

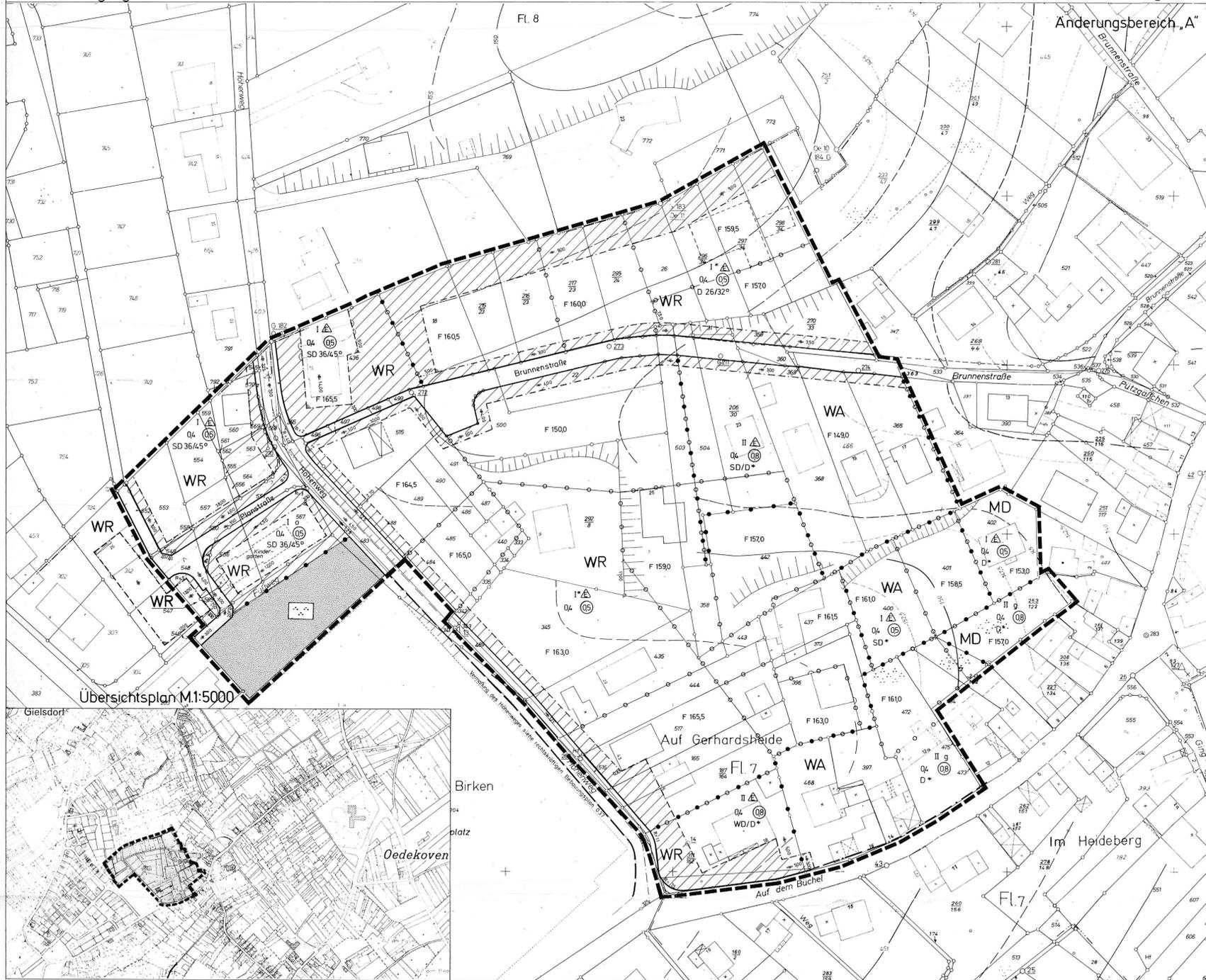
# BEBAUUNGSPLAN BRUNNENSTRASSE - HÖHENWEG

GEMEINDE

ALFTER

1. Ausfertigung

1. Änderung



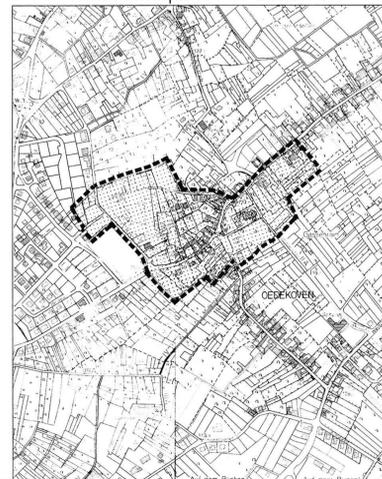
Änderungsbereich „B“

### Festsetzungen durch Text

Nebenanlagen gemäß § 23 Absatz 5 Satz 1 BauNVO sind außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen nicht zulässig.

I\* Talseitig ist auch eine dreigeschossige Bauweise zulässig.

Übersichtsplan M.1:5000



ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE	KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	FESTSETZUNG VON GRENZEN, FLÄCHEN UND ANLAGEN	ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	SONSTIGE FESTSETZUNGEN
<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohngebäude mit Hausnummer</li> <li>Wohngebäude ohne Hausnummer</li> <li>Garagen- Wirtschafts- Industriegebäude</li> <li>Durchfahrt, Arkade</li> <li>Zahl der Vollgeschosse</li> <li>Gemeindengrenze</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze mit Grenzstein</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einsteigeschicht</li> <li>Kappe (Schobri)</li> <li>Unterflurkeller</li> <li>Obstflurkeller</li> <li>Höheüber NN</li> <li>Höheunter NN</li> <li>Bordstein</li> <li>Strassenkante</li> <li>Strassenrinne</li> <li>Fläche für die Wasserversorgung</li> <li>Überschwemmungsgebiet</li> <li>Fläche mit wasserrechtlichen Festsetzungen</li> <li>Baulfläche für die keine zentrale Abwasser- entsorgung vorgesehen ist</li> <li>Fläche für Schutz- und Erhaltungszwecke nach dem LSG</li> <li>Schutzgebiet i. S. des Naturschutzgesetzes</li> <li>Naturschutzgebiet</li> <li>Landschaftsschutzgebiet</li> <li>Naturschutzgebiet</li> <li>Erhaltungsbereich</li> <li>Einzeldenkmal</li> <li>Sanierungsgebiet</li> <li>Zu erhaltende Gebäude sonstige baul. Anlagen</li> <li>Zu beseitigende Gebäude sonstige baul. Anlagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grenze des Bebauungsgebietes und 2. Änderungsbereiches „A“</li> <li>Grenze unterirdischer Nutzung</li> <li>Baufläche</li> <li>Verkehrsflächen (Straßen, Wege, Plätze)</li> <li>Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung</li> <li>Fläche zur Herstellung des Straßenkörpers</li> <li>Abgrenzung</li> <li>Öffentliche Parkfläche</li> <li>Fußgängerbereich</li> <li>Mit Geh- (G) Fahr- (F) oder (L) (Leitungsrechtlich) zuzuordnende Fläche zugunsten bei schwachen Flächen</li> <li>Von der Bebauung freizuhalten Fläche</li> <li>Fläche für Stellplätze Garagen</li> <li>Stellplätze Gemeinschaftsgaragen</li> <li>St. Ga. enthält</li> <li>Zu erhaltende Gebäude sonstige baul. Anlagen</li> <li>Zu beseitigende Gebäude sonstige baul. Anlagen</li> <li>Wasserfläche</li> <li>Fläche für Aufschüttung</li> <li>Fläche für Abgrabung</li> <li>Fläche für die Landschaft</li> <li>Fläche für die Forstwirtschaft</li> <li>Fläche mit Pflanzgebot von Bäumen und Sträuchern</li> <li>Fläche mit Erhaltungsgebot von Bepflanzungen und Gewässern</li> <li>Von der Bebauung freizuhalten Fläche</li> <li>Von der Bebauung freizuhalten Fläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für den Gemeinbedarf</li> <li>Öffentliche Verwaltung</li> <li>Schule</li> <li>Kirche u. religiösen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li>Sportplätze</li> <li>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li>Post</li> <li>Schutzbauwerk</li> <li>Feuerturm</li> <li>Grünflächen</li> <li>Parkanlage</li> <li>Dauerkennzeichen</li> <li>Sportplatz</li> <li>Zeitzplatz</li> <li>Bahnhof</li> <li>Freibad</li> <li>Flächen für Ver- u. Entsorgungsanlagen</li> <li>Elektrizität</li> <li>Gas</li> <li>Fernwärme</li> <li>Wasser</li> <li>Abwasser</li> <li>Abfall</li> <li>Abgrabung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Finstochung bzw. Richtung des Hauptabflusses</li> <li>Dachneigung - untere Ebene</li> <li>FD Flachdach</li> <li>SD Satteldach</li> <li>WD Walmdach</li> <li>Anplanung Erhaltung u. Einzelbauten</li> <li>Dachneigung u. Finstochung beid- seitig (bei Geraden sind aufzuweisen)</li> <li>Strassenbegrenzungslinie und Baugrenze</li> <li>Bau- und Nutzungsgrenze</li> <li>Bauzonenbegrenzung</li> <li>Grenze unterschiedlicher max. Firsthöhe</li> <li>F 1615 max. zulässige Firsthöhe über NN z. B. 1615 m über NN</li> </ul>
<p>Bebauungsplan Nr. 037/1. Änd. Maßstab 1: 500 Gemarkung: Oedeekoven Flur en: 7</p> <p>Rechtsgrundlagen: Bundesbaugesetz (BauG) der Fassung v. 18.8. 1976 (BGBl. I 1976 S. 2256), ändert geändert durch Gesetz v. 6.7.1979 (BGBl. I 1979 S. 849) in Verbindung mit der Verord- nung zur Durchführung des Bun- desbaugesetzes v. 26.7.1980 (GBl. NR 132 S. 73) sowie der Bau- zonenverordnung (BauZO) vom 10.7.1977 (GBl. I 1977 S. 1703), Planrechnerverordnung (PlanZ) vom 10.7.1977 (GBl. I 1977 S. 833), 107 der Bauordnung für die Land- und Nordrhein-Westfalen</p>	<p>Der Rat hat am <b>24.9.</b> 1983 beschlossen, diesen Plan aufzu- stellen (7.7.1983) und Änderungsbereich „A“ am <b>24.9.</b> 1983 beschlossen, diesen Plan aufzu- stellen (7.7.1983) und Änderungsbereich „A“ am <b>24.9.</b> 1983 beschlossen, diesen Plan aufzu- stellen (7.7.1983) und Änderungsbereich „A“</p>	<p>Dieser Plan wurde mit Ver- fügung vom <b>25.3.</b> 1985 am <b>26.4.</b> 1985 erläßt (1985 BauV). Der Regierungspräsident am <b>26.4.</b> 1985 erläßt (1985 BauV). Der Regierungspräsident am <b>26.4.</b> 1985 erläßt (1985 BauV). Der Regierungspräsident am <b>26.4.</b> 1985 erläßt (1985 BauV).</p>	<p>WS Kleinsiedlungsgebiet WR Rines Wohngebiet WA Allgemeines Wohngebiet WB Besonderes Wohngebiet DM Dörflergebiet MI Mischgebiet MK Kerngebiet GE Gewerbegebiet GI Industriegebiet SO Sondergebiet für Erholung SD Sonstiges Sondergebiet SO Fläche für besonderen Nutzungszweck z. B. Sportplatz</p>	<p>SONSTIGE PLANZEICHEN</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nachrichtigeres Gebäude</li> <li>Erplante Flächenanhebung</li> <li>Erplante Parkstellen, -bäume</li> </ul>