ORIGINAL

Bebauungsplan Nr. 1.04 „Wagenfeldstrasse"

Gemarkung Beckum Stadt

Flur 40

Maßstab 1 : 1000

Rechtsgrundlagen:
§§ 2, 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I 37, S. 949), § 103 BauO NW i.d.F. vom 27.1.1970 (GV NW S. 96/ SGV NW 232), geändert durch Gesetz vom 15.9.1976 (GV NW S. 264/Ausg. NW 21a), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (GV NW S. 490), §§ 1, 2 und 4 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)
§§ 4, 28 (1) der Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 1.3.1979 (GV NW S. 994), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.5.1979 (GV NW S. 290)

LEGENDE

FÜR BAULINIEN, BAUGRENZEN UND ANDERE BESTIMMUNGSLINIEN, DIE ZAHLENMÄSSIG NICHT FESTGELEGT SIND; IST DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DES PLANES MASSGEBEND.

BESTAND

VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE

273 FLURSTÜCKSNUMMER

VORHANDENE WOHNGEBÄUDE MIT UND OHNE HS.NR.

VORHANDENE WIRTSCHAFTSGEBÄUDE UND GARAGE

FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

BAULINIE (ZWINGEND)

BAUGRENZE

ABGRENZUNG DER BAULICHEN NUTZUNG

ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE, VORH.

ÜBERBAUBARE FLÄCHE: WR = REINES WOHNGEBIET

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

VORH. KINDERSPIELPLÄTZE

I-II (II) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE) 2 VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)

o OFFENE BAUWEISE

g GESCHLOSSENE BAUWEISE

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL BEI 1-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL BEI 2-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN

(0,5) GESCHOSSFLÄCHENZAHL BEI 1-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN

(0,8) GESCHOSSFLÄCHENZAHL BEI 2-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN

0-45° DACHNEIGUNG BEI 1-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN

0-30° DACHNEIGUNG BEI 2-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
" " 2 " " "

gemäß § 9(4) BBauG in Verbindung mit § 1o3 BauO NW

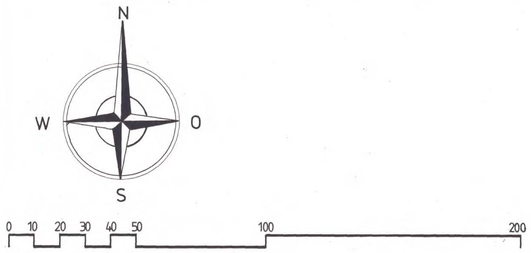
BAUTEILENSTELLUNG — BEI 2-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN DACHAUFBAUTEN NICHT ZULÄSSIG, GIEBEL MAX. 30 cm
VORGARTENEINFRIEDIGUNG BIS ZU 70 cm HOCH
GARAGEN KÖNNEN VON DER BAULINIE WEICHER ZURÜCKTRETEN

VOLLGESCHOSSE
ART DER BAULICHEN NUTZUNG — BAUWEISE
GRUNDFLÄCHENZAHL — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

VORH. UMFORMERSTATION
VORH. 10 KV KABEL

Änderung gem. Ratsbeschluß v. 12.6.1980 aufgr. vorgebr. Bedenken u. Anregungen



9

Diese Gestaltungssatzung wurde von Rat der Stadt Beckum am ...12.6.1980... gemäß § 103 BauO NW beschlossen.

Beckum, den ...8.7.1980...

STADT BECKUM 12

.....
Bürgermeister

1

Der Rat der Stadt Beckum hat am 7.6.1977 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet Beb.-Pl.-Nr.: 1.04 „Wagenfeldstrasse" beschlossen.

Der Beschluß ist am 17.8.1979 öffentlich bekanntgemacht worden.

Beckum, den 8.7.1980

STADT BECKUM 12

Bürgermeister

2

Aufgestellt gem. den §§ 2 Abs. 1, 3 BBauG vom 18.8.1976, geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I37, S. 949), § 3 der 1. DVO NW zum BBauG.

Beckum den 8.7.1980

Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
- Stadtbauamt -
Im Auftrage:

Schaffer
(Stadtbauamtmann)

3

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

KREIS WARENDORF Katasteramt in Beckum

Beckum, den 10. JULI 1980

Kreis Warendorf
Der Oberkreisdirektor
Katasteramt Beckum
Im Auftrage:

Kreisvermessungsdirektor

4

Der Rat der Stadt Beckum hat am 7.2.1980 den Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen.

Beckum, den 8.7.1980

Bürgermeister

5

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung ist am 29.2.1980 ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis gem § 2a Abs. 6 Satz 2 BBauG. Die Benachrichtigung nach § 2a Abs. 6 Satz 3 BBauG ist erfolgt.

Beckum, den 8.7.1980

Stadt Beckum
Der Stadtdirektor

(Dipl. Ing. Krause)
(Techn. Beigeordneter)

6

Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2a(6) BBauG vom 18.8.1976, geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I 37, S. 949), auf die Dauer eines Monats vom 12.3.1980 bis 14.4.1980 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Beckum, den 8.7.1980

Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
I.V.

(Dipl. Ing. Krause)
(Techn. Beigeordneter)

7

Der Rat der Stadt Beckum hat am 12.6.1980 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken, die gemäß § 13 BBauG eingegangen sind, beschlossen.

Beckum den 8.7.1980

Bürgermeister

8

Der Rat der Stadt Beckum hat am 12.6.1980 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG vom 18.8.1976, geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I 37, S. 949), als Satzung beschlossen.

Beckum, den 8.7.1980

Bürgermeister

10

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG in der Neufassung vom 18.8.1976, geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I 37, S. 949), genehmigt worden.

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT MÜNSTER

Münster, den 9.10.1980
Az.: 2.3-5205
Der Regierungspräsident
Im Auftrage

Reg.-Baurat

11

Diese Gestaltungssatzung wurde gemäß § 103 i.V. mit § 77 BauO mit Verfügung vom 27.Okt.1980... genehmigt. Az.: 631.5 46.64/19

Warendorf, den 27.Okt.1980
Der Oberkreisdirektor als untere staatl. Verwaltungsbehörde
Im Auftrag

KREIS WARENDORF 12

KREISBAUDIREKTOR

12

Die Genehmigung des Bebauungsplanes durch den Regierungspräsidenten in Münster sowie Ort und Zeit der Auslegung des genehmigten Bebauungsplanes sind am 20.11.1980 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Plan ist am 20.11.1980 ... offengelegt worden.

Mit der Bekanntmachung ist der Plan nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden.

Beckum, den 26.11.1980

Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
i.V.

(Dipl. Ing. Krause)
(Techn. Beigeordneter)

Stadt Beckum		Blatt Nr.
Projekt: BEB.-PLAN Nr. 1.04 „WAGENFELDSTRASSE" 4.TEILAUFH. DES BEB.-PL.Nr. 1 HAMMER-STR.		
		Aufgestellt: Beckum, den 14. 2. 77
Maßstab: 1 : 1000		Stadtplanungsamt
Bearbeitet: Tönl.	Gezeichnet: Tön.	Geändert: