

GEMEINDE ALFTER

Flur 1

Flur 1

WA-II-^{ED}Flur 5-0.4-0.8-S 23

Technical drawing of a roof plan. The drawing shows a gabled roof structure with various dimensions and annotations. Key features include:

- Dimensions: 100, 50, 5.00, 9.50, 4.50, 5.00, 4.00, 7.00, 1.50, 3.00, 2.00, 1.00, 0.50, 0.25, 0.125, 0.0625, 0.03125, 0.015625, 0.0078125, 0.00390625, 0.001953125, 0.0009765625, 0.00048828125, 0.000244140625, 0.0001220703125, 0.00006103515625, 0.000030517578125, 0.0000152587890625, 0.00000762939453125, 0.000003814697265625, 0.0000019073486328125, 0.00000095367431640625, 0.000000476837158203125, 0.0000002384185791015625, 0.00000011920928955078125, 0.000000059604644775390625, 0.0000000298023223876953125, 0.00000001490116119384765625, 0.000000007450580596923828125, 0.0000000037252902984619140625, 0.00000000186264514923095703125, 0.000000000931322574615478515625, 0.0000000004656612873077392578125, 0.00000000023283064365386962890625, 0.000000000116415321826934814453125, 0.0000000000582076609134674072265625, 0.00000000002910383045673370361328125, 0.000000000014551915228366851806640625, 0.0000000000072759576141834259033203125, 0.00000000000363797880709171295166015625, 0.000000000001818989403545856475830078125, 0.0000000000009094947017729282379150390625, 0.00000000000045474735088646411895751953125, 0.000000000000227373675443232059478759765625, 0.0000000000001136868377216160297393798828125, 0.00000000000005684341886080801486968994140625, 0.000000000000028421709430404007434844970703125, 0.0000000000000142108547152020037174224853515625, 0.00000000000000710542735760100185871124267578125, 0.000000000000003552713678800500929355621337890625, 0.0000000000000017763568394002504646778106689453125, 0.00000000000000088817841970012523223890533447265625, 0.000000000000000444089209850062616119452667236328125, 0.0000000000000002220446049250313080597263336181640625, 0.00000000000000011102230246251565402986316680908203125, 0.000000000000000055511151231257827014931583404541015625, 0.0000000000000000277555756156289135074657917022705078125, 0.00000000000000001387778780781445675373289585113525390625, 0.000000000000000006938893903907228376866447925567626953125, 0.0000000000000000034694469519536141884332239627838134765625, 0.00000000000000000173472347597680709421661198139190673828125, 0.000000000000000000867361737988403547108305990695953369140625, 0.0000000000000000004336808689942017735541529953479766845703125, 0.00000000000000000021684043449710088677707649767398834228515625, 0.000000000000000000108420217248550443388538248836994171142578125, 0.0000000000000000000542101086242752216942691244184970855712890625, 0.00000000000000000002710505431213761084713456220924854278564453125, 0.000000000000000000013552527156068805423567281104624271392822265625, 0.0000000000000000000067762635780344027117836405523121359644111328125, 0.00000000000000000000338813178901720135589182027615606798220556640625, 0.000000000000000000001694065894508600677945910138078033991102783203125, 0.0000000000000000000008470329472543003389729550690390169955513916015625, 0.00000000000000000000042351647362715016948647753451950849777569580078125, 0.000000000000000000000211758236813575084743238767259754248887847900390625, 0.0000000000000000000001058791184067875423716193836298771244439239501953125, 0.00000000000000000000005293955920339377118580969181493856222196197509765625, 0.000000000000000000000026469779601696885592904845907469281110980987548828125, 0.0000000000000000000000132348898008484427964524229537346405554904937744140625, 0.00000000000000000000000661744490042422139822621147686732027774524688720703125, 0.000000000000000000000003308722450212110699113105738433660138872623443603515625, 0.0000000000000000000000016543612251060553495565528692168300694363117218017578125, 0.00000000000000000000000082718061255302767477827643460841503471815586090087890625, 0.000000000000000000000000413590306276513837389138217304207517359077930450439453125, 0.0000000000000000000000002067951531382569186945691086521037586795389652252197265625, 0.00000000000000000000000010339757656912845934728455432605187933976948261260986328125, 0.000000000000000000000000051698788284564229673642277163025939669884741306304931640625, 0.00000000000000000000000002584939414228211483682113858151296

04-11 S 35°-45°

Ingenieur-, Vermessungs- u. Planungsgesellschaft m b H Hansaring 25, 5000 Köln 1, 0221-1334 4

1. Nebenanlagen gemäß § 23 (5), Satz 1, BauVO sowie Garagen sind ausserhalb der überbaubaren Grundstücksflächen nicht zulässig.
2. Überkante Fußböden EG (in der Mitte der Fassade gemessen) darf bei der Blockrandbebauung (Bebauung entlang den öffentlichen Verkehrsflächen) bis 0,50 m Höhe über die Gehwegunterkante betragen.
3. Dämpel sind oberhalb der zulässigen Vollgeschoße nur bis 0,50 m Höhe (Überkante Fußplatte) zulässig.
4. Für die seitlichen und rückwärtigen Einfriedigungen auf Balune bzw. vorderer Baugrenze sind 125 m hohe Maschendrahtzaune, lebende Hecken, Jägerzaune, u.ä. zulässig. (Ausnahme Punkt 17)
5. Entlang der Strassenbegrenzungslinien sind nur Rasen - kantensteine zulässig (Ausnahme Pkt. 16)
6. Senkrecht bis zur vorderen Baugrenze sind als Einfriedigungen Holzzaune und lebende Hecken bis 0,80 m Höhe zulässig, darüber hinaus bis 1,25 m Höhe (Ausnahme Punkt 17)
7. Werbeanlagen sind nur in der Erdgeschoß-Zone und an der Brustung des 1. OG zulässig. Im Bereich von Passagen können Ausnahmen im gesamten 1. OG zugelassen werden. Die Größe darf nur bis zu 15 % der erdgeschoßigen Fassadenfläche bezogen auf die Fassadenflächen der einzelnen Räume, betragen
8. Traufen und Firsthöhen unterschiedlich hoher Baukörper sind um mindestens 0,80 m entlang der Straßeneinfriedigung und um mindestens 0,50 m im Blockinnenbereich in der Höhe zu versetzen.
9. Die einzelnen Gebäude sind eindeutig vertikal zu gliedern, dabei sind in den Obergeschoßzonen nur Fenster mit stehenden Formaten zulässig.
10. Die Dachneigung der Erker und sonstiger Vorbauten (Dachaufbauten) darf 45° nicht überschreiten
11. Die Gebäude entlang der öffentlichen Verkehrsfläche "Am Rathaus" sind traufständig auszubilden, wobei mindestens 1/3 der Traufhöhe jedes Gebäudes als Giebel ausgebildet werden muß
12. Mindestens 1/3 der Fassadenfläche ist als Rücksprung oder Vorbau bzw. Erker auszubilden
13. Die verschiedenen hohen Baukörper sind mit unterschiedlichen Fassadenmaterialien zu gestalten
14. Bei der Ermittlung der GFZ kann von der Ermittelten Geschosshöhe der Hochbauten die Geschosshöhe der Tiefgarage abgezogen werden, gemäß BauVO § 21a(5)
15. Eine Bebauung innerhalb 20 m vom befestigten Fahrbahnrand der L113 ist erst nach Zurückstufung der Straße zulässig. Ausnahmen sind in Abstimmung mit dem Landesstraßenbauamt zulässig
16. Entlang der L113 im WA sind die Grundstücke dauerhaft und lückenlos einzufrieden.
Werbeanlagen mit Wirkung zur Landstraße sind innerhalb 40 m ab befestigtem Fahrbahnrand nur mit Zustimmung des Landesstrassenbauamtes zulässig
Beleuchtungsanlagen, die den Verkehr auf der Landstraße bedienen könnten, sind unzulässig.
17. In den Sichtdreiecken sind Einfriedigungen und Anpflanzungen nur bis 0,70 m Höhe zulässig
18. Ein Anschluß der Baugrundstücke an die Straße "Am Rathaus" (freie Strecke der K12) bedarf der Zustimmung des Straßenbauamts (Rhein-Sieg-Kreis).

MANFRED HAGEN
ING GRAD ARCHITEKT
5200 SIEGBURG
HEINRICHSTRASSE 7
17. DEZEMBER 1982

LIBERATIONSPILAN NR. 044

[illegible]