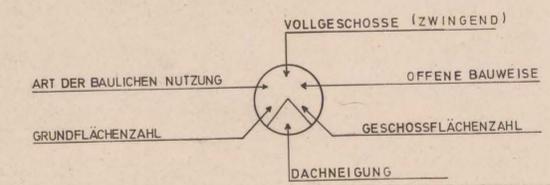


**BESTAND:**

- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
- 219 FLURSTÜCKSNUMMER
- VORHANDENE WOHNBEBAUUNG MIT UND OHNE HS NR
- VORHANDENE WIRTSCHAFTSBEBAUUNG UND GARAGEN

**FESTSETZUNGEN:**

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG DER BAULICHEN NUTZUNG
- ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- ÜBERBAUBARE FLÄCHE MI = MISCHGEBIET
- ② ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
- OFFENE BAUWEISE
- 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL BEI 2-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
- 0,6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL BEI 2-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
- 30° DACHNEIGUNG
- ↔ FIRSTSTELLUNG



**LEGENDE**

Für Baulinien, Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.

**ORIGINAL**

**Rechtsgrundlagen**

2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.02

- 1.) §§ 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl I S. 2253)
- 2.) Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.09.1977 in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 26.01.1990 (BGBl I S. 132)
- 3.) Planzeichenverordnung 1981 (PlanzV 81) vom 30.07.1981 (BGBl I S. 833)
- 4.) § 81 Landesbauordnung -BauO NW- vom 26.06.1984 (GV NW S. 419, ber. S. 532), geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV NW S. 803/SGV NW 232)
- 5.) §§ 4, 28 (1) Gemeindeordnung für das Land NW (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475/SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.03.1990 (GV NW S. 141)

1) Der Rat der Stadt Beckum hat am 4.10.1990 die vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 1.02 Hammerstr./Alter Hammweg, § 13 BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl I S. 2253) beschlossen.



Beckum, den 12. 6. 1991  
*[Signature]*  
 Bürgermeister

4) Der Rat der Stadt Beckum hat am 15.4.1991 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl I S. 2253) als Satzung beschlossen.



Beckum, den 12. 6. 1991  
*[Signature]*  
 Bürgermeister

2) Der Rat der Stadt Beckum hat am 4.10.1991 den Änderungsentwurf zu dieser vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.02 Hammerstr./Alter Hammweg beschlossen.



Beckum, den 12. 6. 1991  
*[Signature]*  
 Bürgermeister

3) Gegen die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.02 ist gemäß § 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl I S. 2253) mit Verfügung vom keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht worden.



Beckum, den 12. 6. 1991  
 Minister,  
 Der Regierungspräsident  
 im Auftrage:

3) Mit Schreiben vom 25.1.1991 sind die Betroffenen um ihre Zustimmung gebeten worden, wobei Ihnen der Änderungsentwurf ausgehändigt wurde.



Beckum, den 12. 6. 1991  
 STADT BECKUM  
 Der Stadtdirektor  
 i. V. v.:  
*[Signature]*  
 (Schraeder)  
 Beigeordneter

4) Der Satzungsbeschluss vom 15.4.1991 ist am 12.6.1991 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung nach § 12 BauGB ist die vereinfachte Änderung rechtsverbindlich geworden, da keine Bedenken und Anregungen eingegangen sind.



Beckum, den 12. 6. 1991  
 STADT BECKUM  
 Der Stadtdirektor  
 i. V. v.:  
*[Signature]*  
 (Schraeder)  
 Beigeordneter



**BEBAUUNGSPLAN NR.1.02**  
**"HAMMER STR./ALTER HAMMWEG", 2. VEREINFACHTE GEMARKUNG BECKUM STADT -ÄNDERUNG**  
 IM SINNE DES § 30 BauGB

Maßstab: 1:1000

Rechtsverb seit: 12.6.1991  
 Geändert: 23.7.1990  
 Gezeichnet: *[Signature]*

AUFGESTELLT: STADTPLANUNGSAMT BECKUM, 4.10.1990