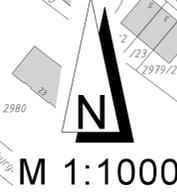


# Bebauungsplan Nr. 2/11

## "Spitzwegstraße / Adolf-Wächter-Straße"

ENTWURF



### FESTSETZUNGEN, ZEICHEN UND HINWEISE DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2/11

Rechtsgrundlagen:  
Die Festsetzungen erfolgen durch Zeichnung und Text auf der Rechtsgrundlage von:

**Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619, 633 f.).

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

**Bayerische Bauordnung (BayBO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.02.2010 (GVBl. S. 66) und

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Mischgebiet
- Gewerbegebiet

#### VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenbegrenzungslinie
- Rad- und Fußweg
- Fußweg

#### GRÜNFLÄCHEN

- Grünfläche
- Bäume zu pflanzen

#### HINWEISE

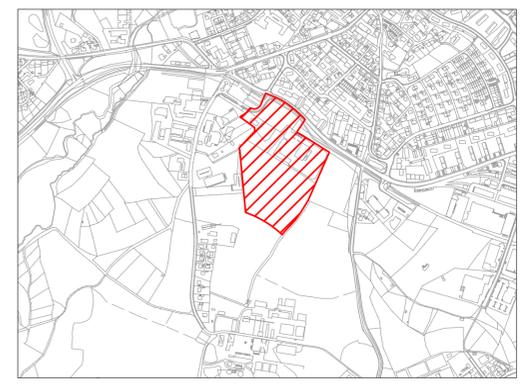
- Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude
- Flurstücksnummer

#### SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

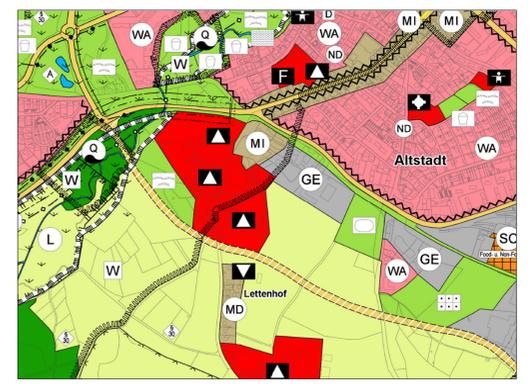
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

#### GESONDERTE ANLAGE ZUM BEBAUUNGSPLAN:

Begründung vom                      gemäß § 3 Abs.2 BauGB



Übersichtsplan M 1 : 10.000



Auszug aus dem wirks. Flächennutzungsplan M 1 : 10.000



Referat Planen und Bauen / Stadtplanungsamt

### Bebauungsplan Nr. 2/11 "Spitzwegstraße / Adolf-Wächter-Straße"

Bearbeitet: <i>Kalins</i>	31.03.2011	M 1 : 1000
Geprüft: <i>G. G.</i>	Datum	Maßstab
<i>M. Z. Müller</i> Dienststelle	<i>Griehl</i> Referat 4	

Verfahrensschritte zur Planaufstellung		
Aufstellungsbeschluss Stadtrat (§ 2 Abs. 1 BauGB)		am <b>25.06.2011</b>
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Amtsblatt	Nr. .... 8 .....	vom <b>10.06.2011</b> .....
Unterrichtung und Erörterung (§ 3 Abs. 1 BauGB)		
- Bekanntmachung im Amtsblatt	Nr. ....	vom .....
- Auslegung	vom .....	bis .....
Stadtratsbeschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		am .....
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		
- Bekanntmachung im Amtsblatt	Nr. ....	vom .....
- Auslegung	vom .....	bis .....
Stadtratsbeschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung (§ 4a Abs. 3 BauGB)		am .....
Erneute öffentliche Auslegung (§ 4a Abs. 3 BauGB)		
- Bekanntmachung im Amtsblatt	Nr. ....	vom .....
- 2. Auslegung	vom .....	bis .....
Satzungsbeschluss Stadtrat (§ 10 Abs. 1 BauGB)		am .....
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch Bekanntmachung im Amtsblatt (§ 10 Abs. 3 BauGB)	Nr. ....	vom .....