

## Bekanntmachung

## Untersuchungsbereich „Innenstadt Süd“ Durchführung der Fortschreibung von vorbereitenden Untersuchungen gem. § 141 Abs. 3 BauGB

Das Sanierungsgebiet „C“ Innenstadt Süd wurde mit Beschluss des Stadtrates in seiner Sitzung am 27.10.2010 förmlich festgelegt. Für das Sanierungsgebiet läuft die Frist zur Durchführung der Sanierung im Oktober 2025 ab. In den vergangenen Jahren haben sich durch die Umsetzung zahlreicher Maßnahmen entsprechend der Sanierungsziele (z.B. Sanierung von Bausubstanz, Aufwertung öffentlicher Räume) und aufgrund neu hinzugekommener Themenstellungen (z.B. Anpassung an die Folgen des Klimawandels) wesentliche Rahmenbedingungen geändert. Dementsprechend ist nun festzustellen, welche weiteren Handlungsbedarfe (vorhandene städtebauliche und funktionale Missstände) in den nächsten Jahren schwerpunktmäßig bestehen und welche Maßnahmen realistisch in einer neu festzulegenden Frist zur Durchführung der Sanierung umgesetzt werden können. Der Stadtrat der Stadt Bayreuth hat deshalb in seiner Sitzung am 28.02.2024 gem. § 141 Abs. 3 BauGB die Fortschreibung der vorbereitenden Untersuchungen für den Bereich „Innenstadt Süd“ beschlossen, um zu einer inhaltlichen Fokussierung und Aktualisierung der Sanierungsziele sowie zu einer Neuabgrenzung des Sanierungsgebietes zu kommen.

Der Untersuchungsbereich „Innenstadt Süd“ mit einer

Fläche von ca. 12,56 ha ist im Plan des Stadtplanungsamtes vom 05.02.2024 dargestellt. Er umfasst folgende Flurstücke der Gemarkung Bayreuth (TF = Teilfläche):

Flurstück	Lagebezeichnung
586	Am Geißmarkt
651	Am Geißmarkt 8, Friedrichstraße 27
50/5	Dammallee
763/4	Dammallee
763/3	Dammallee
797/3	Dammallee
763/2	Dammallee
796/2	Dammallee
809/2	Dammallee
731/1	Dammallee
754	Dammallee
759	Dammallee
761/1	Dammallee
763	Dammallee
795	Dammallee
797	Dammallee
813	Dammallee



## Bekanntmachung

Flurstück	Lagebezeichnung	Flurstück	Lagebezeichnung
761	Dammallee 10	817	Hohenzollernring 65
793	Dammallee 10 1/2, Von-Römer-Straße 28	818	Hohenzollernring 67
797/2	Dammallee 12	819	Hohenzollernring 69, 69a
800	Dammallee 12a, Von-Römer-Straße 18	813/3 TF	Jahnstraße
803/2	Dammallee 14	817/1	Jahnstraße
806/2	Dammallee 14 1/2	51/2	Jahnstraße 12
809/3	Dammallee 16	818/2	Jahnstraße 14
810/3	Dammallee 18	820	Jahnstraße 16
751	Dammallee 2	520/4	Jean-Paul-Straße
49	Dammallee 20	653/4	Jean-Paul-Straße
48	Dammallee 22	653/3	Jean-Paul-Straße
47	Dammallee 24	582/2	Jean-Paul-Straße
50/3	Dammallee 25	529	Jean-Paul-Straße
746	Dammallee 3	582/1	Jean-Paul-Straße
750	Dammallee 4	582 TF	Jean-Paul-Straße
745	Dammallee 5	653/1	Jean-Paul-Straße 10
749	Dammallee 6	527	Jean-Paul-Straße 11
748	Dammallee 8	528	Jean-Paul-Straße 13
813/4	Dammwäldchen	522	Jean-Paul-Straße 15
742 TF	Dammwäldchen	520/3	Jean-Paul-Straße 17
744	Dammwäldchen 1	520	Jean-Paul-Straße 17 1/2
633/2	Friedrichstraße	581	Jean-Paul-Straße 2, 4
636	Friedrichstraße	533	Jean-Paul-Straße 21
640	Friedrichstraße	530	Jean-Paul-Straße 23, 25
642	Friedrichstraße	523	Jean-Paul-Straße 5
748/1	Friedrichstraße	580	Jean-Paul-Straße 6
633/3	Friedrichstraße 1	525	Jean-Paul-Straße 7
633	Friedrichstraße 1 1/2	653/2	Jean-Paul-Straße 8
729	Friedrichstraße 10	526	Jean-Paul-Straße 9
639	Friedrichstraße 11	153	Kanzleistraße
639/2	Friedrichstraße 11a	160	Kanzleistraße
639/1	Friedrichstraße 11b	162	Kanzleistraße
641	Friedrichstraße 13	214 TF	Kanzleistraße
643	Friedrichstraße 15	161	Kanzleistraße 11
644	Friedrichstraße 17	163	Kanzleistraße 13
646	Friedrichstraße 19	164	Kanzleistraße 15
646/1	Friedrichstraße 19a	154	Kanzleistraße 7
753	Friedrichstraße 2, Steingraeberpassage 1	159	Kanzleistraße 9
648	Friedrichstraße 21	507 TF	Ludwigstraße
649	Friedrichstraße 23	593	Ludwigstraße
650	Friedrichstraße 25	610	Ludwigstraße
652	Friedrichstraße 29	599	Ludwigstraße 20
634	Friedrichstraße 3	513	Ludwigstraße 23
752	Friedrichstraße 4	594/1	Ludwigstraße 24
635	Friedrichstraße 5	594	Ludwigstraße 24a
734	Friedrichstraße 6	514	Ludwigstraße 25
637/2	Friedrichstraße 7	514/1	Ludwigstraße 25a
731	Friedrichstraße 8	592	Ludwigstraße 26
637	Friedrichstraße 9	593/1	Ludwigstraße 26 1/2
611 TF	Friedrichstraße, Jean-Paul-Platz	593/2	Ludwigstraße 26a
1181/4 TF	Hohenzollernring	515	Ludwigstraße 27
1158	Hohenzollernring	590	Ludwigstraße 28
62	Hohenzollernring 61	516	Ludwigstraße 29

## Bekanntmachung

Flurstück	Lagebezeichnung	Flurstück	Lagebezeichnung
589/2	Ludwigstraße 30	780	Spitalgasse
588	Ludwigstraße 31	778	Spitalgasse 1
589	Ludwigstraße 32	779	Spitalgasse 1
589/3	Ludwigstraße 34	772	Spitalgasse 10
58/1	Maximilianstraße	781	Spitalgasse 2
63 TF	Maximilianstraße	786	Spitalgasse 4
148 TF	Maximilianstraße	783	Spitalgasse 4a, 4b
1181	Maximilianstraße	785	Spitalgasse 6
33	Maximilianstraße 57	776	Spitalgasse 7
34	Maximilianstraße 59	771	Spitalgasse 8
35	Maximilianstraße 61	754/1	Steingraeberpassage
36	Maximilianstraße 63	792	Von-Römer-Straße
37	Maximilianstraße 65	782	Von-Römer-Straße 1
68	Maximilianstraße 66	806	Von-Römer-Straße 10
38	Maximilianstraße 67	788	Von-Römer-Straße 11
39	Maximilianstraße 69	803	Von-Römer-Straße 14
66	Maximilianstraße 70	790	Von-Römer-Straße 15
40	Maximilianstraße 71	802	Von-Römer-Straße 16
65	Maximilianstraße 72	791	Von-Römer-Straße 17
41	Maximilianstraße 73	811	Von-Römer-Straße 2
61	Maximilianstraße 74	799	Von-Römer-Straße 20
42	Maximilianstraße 75	798	Von-Römer-Straße 22
60	Maximilianstraße 76	797/4	Von-Römer-Straße 24
43	Maximilianstraße 77	795/1	Von-Römer-Straße 26
59	Maximilianstraße 78	782/2	Von-Römer-Straße 3
44/2	Maximilianstraße 79	810	Von-Römer-Straße 4
44	Maximilianstraße 79	784	Von-Römer-Straße 5
58	Maximilianstraße 80	809	Von-Römer-Straße 6
46	Maximilianstraße 81	808	Von-Römer-Straße 8
57	Maximilianstraße 82	787	Von-Römer-Straße 9
50	Maximilianstraße 83		
51	Maximilianstraße 85		
52	Maximilianstraße 87		
53	Maximilianstraße 89		
54	Maximilianstraße 91		
55	Maximilianstraße 93		
612	Sophienstraße		
769	Sophienstraße 10		
768	Sophienstraße 12, Von-Römer-Straße 13		
767	Sophienstraße 14		
766	Sophienstraße 16		
765	Sophienstraße 18		
775	Sophienstraße 2		
764	Sophienstraße 20		
762	Sophienstraße 22		
760	Sophienstraße 24		
758	Sophienstraße 26		
756	Sophienstraße 28		
755	Sophienstraße 32		
774	Sophienstraße 4		
773	Sophienstraße 6		
770	Sophienstraße 8		
777	Spitalgasse		

Gemäß § 141 Abs. 1 BauGB sind Untersuchungen durchzuführen oder zu veranlassen, die erforderlich sind, um Beurteilungsunterlagen zu gewinnen über die Notwendigkeit der Sanierung, die sozialen, strukturellen und städtebaulichen Verhältnisse und Zusammenhänge sowie die anzustrebenden allgemeinen Ziele und die Durchführbarkeit der Sanierung im Allgemeinen. Die vorbereitenden Untersuchungen sollen sich auch auf nachteilige Auswirkungen erstrecken, die sich für die von der beabsichtigten Sanierung unmittelbar Betroffenen in ihren persönlichen Lebensumständen im wirtschaftlichen oder sozialen Bereich voraussichtlich ergeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 138 BauGB die Eigentümer, Mieter, Pächter und sonstige zum Besitz oder zur Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteils Berechtigte sowie ihre Beauftragten verpflichtet sind, der Gemeinde oder ihren Beauftragten Auskunft über die Tatsachen zu erteilen, deren Kenntnis zur Beurteilung der Sanierungsbedürftigkeit eines Gebiets oder zur Vorbereitung oder Durchführung der Sanierung erforderlich ist. An personenbezogenen Daten können insbesondere Angaben

## Bekanntmachungen

der Betroffenen über ihre persönlichen Lebensumstände im wirtschaftlichen und sozialen Bereich, namentlich über die Berufs-, Erwerbs- und Familienverhältnisse, das Lebensalter, die Wohnbedürfnisse, die sozialen Verflechtungen sowie über die örtlichen Bindungen, erhoben werden.

Der Plan des Stadtplanungsamtes vom 05.02.2024 wird in der Zeit vom

Montag, 25. März 2024, bis Freitag, 10. Mai 2024,

auf folgender Internetseite veröffentlicht:

<https://www.o-sp.de/bayreuth/plan/beteiligung.php>

Der Plan wird zusätzlich und parallel zur Veröffentlichung im Internet beim Stadtplanungsamt Bayreuth im Neuen Rathaus, 9. Obergeschoss – Öffentliche Planaufgabe, während der allgemeinen Dienststunden (Montag, Dienstag und Donnerstag von 08:00 bis 16:00 Uhr, Mittwoch von 08:00 bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr) öffentlich zu jedermanns Einsicht ausgelegt.

Gerne können Fragen telefonisch oder per E-Mail gestellt werden. Wenn nähere Erläuterungen gewünscht werden, wird um telefonische Terminvereinbarung unter der Tele-

fonnummer 0921/25-1660 gebeten. Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes stehen für Auskünfte grundsätzlich Montag bis Freitag jeweils vormittags von 08:00 bis 12:00 Uhr und bei Bedarf am Nachmittag gerne zur Verfügung.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung wird ebenfalls im Internet (<https://www.o-sp.de/bayreuth/plan/beteiligung.php>) veröffentlicht und zusätzlich ausgelegt.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt

<https://www.o-sp.de/bayreuth/datenschutz>.

Bayreuth, den 15.03.2024  
STADT BAYREUTH

gez. Thomas Ebersberger  
Oberbürgermeister