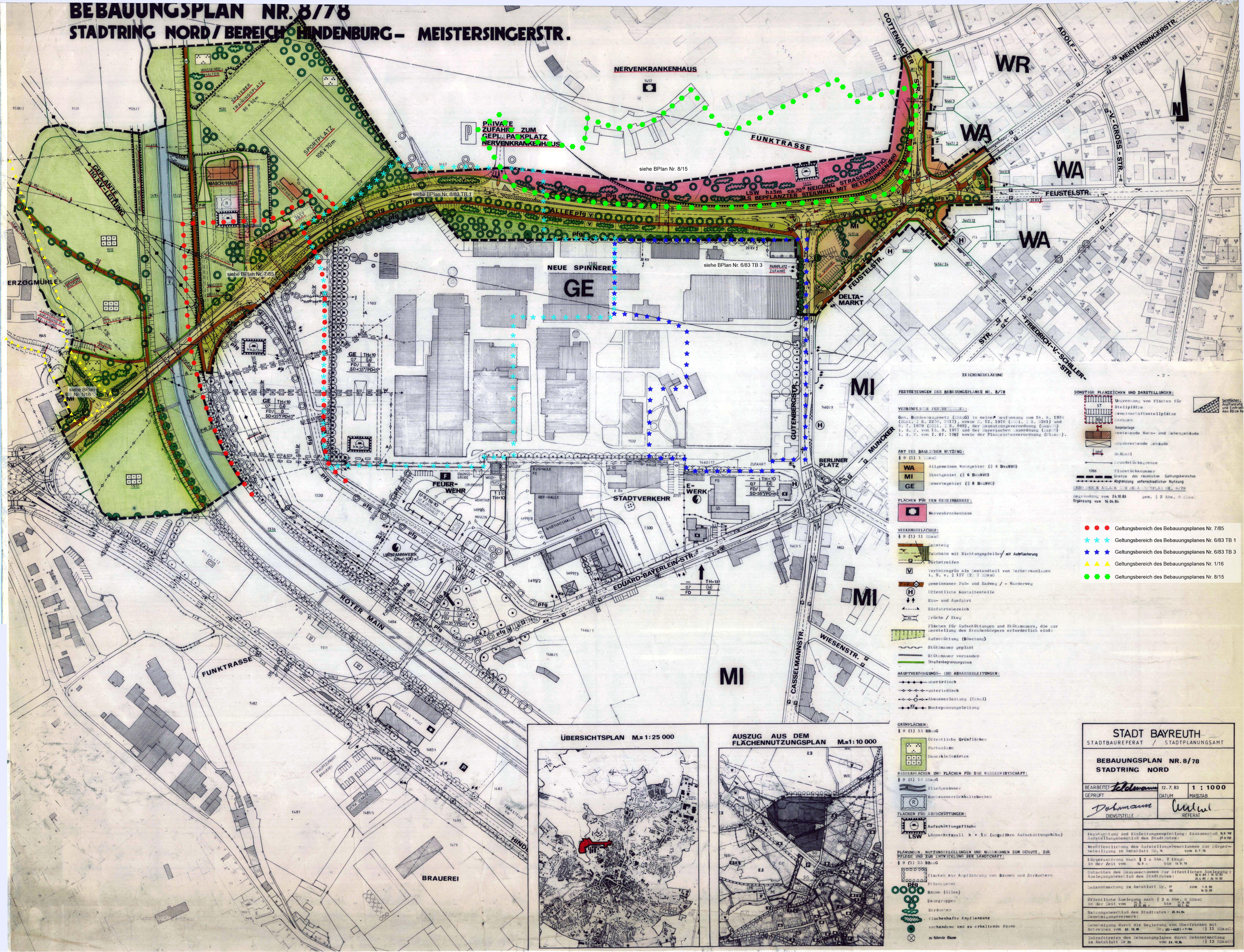


BEBAUUNGSPLAN NR. 8/78 STADTRING NORD / BEREICH HINDENBURG - MEISTERSINGERSTR.



ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 8/78

VERBUNDLICHE FESTSETZUNGEN:

Gen. Bundesbaugesetz (BBauG) in seiner Fassung vom 18. 8. 1976 (BauG. 1. S. 227, 237) sowie 3. 12. 1976 (BauG. 1. S. 228) und 6. 7. 1979 (BauG. 1. S. 249), der Ausbaugesetzgebung (AusG) 1. d. 2. vom 15. 9. 1977 und der Bayerischen Bauordnung (BayBO) 1. d. 2. vom 2. 07. 1982 sowie der Planzeichenverordnung (PlanZV).

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

§ 9 (1) 1 BBauG

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINGEBRAUCH:

Nervenkrankenhaus

VERKEHRSMITTEL:

§ 9 (1) 11 BBauG

Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen i. S. v. § 127 (2) 3 BBauG

gemeinsamer Fuß- und Radweg / - Wanderweg

Öffentliche Bushaltestelle

Ein- und Ausfahrt

Einfahrtshereich

Brücke / Steg

Flächen für Aufschüttungen und Stützmauern, die zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind:

Aufschüttung (Böschung)

Stützmauer geplant

Stützmauer vorhanden

Straßenbegrenzungslinie

HAUPTVERBUNDUNGS- UND ABWASSERLEITUNGEN:

oberirdisch

unterirdisch

Abwasserleitung (Kanal)

Hochspannungsleitung

GRÜNPFLÄNZEN:

§ 9 (1) 15 BBauG

Öffentliche Grünflächen

Parkanlage

Baumkleingärten

WASSERPLÄNZEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT:

§ 9 (1) 15 BBauG

Fließgewässer

Hochwasserrückhaltebecken

FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN:

§ 9 (1) 15 BBauG

Aufschüttungsfläche

Lärmschutzwall h = 5 m (ungefähre Aufschüttungshöhe)

PLANUNGEN, NUTZUNGSBEZEUGLICHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT:

§ 9 (1) 25 BBauG

Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

Pflanzgebiet

Bäume (Allee)

Baumgruppen

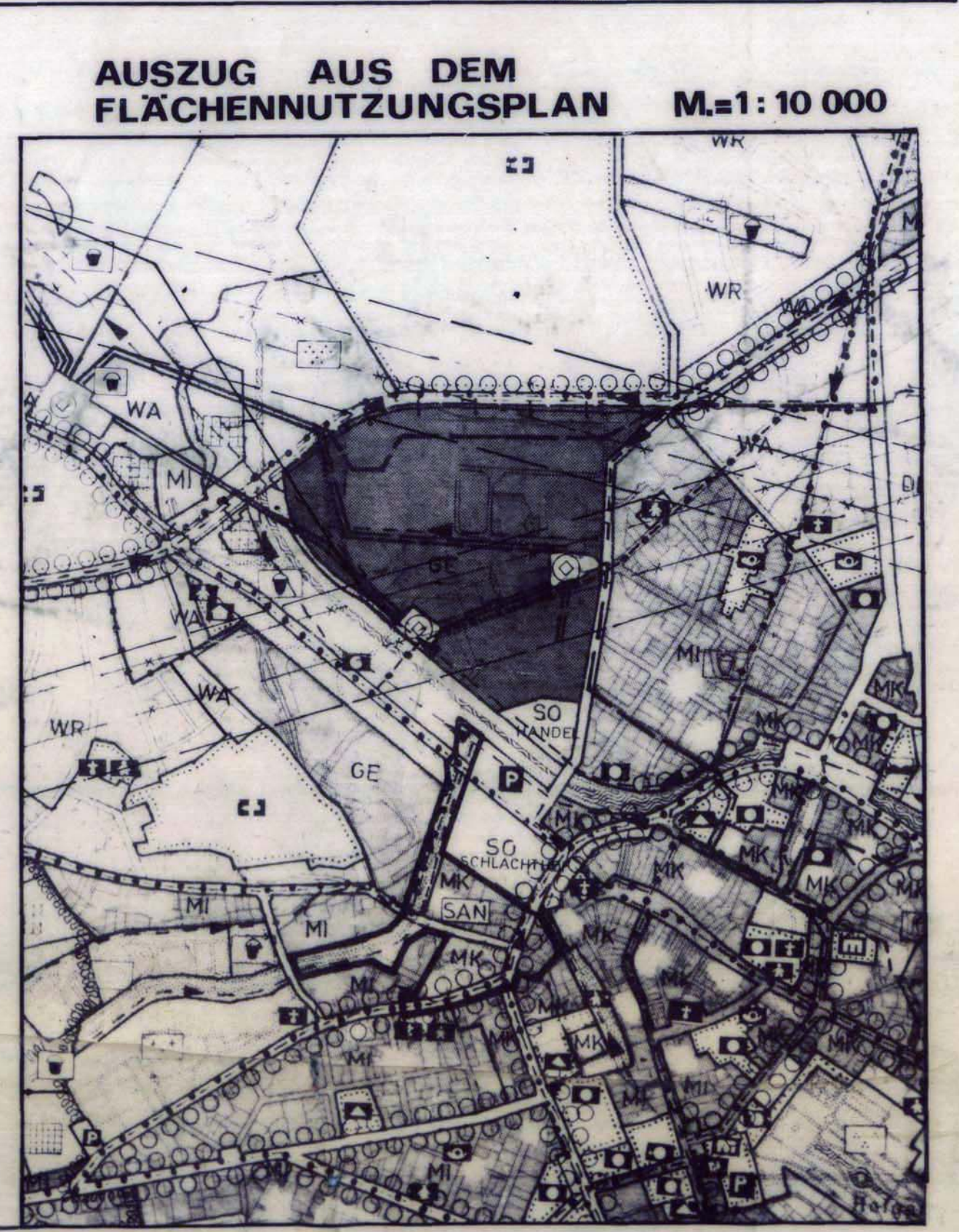
Sträucher

flächenhafte Anpflanzung

vorhandene und zu erhaltende Bäume

zu fällende Bäume

- SONSTIGE PLANZEICHEN UND DARSTELLUNGEN:
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 - Umgrenzung von Stellplätzen
 - Anlage
 - bestehende Wohn- und Lebensgebäude
 - abzubrechende Gebäude
 - Grundstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - GESAMTE ANLAGE UND BEBAUUNGSPLAN NR. 8/78
 - Begründung vom 24.10.83
 - gem. § 2 Abs. 4 BBauG
 - Ergänzung vom 16.04.84
- • • Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7/85
- * * * Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 6/83 TB 1
- • • Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 6/83 TB 3
- • • Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1/16
- • • Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 8/15



STADT BAYREUTH			
STADTBAUREFERAT		STADTPLANUNGSAMT	
BEBAUUNGSPLAN NR. 8/78			
STADTRING NORD			
BEARBEITET: <i>Dahnmann</i>	12. 7. 83	1 : 1000	
GEPRÜFT	DATUM	MASSSTAB	
<i>Dahnmann</i>		<i>Dahnmann</i>	
DIENTSTELLE		REFERAT	
Legitimation und Einleitungsanweisung: Bauausschuss 19.7.79 27.9.79			
Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses zur Bürgerbeteiligung in Amtsblatt Nr. 4 vom 4.7.79			
Bürgeranfrage nach § 2 a Abs. 2 BBauG in der Zeit vom 1.7.79 bis 1.9.79			
Gutachten des Bauausschusses zur öffentlichen Auslegung: 24.10.83			
Auslegungsbefehl des Stadtrates: 24.10.83			
Bekanntmachung in Amtsblatt Nr. 17 vom 1.8.83			
Öffentliche Auslegung nach § 2 a Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 1.8.83 bis 1.9.83			
Satzungsbeschluss des Stadtrates: 28.04.84			
Genehmigungsbeschluss: 28.04.84			
Genehmigung durch die Regierung von Oberfranken mit Schreiben vom 02.10.84 Nr. 69-4421-7/84 (§ 11 BBauG)			
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch Bekanntmachung in Amtsblatt Nr. 23 vom 26.10.84 (§ 12 BBauG)			