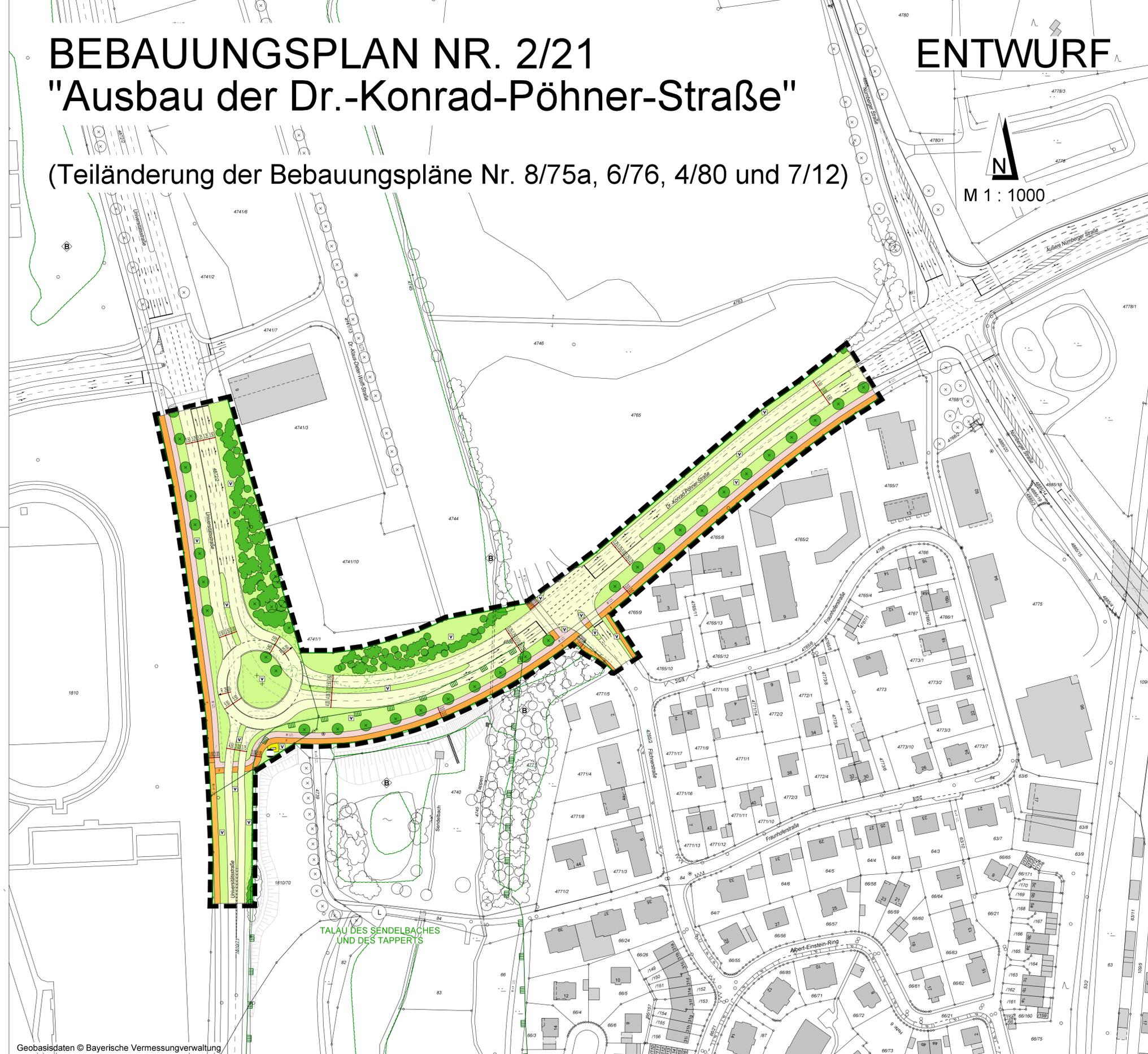
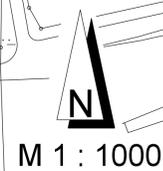


BEBAUUNGSPLAN NR. 2/21 "Ausbau der Dr.-Konrad-Pöhner-Straße"

(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 8/75a, 6/76, 4/80 und 7/12)

ENTWURF



FESTSETZUNGEN, ZEICHEN UND HINWEISE DES BEBAUUNGSPLANS NR. 2/21

Rechtsgrundlagen:

Die Festsetzungen erfolgen durch Zeichnung und Text auf der Rechtsgrundlage von:

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728),

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057),

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 der Verordnung vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328),

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 1 des Gesetzes vom 09.12.2020 (BGBl. I S. 2873),

Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) vom 23.02.2011 (BVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.02.2020 (GVBl. S. 34),

Baumschutzverordnung der Stadt Bayreuth vom 29.06.2005.

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können bei der Stadt Bayreuth im Stadtplanungsamt (Luitpoldplatz 13) eingesehen werden.

VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Fuß- und Radweg
- Radweg
- Fußweg

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Zweckbestimmung: Gasversorgung (Verteilstation)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB), hier: Landschaftsschutzgebiet "Talau des Sendelbaches und des Tapperts" (Landschaftsschutzgebietsverordnung, LSG-VO)

- Kartiertes Biotop

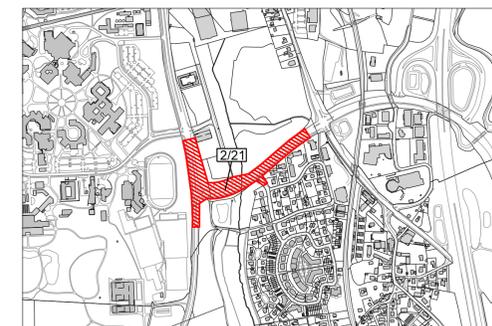
HINWEISE ZUR DARSTELLUNG

- Bemaßung
- Flurstücksnummer
- bestehende Grundstücksgrenze
- Gehölzbestand
- bestehende Bäume (eingemessen)
- zu rodender Gehölzbestand
- zu fallender Baumbestand
- Fahrstreifen- und Straßenmarkierungen
- zurück zu bauende Verkehrsflächen / bestehende Bordbegrenzungen

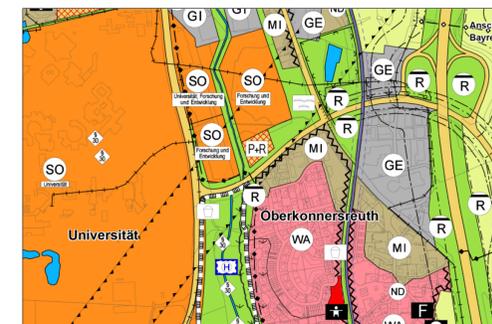
GESONDERTE ANLAGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN

- Begründung vom gem. § 9 Abs. 8 BauGB

ÜBERSICHTSPLAN M = 1:10000



AUSZUG AUS DEM AKTUELL WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M = 1:10000



Referat Planen und Bauen / Stadtplanungsamt

BEBAUUNGSPLAN NR. 2/21 "Ausbau der Dr.-Konrad-Pöhner-Straße"

(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 8/75a, 6/76, 4/80 und 7/12)

Bearbeitet: <i>Hesban</i>	06.04.2021	1 : 1000
Geprüft: <i>Pabe-Walber</i>	Datum	Maßstab
<i>M. Z. Müller</i> Dienststelle	<i>J. Claus</i> Referat 4	

Verfahrensschritte		
Aufstellungsbeschluss Stadtrat (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	28.04.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Amtsblatt	Nr. 7	vom 14.05.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)		
- Bekanntmachung im Amtsblatt	Nr. 7	vom 14.05.2021
- Auslegung	vom 17.05.2021	bis 21.06.2021
Stadtratsbeschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		
- Bekanntmachung im Amtsblatt	Nr.	vom
- Auslegung	vom	bis
Stadtratsbeschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung (§ 4 Abs. 3 BauGB)		
Erneute öffentliche Auslegung (§ 4 Abs. 3 BauGB)		
- Bekanntmachung im Amtsblatt	Nr.	vom
- 2. Auslegung	vom	bis
Satzungsbeschluss Stadtrat (§ 10 Abs. 1 BauGB)		
Ausfertigung des als Satzung beschlossenen Bebauungsplanes		
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch Bekanntmachung im Amtsblatt (§ 10 Abs. 3 BauGB)		
	Nr.	vom