Bebauungsplan Nr. 18.2 „Auf dem Tigge“ Gemarkung Beckum Stadt 1. Änderung

Flur 24 u. 101

Maßstab 1:1000

Rechtsgrundlagen:

Gemäß §§ 2, 2a, 9, 10 BBauG v. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), §§ 4, 28 (1) GemO NW i.d.Fass. der Bekanntm. v. 19.12.1974 (GV NW S. 91/SCV NW S. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz v. 8.4.1975 (GV NW S. 304), § 103 BauO NW v. 27.1.1970 (GV NW S. 373), § 4 der 1. DVO zum BBauG v. 19.11.1960 (GV NW S. 483) i.d.Fass. d. Änderung v. 10.1.1967 (GV NW S. 17) d. 10.6.1969 (GV NW S. 281) v. 21.4.1970 (GV NW S. 299) und der Allgemeinen Verw.-Gebührenordnung v. 9.1.1973 (GV NW S. 98) BAUNVO i.d.F. vom 5.9.1977

Legende

Für Baulinien, Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die nicht zahlenmäßig festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.

vorhandene Flurstücksgrenzen

Flurstücksnr.

vorhandene Wohngebäude mit und ohne Hausnummer

vorhandene Wirtschaftsgebäude und Garagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Straßenbegrenzungslinie

Baugrenze

Abgrenzung der baulichen Nutzung

Sichtschraffur, Bewuchs max. 70 cm über Straßenoberkante

öffentliche Straßenverkehrsflächen

überbaubare Flächen GE = Gewerbegebiet

10 KV Kabel

110 KV-Doppelleitung

Schmutzwasserkanal

Regenwasserkanal

1-4, Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

geschlossene Bauweise

GRZ = Grundflächenzahl

GRZ = Geschossflächenzahl

Art der baul. Nutzung

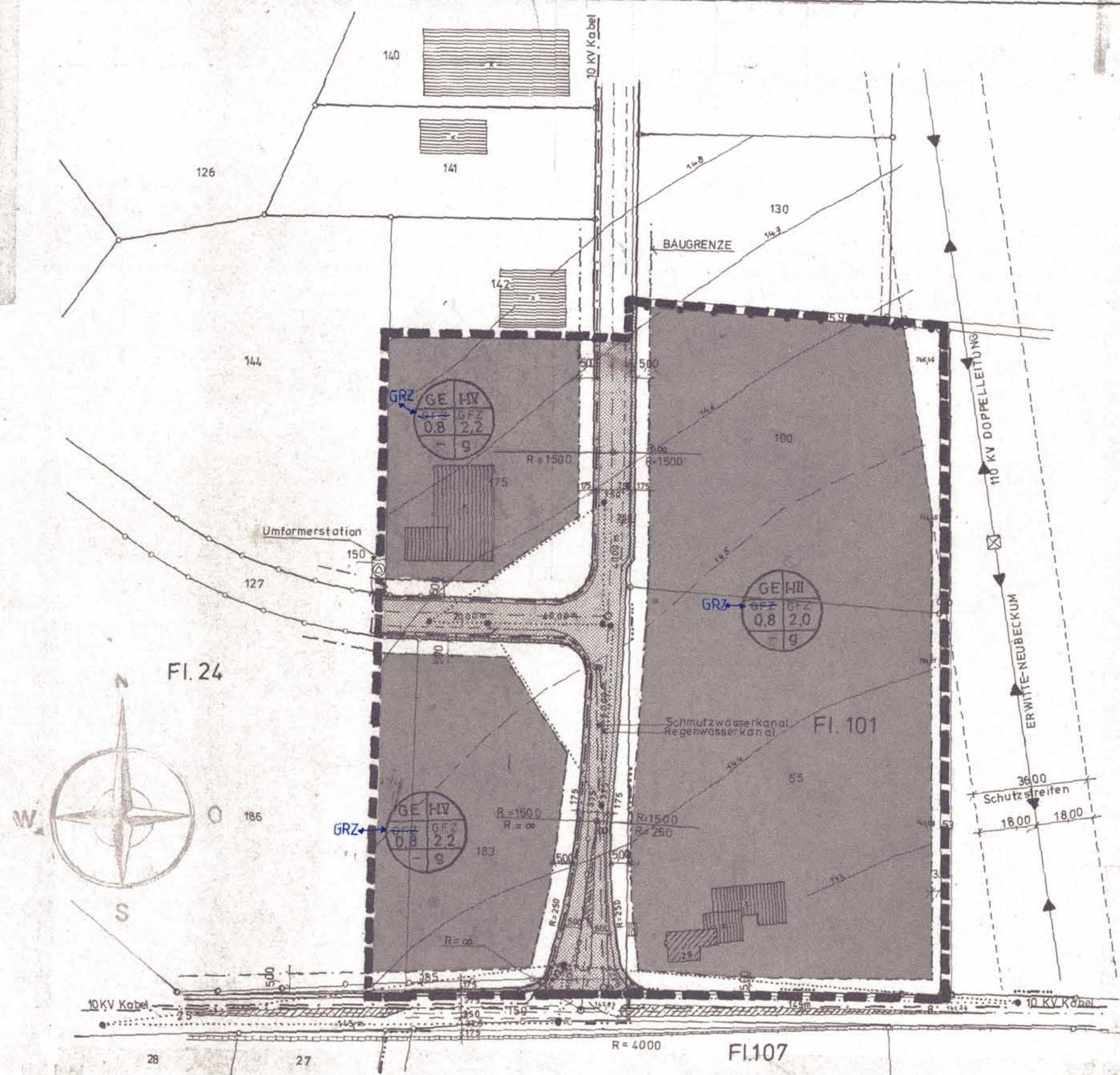
Grundflächenzahl

Bauweise

Vollgeschosse

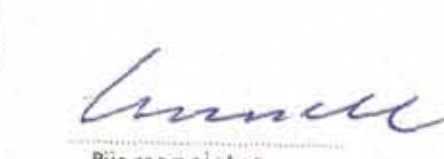
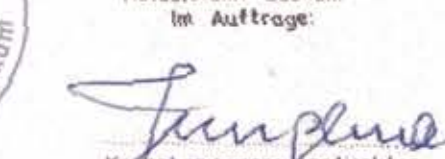
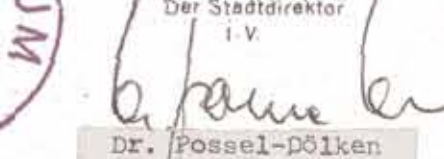
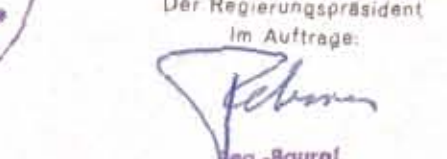
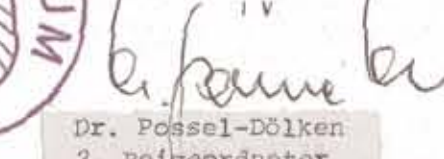
Geschossflächenzahl

Bauweise



Hergestellt aus der Topographischen Karte 1:25.000 und herausgegeben durch das Landesvermessungsamt Nordrhein-Westfalen 1975

Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Nordrhein-Westfalen vom 20. Mai 1975. Kontrollnummer: 4963. vervielfältigt durch

1 Der Rat der Stadt Beckum hat am 27.6.1978 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet 18.2 „Auf dem Tigge“ 1. Änderung beschlossen. Der Beschluss ist am 6.7.1978 öffentlich bekanntgemacht worden. Beckum, den 11.9.1979   Bürgermeister	3 Es wird hiermit beschienigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Beckum, den 13.7.1976   Kreis Warendorf Der Oberbürgermeister Hilfsvermessungsleiter	5 Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung ist am 16.10.1978 öffentlich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis gem § 2a Abs. 6 Satz 2 BBauG. Die Benachrichtigung nach § 2a Abs. 6 Satz 3 BBauG ist erfolgt. Beckum, den 11.9.1979   Stadt Beckum Der Stadtdirektor i.V. Dr. Pössel-Pötker 2. Beigeordneter	7 Der Rat der Stadt Beckum hat am 6.3.1979 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken beschlossen. Beckum, den 11.9.1979   Bürgermeister	9 Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG in der Neufassung vom 18.8.1976 genehmigt worden. Beckum, den 30.11.1979   Münster, den 30.11.1979 - 35-2.1-6205- Der Regierungspräsident im Auftrage des-Baurat	10 Die Genehmigung des Bebauungsplanes durch den Regierungspräsidenten in Münster sowie Ort und Zeit der Auslegung des genehmigten Bebauungsplanes sind am 28.1.1980 öffentlich bekanntgemacht worden. Der Plan ist am 28.1.1980 aufgelegt worden. Mit der Bekanntmachung ist der Plan nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden. Beckum, den 30.1.1980   Stadt Beckum Der Stadtdirektor i.V. Dr. Pössel-Pötker 2. Beigeordneter															
2 Aufgestellt gem. den §§ 2 Abs. 1, 3 BBauG vom 18.8.1976, § 3 der 1. DVO NW zum BBauG. Beckum, den 11.9.1979   Stadt Beckum Der Stadtdirektor - Stadtbauamt im Auftrage H. Scheffer Stadtbauamtmann	4 Der Rat der Stadt Beckum hat am 22.8.1978 den Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen. Beckum, den 11.9.1979   Stadt Beckum Der Stadtdirektor i.V. Bürgermeister	6 Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2a(2) BBauG vom 18.8.1976, auf die Dauer eines Monats vom 24.10.1978 bis 24.11.1978 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegt. Beckum, den 11.9.1979   Stadt Beckum Der Stadtdirektor i.V. Dr. Pössel-Pötker 2. Beigeordneter	8 Der Rat der Stadt Beckum hat am 6.3.1979 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG vom 18.8.1976 als Satzung beschlossen. Beckum, den 11.9.1979   Stadt Beckum Der Stadtdirektor i.V. Bürgermeister	Änderung lt. Ratsbeschluss vom 6.3.1979 <table border="1"><tr><td colspan="2">Stadt Beckum</td><td>Blatt Nr.</td></tr><tr><td colspan="3">Projekt: BEB.-PL. NR. 18.2 "AUF DEM TIGGE" "GEWERBEGEBIET" 1. ÄNDERUNG</td></tr><tr><td colspan="2">Aufgestellt: Beckum, den 16. 5. 1978</td><td>Stadtplanungsamt</td></tr><tr><td>Maßstab: 1:1000</td><td>Gezeichnet:</td><td>Geändert:</td></tr><tr><td>Bearbeitet:</td><td>Von:</td><td>Von:</td></tr></table>		Stadt Beckum		Blatt Nr.	Projekt: BEB.-PL. NR. 18.2 "AUF DEM TIGGE" "GEWERBEGEBIET" 1. ÄNDERUNG			Aufgestellt: Beckum, den 16. 5. 1978		Stadtplanungsamt	Maßstab: 1:1000	Gezeichnet:	Geändert:	Bearbeitet:	Von:	Von:
Stadt Beckum		Blatt Nr.																		
Projekt: BEB.-PL. NR. 18.2 "AUF DEM TIGGE" "GEWERBEGEBIET" 1. ÄNDERUNG																				
Aufgestellt: Beckum, den 16. 5. 1978		Stadtplanungsamt																		
Maßstab: 1:1000	Gezeichnet:	Geändert:																		
Bearbeitet:	Von:	Von:																		