ORIGINAL

Bebauungsplan Nr. 18.1 „Auf dem Tigge"

Gemarkung Beckum

Flur 24

Maßstab 1 : 1000

RECHTSGRUNDLAGEN

§§ 2, 2a, 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S.2256) geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I 37 S. 949)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S.1763)
§§ 4, 28 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrh.-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.10.1979 (GV NW S.594).

Rechtsgrundlagen:
§§ 2, 2 a, 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256), § 103 BauO NW i.d.F. vom 27. 1. 1970 (GV NW S. 96 / SGV NW 232), geändert durch Gesetz vom 15. Juli 1976 (GV NW S. 264 / SGV NW 232)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763)
§§ 4, 28 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 19. 12. 1974 (GV NW 1975 S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. 7. 1978 (GV NW S. 290)

Legende

Für Baulinien, Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.

Bestand:
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- 129 Flurstücksnummer
- Vorhandene Wohngebäude mit und ohne Hausnummer
- Vorhandene Wirtschaftsgebäude und Garage

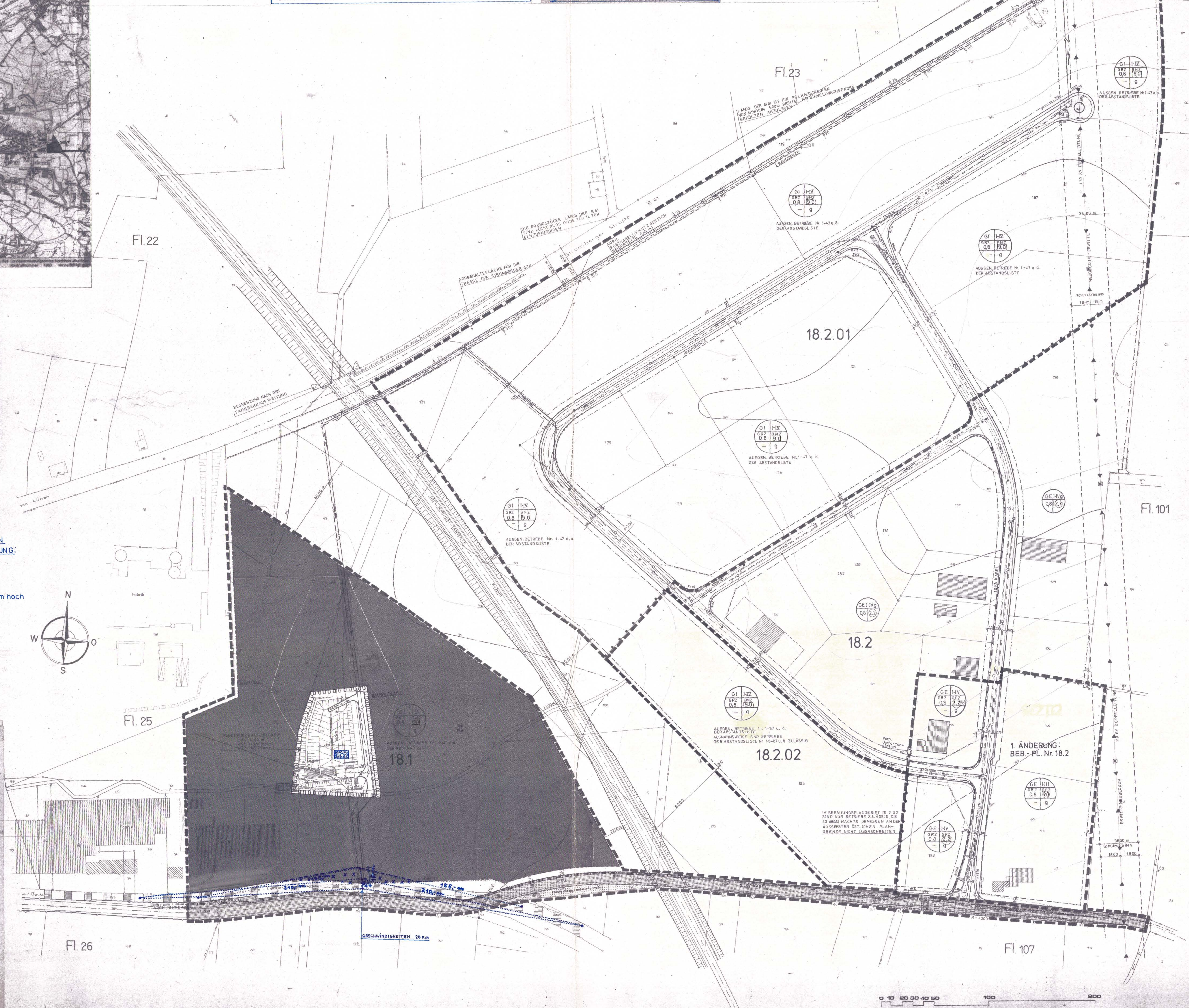
Festsetzungen:
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Sichtdreiecke, Bewuchs maximal 70 cm über Straßenoberkante nicht überschreiten
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Überbaubare Flächen, GI = Industriegebiet
- Regenrückhaltebecken
- Flächen für Bahnanlagen
- Fläche für die Landwirtschaft
- I-IV: 1 – 4 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- g: geschlossene Bauweise
- 0,8: GRZ = Grundflächenzahl
- 9,0: BMZ = Baumassenzahl
- Regenwasserkanal
- Schmutzwasserkanal
- 10 KV Kabel
- Art d.baulichen Nutzung / Vollgeschosse / Grundflächenzahl / Baumassenzahl / Bauweise

GEM. RATSBESCHLUSS VOM 13. 8. 80:
ÄNDERUNG AUFGRUND VORGEBRACHTER BEDENKEN UND ANREGUNGEN WÄHREND DER PLANOFFENLEGUNG:

Sichtdreieck WLE Bewuchs max. 70 cm hoch

Gem. § 1(9) BNVO wird das Plangebiet gemäß Abstandsliste gegliedert

AUSGEN. BETRIEBE NR. 1-47 u. ä. DER ABSTANDSLISTE



ABSTANDSLISTE

Abstand in m	Lfd. Nr.	Betriebsart
1.500	1	Kokereien
	2	Anlagen zur Herstellung von Kupfer mit Röstung
	3	Blei- und Zinkhütten
	4	Elektrometallurgische Betriebe zur Herstellung von Chrom, Mangan, Karbiden, Korund
	5	Anlagen der petrochemischen Industrie
	6	Fabriken der chemischen Industrie mit mehr als 10 Produktionsanlagen
	7	Anlagen zur Herstellung von Viskosekunstfasern
1.200	8	Stahlwerke (ausgenommen Stahlwerke mit Induktionsöfen oder Lichtbogenöfen unter 50 t Gesamtabstichgewicht)
	9	Erdölraffinerien ohne petrochemische Weiterverarbeitung
1.000	10	Massentierhaltung soweit genehmigungspflichtig nach BImSchG, aber mehr als 100.000 Stück Mastgeflügel und/oder Legehennen oder 2.000 Schweine
	11	Anlagen zur Steinkohlevergasung
	12	Schlackenaufbereitungsanlagen
	13	Kraftwerke (Kohle, Öl, Gas) ab 500 Gcal/h (ca. 220 MW)
	14	Hochofenwerke
	15	Aluminiumfabriken
	16	Anlagen zur Herstellung von Eisen- und Stahlkonstruktionen im Freien
	17	Anlagen zur Herstellung von Stahlbehältern im Freien
	18	Anlagen zum Bau von Schiffskörpern aus Metall im Freien
	19	Fabriken der chemischen Industrie mit weniger als 10 Produktionsanlagen
	20	Anlagen zur Herstellung von Flußsäure und Flußsäureverbindungen
	21	Anlagen zur Herstellung von Schwefelkohlenstoff
	22	Tierkörperverwertungsanlagen, Anlagen zur Verarbeitung von tierischen Abfällen
800	23	Deponien
	24	Massentierhaltung, soweit genehmigungspflichtig nach BImSchG, aber weniger als 100.000 Stück Mastgeflügel und/oder Legehennen oder 2.000 Schweine
	25	Erzröst- und Sinteranlagen
	26	Anlagen zum Rösten, Schmelzen oder Sintern mineralischer Stoffe einschl. Mineralwolleherstellung
	27	Zementfabriken
	28	Anlagen zur Aufbereitung und zum Brennen von Kalkstein
	29	Anlagen zur Herstellung von Betonformsteinen im Freien
	30	Anlagen zur Herstellung von mineralischen Isoliermitteln und Filtern sowie von Schlackenerzeugnissen
	31	Stahlwerke mit Induktionsöfen oder Lichtbogenöfen unter 50 t Gesamtabstichgewicht
	32	Schmiede- und Hammerwerke
	33	Stahlgießereien
	34	Anlagen zur Herstellung von Kupfer ohne Röstung
	35	Metallumschmelzwerke (Altmetallaufbereitung)
	36	Automobil- und Motorradfabriken sowie Fabriken zur Herstellung von Verbrennungsmotoren
	37	Anlagen zur Teerverwertung
	38	Rußfabriken
	39	Anlagen zur Herstellung von Mineraldünger
	40	Anlagen zur Herstellung von organischen Farben
	41	Anlagen zur Herstellung von Leim- und Gelatine
	42	Anlagen zur Herstellung von technischen Ölen und Fetten
	43	Anlagen zur Herstellung von Glaswolle
	44	Sperrholzwerke und Holzfaserplattenwerke
	45	Fabriken zur Fischmehlerzeugung und -verarbeitung
	46	Müllverbrennungsanlagen für Hausmüll und hausmüllähnliche Abfälle über 6 t/h Durchsatz
600	47	Intensivtierhaltung, soweit nicht genehmigungspflichtig nach BImSchG, aber mehr als 5.000 Stück Mastgeflügel und/oder Legehennen oder 300 Schweine

1 Der Rat der Stadt Beckum hat am 29. 9.1977 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet Nr. 18. 1 = Gewerbegebiet „Auf dem Tigge" beschlossen. Der Beschluß ist am 4. 7.1978 öffentlich bekanntgemacht worden.
Beckum, den 1.12.1980 — Stadt Beckum, Der Stadtdirektor — [Unterschrift] Bürgermeister — (Siegel: STADT BECKUM 12)

3 Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Beckum, den 4. Mai 1977 — Kreis Warendorf, Der Oberkreisdirektor, Katasteramt Beckum, Im Auftrage: [Unterschrift] Kreisvermessungsdirektor — (Siegel: KREIS WARENDORF 2, Katasteramt in Beckum)

5 Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung ist am 6./7.10.1979 ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis gem. § 2a Abs. 6 Satz 2 BBauG. Die Benachrichtigung nach § 2a Abs. 6 Satz 3 BBauG ist erfolgt.
Beckum, den 1.12.1980 — Stadt Beckum, Der Stadtdirektor, I.V. [Unterschrift] (Dipl.-Ing. Krause) (Techn. Beigeordneter) — (Siegel: STADT BECKUM 12)

7 Der Rat der Stadt Beckum hat am 13.8.1980 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken, die gemäß § 13 BBauG eingegangen sind, beschlossen.
Beckum, den 1.12.1980 — [Unterschrift] Bürgermeister — (Siegel: STADT BECKUM 12)

8 Der Rat der Stadt Beckum hat am 13. 8.1980 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG vom 18.8.1976, geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I 37, S. 949) als Satzung beschlossen.
Beckum, den 1.12.1980 — [Unterschrift] Bürgermeister — (Siegel: STADT BECKUM 12)

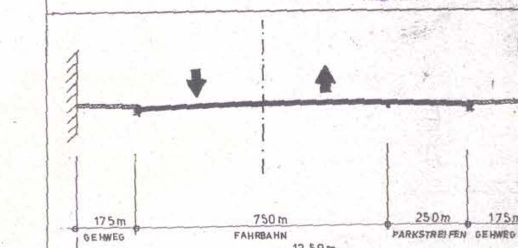
10 Die Genehmigung des Bebauungsplanes durch den Regierungspräsidenten in Münster sowie Ort und Zeit der Auslegung des genehmigten Bebauungsplanes sind am 5. 3.1981 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Plan ist am 5. 3.1981 offengelegt worden. Mit der Bekanntmachung ist der Plan nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden.
Beckum, den 9. 3.1981 — Stadt Beckum, Der Stadtdirektor, I.V. [Unterschrift] (Dipl.-Ing. Krause) (Techn. Beigeordneter) — (Siegel: STADT BECKUM 12)

2 Aufgestellt gem. den §§ 2 Abs. 1,3 BBauG vom 18.8.1976, § 3 der 1. DVO NW zum BBauG, geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I 37 S. 949).
Beckum, den 1.12.1980 — Stadt Beckum, Der Stadtdirektor, Stadtbauamt, Im Auftrage: [Unterschrift] (Scheffer) Stadtbauamtmann — (Siegel: STADT BECKUM 12)

4 Der Rat der Stadt Beckum hat am 21. 6.1979 den Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen.
Beckum, den 1.12.1980 — Stadt Beckum, Der Stadtdirektor — [Unterschrift] Bürgermeister — (Siegel: STADT BECKUM 12)

6 Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2a(6) BBauG vom 18. 8.1976, geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I 37, S. 949), auf die Dauer eines Monats vom 15.10.1979 bis 15. 11.1979 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.
Beckum, den — Stadt Beckum, Der Stadtdirektor, I.V. [Unterschrift] (Dipl.-Ing. Krause) (Techn. Beigeordneter) — (Siegel: STADT BECKUM 12)

9 Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG in der Neufassung vom 18.8.1976, geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I 37, S. 949) genehmigt worden.
Münster, den 11. 2. 1981 — 35.2.1 – 5205 – Der Regierungspräsident, Im Auftrage: [Unterschrift] Reg.-Baurat — (Siegel: DER REGIERUNGSPRÄSIDENT MÜNSTER)



STRASSENQUERSCHNITT M. 1:100

Zeichenerklärung:
- SCHMUTZWASSERKANAL
- REGENWASSERKANAL
- EINSTEIGESCHACHT
- FLIESSRICHTUNG

Stadt Beckum		Blatt Nr.
Projekt: BEB.-PL. Nr. 18.1 GEWERBEGEBIET „AUF DEM TIGGE"		
		Aufgestellt: Beckum, den 15.5.1978 Stadtplanungsamt
Maßstab: 1 : 1000		
Bearbeitet: TOR	Gezeichnet: TORTATO	Geändert: