Deutsche Bahn AG • Erna-Scheffler-Str. 5 • 51103 Köln

Hansestadt Attendorn
Postfach 420
57428 Attendorn

Per E-Mail an c.glasbrenner@attendorn.org

DB AG - DB Immobilien
Vertragsrecht I
CR.R O41
Erna-Scheffler-Str. 5
51103 Köln
www.deutschebahn.com/de/geschaefte/immobilien

Frau Fiona Esders
Tel. 0221 141 71947
fiona.esders@deutschebahn.com

Allgemeine E-Mail-Adresse:
DBSImm-KLN-Baurecht@deutschebahn.com

Zeichen: TOEB-NW-22-124617

03.03.2022

Ihr Zeichen: GI

Ihre Nachricht vom 27.01.2022

Bebauungsplan VB37n "Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 37n "Wallcenter"
14. Änderung des Flächennutzungsplanes "Busbahnhof"
Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 38 "Stadtkern“

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Glasbrenner,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme:

Unsererseits bestehen zum jetzigen Zeitpunkt grundsätzlich keine Bedenken gegen das o.g. Vorhaben, wenn die im Nachfolgenden genannten Hinweise beachtet werden.
Beachten Sie aber bitte, dass noch nicht alle Rückmeldungen der beteiligen Stellen des DB Konzerns vorliegen und diese Aufstellung somit keinen Anspruch auf Vollständigkeit erhebt. Wir behalten uns deshalb vor, je nach Benennung weiterer Punkte aus dem Konzern, diese zu ergänzen und ggfs. zu ändern:

- Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehen Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, Abgase, Funkenflug, Abriebe z.B. durch Bremsstäube, elektrische Beeinflussungen durch magnetische Felder etc.), die zu Immissionen an benachbarter Bebauung führen können. Entschädigungsansprüche oder Ansprüche auf Schutz- oder Ersatzmaßnahmen können gegen die DB AG nicht geltend gemacht werden, da die Bahnstrecke eine planfestgestellte Anlage ist. Spätere Nutzer der Flächen sind frühzeitig und in geeigneter Weise auf die Beeinflussungsgefahr hinzuweisen.

- Dach-, Oberflächen- und sonstige Abwässer dürfen nicht auf oder über Bahngrund abgeleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß in die öffentliche Kanalisation abzuleiten. Einer Versickerung in Gleisnähe kann nicht zugestimmt werden.

...

Deutsche Bahn AG
Sitz: Berlin
Registergericht:
Berlin-Charlottenburg
HRB 50 000
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Michael Odenwald

Vorstand:
Dr. Richard Lutz,
Vorsitzender

Dr. Levin Holle
Berthold Huber
Dr. Daniela Gerd tom Markotten
Dr. Sigrid Evelyn Nikutta
Ronald Pofalla
Martin Seiler

Unser Anliegen:
DEUTSCHLAND BRAUCHT EINE STARKE SCHIENE

Nähere Informationen zur Datenverarbeitung im DB-Konzern finden Sie hier: www.deutschebahn.com/datenschutz

- Bei der Planung von Lichtzeichen und Beleuchtungsanlagen in der Nähe der Bahn (zum Beispiel Beleuchtungen von Parkplätzen, Leuchtwerbung aller Art, etc.) ist darauf zu achten, dass Blendungen der Triebfahrzeugführer ausgeschlossen sind und Verfälschungen, Überdeckungen und Vortäuschungen von Signalbildern nicht vorkommen.

- Sofern für die Maßnahme Hebegeräte zum Einsatz kommen sollten sie auf der bahnabgewandten Seite aufgestellt werden. Die Bahnanlagen dürfen nicht mit anhängenden Lasten überschwenkt werden. Es ist eine Laufkatzen- und Schwenkbegrenzung einzurichten. Wegen der Nähe zu den elektrischen Anlagen der DB Netz AG sind Hebezeuge und Großgeräte im Gefahrenbereich der elektrisch geführten Anlagen der DB Netz AG bahnzuerden. Dazu ist von einer Fachfirma ein Erdungskonzept an DB Netz AG, Bezirksleiter E-Technik vorzulegen. Vor der Inbetriebnahme des Krans sind die Erdung und der Aufbau des Krans durch den Bezirksleiter E-Technik zu überprüfen und örtlich einzuweisen. Vor Baubeginn sind ein Plan mit Standort des Krans und der Schwenkbereich des Krans vorzulegen. Der AN erhält eine Krananweisung, die bindend einzuhalten ist.

Wir bitten Sie, uns an dem weiteren Verfahren zu beteiligen.

Bei möglichen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG

X Cornelia Co Lorenz
Digital unterschrieben von Cornelia Co Lorenz
Datum: 2022.03.03 16:26:34 +01'00'

i.V.

X Fiona Esders
Digital unterschrieben von Fiona Esders
Datum: 2022.03.03 14:24:06 +01'00'

i.A.

+++ Datenschutzhinweis: Aus aktuellem Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die in Stellungnahmen des DB Konzerns enthaltenen personenbezogenen Daten von DB Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern (Vor- und Nachname, Unterschriften, Telefon, E-Mail-Adresse, Postanschrift) vor der öffentlichen Auslegung (insbesondere im Internet) geschwärzt werden müssen. +++

****** NEU bei DB Immobilien ******

Chatbot Petra steht Ihnen bei allgemeinen Fragen rund um das Thema Beteiligungen der DB bei Bauantrags- / Planungs- und Kabelauskunftsverfahren ab sofort gerne zur Verfügung.
Nutzen Sie dafür folgenden Link oder den QR Code:
https://www.deutschebahn.com/de/geschaefte/immobilien/-Hallo-und-herzlich-willkommen-bei-der-DB-AG-DB-Immobilien--5750618